

Regulamin
pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu)
położonego we Wrocławiu przy Al. Jarzębinowej 2

§1.

1. Opis i oszacowanie prawa do lokalu użytkowego zawiera dokument zatytułowany „Operat szacunkowy” z dnia 05 września 2016r. - określający aktualną wartość rynkową spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, położonego we Wrocławiu Al. Jarzębinowa 2, w granicach działki Nr 105/2, AM-5, obręb Borek o pow. 0,1669 ha”, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Leszka Saleta - działającego pod firmą Biuro Szacowania Nieruchomości Leszek Saleta (uprawnienia nr 2284).
2. Przedmiotem sprzedaży jest **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (garażu)** o pow. użytkowej **36,70 m²**, z pełnym wkładem budowlanym, bez udziału członkowskiego. Przedmiotowy lokal należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „GEOLOG” we Wrocławiu, nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

§2.

1. Oferty na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu) należy składać do dnia 21.12.2016r. do godz. 9,00 (dnia przetargu) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg-garaż (nie otwierać)” bezpośrednio w siedzibie Oddziału Al. Jaworowa 19, pok. 55 bądź drogą pocztową. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi 21.12.2016r. o godz. 12.00 w pokoju nr 55. Otwarcia ofert dokona Przewodniczący komisji przetargowej i ustali, które z nich (zgodnie z obowiązującymi przepisami) uznaje się za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium.
3. Otwierane przez Przewodniczącego oferty wraz z kopertami są numerowane wg kolejności ich odczytania.
4. Do publicznej wiadomości podawana jest cena oferowana przez oferenta, nazwa oferenta, a także informacja czy oferta spełnia warunki przewidziane w ogłoszeniu o przetargu.
5. Oferty nie zawierające potwierdzenia wpłacenia wadium są odrzucane bez względu na oferowaną cenę zakupu i nie są dopuszczane do dalszego postępowania przetargowego, o czym należy zawrzeć wzmiankę w protokole.
6. Z przetargu sporządzany jest protokół.

§3.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. datę, imię i nazwisko oferenta, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą- nazwę pod którą oferent prowadzi działalność oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a przypadku osób prawnych- aktualny odpis z KRS (wydany nie później niż 3 miesiące od daty składania oferty);
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta (ewentualnie adres do korespondencji);
3. numer dowodu osobistego, regon i/lub NIP;
4. oferowaną cenę z złotych (*nie niższą niż cena oszacowania podana w ogłoszeniu o przetargu*) wraz z kopią dowodu opłacenia wadium w kwocie (*odpowiadającej 10% ceny oszacowania*): **4.050 zł**;
5. termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia oferty, *przy czym Instytut zastrzega*, że zapłata pełnej ceny winna nastąpić nie później niż przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży prawa do lokalu, przy czym maksymalny termin zawarcia tego aktu wynosi 30 dni od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z potwierdzenia przyjęcia oferty oraz wadium.
6. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z nabyciem praw do lokalu;
7. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami Regulaminu przetargu, stanem prawnym i technicznym lokalu oraz ze Statutem Spółdzielni i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
8. podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.

§4.

Nie można przyjąć oferty złożonej przez:

1. osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

2. małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt.1

§5.

Cena oferowana przez oferenta musi być jednoznacznie określona w kwocie w złotych polskich, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń. W szczególności oferent nie może złożyć oferty, która zawierałaby oświadczenie oferenta, że do najwyższej proponowanej przez innego oferenta, ceny zakupu dodaje on, określona procentowo lub nominalnie, dodatkową kwotę, która każdorazowo przebijalaby tę najwyższą cenę i gwarantowałaby temu oferentowi wygranę przetargu.

§6.

1. W przypadku ustalenia, że dwóch lub więcej oferentów zaoferowało tą samą cenę nabycia, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji ustnej między tymi oferentami, z uwzględnieniem przepisów § 11-23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993r. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) oraz postanowień (w szczególności §3 ust.5 i 6) niniejszego Regulaminu.
2. Termin licytacji, o której mowa w ust.1 powyżej wyznacza Przewodniczący komisji przetargowej.
3. Pod pojęciem tej samej ceny (ofert równorzędnych) należy rozumieć oferty tożsame pod względem proponowanych kwot bez względu na kwotę przewyżki, chociażby była ona minimalna (np. 1 zł).

§7.

1. Wyboru oferty oferenta, który zaoferował najwyższą cenę zakupu i legitymuje się wpłaconym wadium dokonuje komisja przetargowa. Ewentualne nieistotne dla przetargu uchybienia formalne i dokumentacyjne oferty wybranej przez Komisję przetargową, przy zaoferowaniu najwyższej ceny i wpłaceniu wadium nie dają podstaw do kwestionowania przez innych oferentów wyboru przez Komisję oferty wygrywającej.
2. Nazwa wygrywającego oferenta, oferowana najwyższa cena podawane są do wiadomości osób uczestniczących w posiedzeniu przetargowym.
3. Wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez dyrektora Oddziału Dolnośląskiego im. Henryka Teisseyre'a we Wrocławiu Państwowego Instytutu Geologicznego -Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.
4. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§8.

1. Wadium wygrywającego przetarg i przystępującego do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Wadia złożone przez pozostałych uczestników podlegają zwrotowi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wynikające z umowy zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu), położonego we Wrocławiu przy Al. Jarzębinowej 2 ponosi nabywca tego prawa.
3. W razie gdy nabywca uchyla się od zawarcia umowy notarialnej albo nie uiszcza ceny nabycia tego prawa w terminie określonym w §3 ust.5 niniejszego Regulaminu (30 dni od dnia poinformowania wygrywającego oferenta o wyborze jego oferty) – traci on prawo nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (garażu), a wpłacone przez niego wadium przepada w całości na rzecz ogłaszającego przetarg.

§9.

1. Ogłaszający przetarg (Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie) zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993r. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.).

zatwierdzony przez

p.o. Dyrektora PIG - PIB

Warszawa, 26.11.2016r.

p.o. DYREKTORA
Państwowego Instytutu Geologicznego
Państwowego Instytutu Badawczego
dr hab. Andrzej Gąsiewicz, prof. nadzw. PIG-PIB