

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- Rozdział 1:** Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami
Rozdział 2: Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział 3: Wzór umowy

Informacje ogólne.

1. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty, zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
3. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.
8. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Rozdział 1 – Instrukcja dla wykonawców

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa działając na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 euro na:

Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia.

1. Zamówienie obejmuje konserwację oraz zabezpieczenie awarii w zakresie:
 - 1) Instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
 - 2) Instalacji wod-kan. i c.c.w.
 - 3) Instalacji gazowejoraz:
 - 4) wykonywanie robót polegających na remontach bądź wymianie instalacji/urządzeń sanitarnych, lub innych niezbędnych do wykonania w trybie natychmiastowym, których wcześniej nie można było przewidzieć. Roboty te wykonywane będą każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.w obiektach Zamawiającego w Warszawie przy ul Rakowieckiej 4 oraz Jagiellońskiej 76

Przedmiot zamówienia określają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Rozdział 2 SIWZ
- 2) Wzór umowy – Rozdział 3 SIWZ
- 3) Kod CPV 50700000-2, 45332400-7

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta zostanie sporządzona na wypełnionym formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji. Do oferty zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami części V Instrukcji oraz:
 - 1.1. Wypełniony formularz cenowy (na załączniku nr 1A do Instrukcji)

- 1.2 Dokument ustanawiający pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 2 Zamawiający wymaga, aby Formularz oferty oraz wszystkie załączniki były podpisane przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 3 W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 4 Strony oferty winny być ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
 - 5 Pełnomocnictwo do podpisania oferty w oryginale bądź w odpisie poświadczonym notarialnie, powinno być dołączone do oferty, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie: pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy.
 - 6 Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę lub przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
 - 7 Wykonawcy przedstawią oferty zgodne z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
 - 8 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, powinna być napisana czytelnie. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę, jako tłumaczenie zgodne z oryginałem.
 - 9 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, strony ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.
 - 10 W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, winien w ofercie wskazać tę część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
 - 11 Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania przed terminem otwarcia ofert. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy.
 - 12 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego podany na wstępie, oraz posiadającej następujące oznaczenia:
Nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę oraz:
„Oferta na: **Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.**
Nie otwierać przed: 06.07.2012 r. godz. 12:15
Kancelaria Główna , Budynek A Nr pok. 15 (dla EZ)”
 - 13 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 14 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona z zastosowaniem art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

2.1. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku wykonawca musi złożyć wykaz wykonanych lub wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia niniejszego warunku w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

2.1.1. Na potwierdzenie powyższego Zamawiający wymaga wykazania co najmniej dwóch usług polegających na konserwacji instalacji sanitarnych, każda:

- 1) w obiekcie o kubaturze co najmniej 20 000 m³,
- 2) trwająca co najmniej 12 miesięcy.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3.1. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku wykonawca musi:

mieć w dyspozycji osoby i podmioty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia .

3.1.1. Wymagane jest wykazanie 1osoby sprawującej nadzór nad prowadzonymi usługami i robotami, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wykonawca musi złożyć oświadczenie, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jako sprawująca nadzór posiada wymagane i ważne uprawnienia.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4.1. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt V niniejszej Instrukcji.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Oświadczenie wykonawcy, że posiada niezbędny potencjał finansowy, kadrowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, złożone na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Instrukcji.

2. Wykaz usług zgodnie z warunkiem określonym w części IV ppunkt 2.1. Instrukcji na Załączniku nr 4 do niniejszej Instrukcji. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w nim usługi zostały wykonane należycie.
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkiem określonym w części IV ppunkt 3.1. na załączniku nr 5 do niniejszej Instrukcji, a także oświadczenie że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane i ważne uprawnienia.
4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. (do wykorzystania Załącznik nr 6 do niniejszej Instrukcji).
W przypadku niezłożenia, złożenia wadliwego bądź zawierającego błędy któregoś z powyższych oświadczeń, Zamawiający wezwie do uzupełnienia go zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

V-1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia do oferty:

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Instrukcji.
Wykonawcy składający ofertę wspólnie powyższe oświadczenia mogą składać wspólnie.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie, dokumenty wymienione w pkt. 1 i 2 powyżej, składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólnie.
4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 1-2 powyżej.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą ww. oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożą te dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

V-2. Wykonawcy zagraniczni – dokumenty wymagane do wykazania braku podstaw do wykluczenia

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w części V-1 składa:
 - 1.1. – dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. Dokumenty o których mowa w ppkt 1.1. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca

zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą ww. oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożą te dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VI. Termin realizacji zamówienia od 01 sierpnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.

VII. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryteriami:

1. cena oferty brutto za konserwację – 70 %
2. stawka za 1 roboczogodzinę z narzutami (Kp + Z)- 30%

Oferty oceniane będą w następujący sposób:

Ad 1. Maksymalną liczbę punktów (70) otrzyma oferta z najniższą ceną za konserwację, natomiast pozostałe otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times 70 \% = \text{liczba punktów}$$

Ad 2. Maksymalną liczbę punktów (30) otrzyma oferta z najniższą stawką roboczogodziny z narzutami, natomiast pozostałe otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem.

$$\frac{\frac{\text{stawka roboczogodziny brutto oferty najtańszej}}{\text{stawka roboczogodziny brutto badanej oferty}}}{\text{stawka roboczogodziny brutto badanej oferty}} \times 100 \times 30 \% = \text{liczba punktów}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru – uzyska największą ilość punktów. Przyznane punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi ceny i wartości na wszystkie pozycje, zgodnie z Formularzem cenowym – Załącznik nr 1A do niniejszej Instrukcji. Wyliczoną **wartość „Razem” i wartość stawki 1 roboczogodziny z narzutami**, Wykonawca przeniesie z Formularza cenowego 1A do Załącznika nr 1 Formularz oferty.

Stawka jednej roboczogodziny brutto będzie obowiązywała jako nieprzekraczalna, wyjściowa przy określaniu wartości kosztorysu powykonawczego po wykonaniu robót zleconych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

Stawka jednej roboczogodziny brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, lecz służy do porównania ofert złożonych w postępowaniu i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Brak określenia którejkolwiek wartości, bądź wpisanie „0” w pozycji Formularza cenowego będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3. Wszystkie ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w Formularzu cenowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe i inne omyłki w tekście oferty zgodnie z art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

6. W ofercie należy podać wartość netto, kwotę podatku VAT i wartość brutto, zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 28.03.2011 r. (Dz. U. Nr 68 poz. 360) w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Składanie i otwarcie ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii Głównej, budynek A, pok. 15. Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku, w dni robocze, w godz. 7:30 do 15:00.
2. Termin składania ofert upływa 06.07.2012 r. o godz. 12:00. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 12:15 w siedzibie zamawiającego, bud. A, pok. 231.

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, obowiązani są przed zawarciem umowy do złożenia dokumentu regulującego zasady współpracy podmiotów. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, umowa konsorcjalna powinna określać: cel gospodarczy, oznaczenie czasu trwania współpracy obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi, osobę wyznaczoną do reprezentowania, zakaz zmian umowy bez uzgodnienia z zamawiającym.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie podpisania umowy. Umowa będzie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku udziału podwykonawców lub innych podmiotów w realizacji części lub całości zamówienia, przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisywania oświadczeń i innych dokumentów, tj. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących oświadczenia lub dokumenty.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy, w stosunku do osoby która będzie sprawować nadzór nad prowadzonymi usługami i robotami dokumenty (kopie) potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ważnym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej lub dla osoby której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (art. 12a ustawy Prawo Budowlane) odpowiednio dokumenty (kopie) potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcom i Zamawiającemu pocztą elektroniczną z wyjątkiem opisanych poniżej.
2. Wezwanie do złożenia zgodnie z art. 26 ust. 3 Pzp oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 oraz pełnomocnictw, Zamawiający może przesłać faxem, lecz oświadczenia, dokumenty oraz pełnomocnictwa, Wykonawca jest zobowiązany złożyć w formie pisemnej.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: Bożenna Rudowska tel. 22 459 24 25; e –mail bozenna.rudowska@pgi.gov.pl

XII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XIII. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, obowiązani są przed zawarciem umowy do złożenia dokumentu regulującego zasady współpracy podmiotów. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, umowa konsorcjalna powinna określać: cel gospodarczy, oznaczenie czasu trwania współpracy obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi, osobę wyznaczoną do reprezentowania, zakaz zmian umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy. Umowa będzie podpisana w siedzibie Zamawiającego

XIV. Wzór umowy

1. Wzór umowy zawarty został w Rozdziale 3 niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji .

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Strony ustalają, że 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w :
 - 2.1. pieniądzu, na wyodrębnione konto Zamawiającego w banku: Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001;
 - 2.2. poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, bezwarunkowym, nieodwołalnym, płatnym na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającym dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - 2.3. gwarancji bankowej - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
 - 2.4. gwarancji ubezpieczeniowej - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, złożonych w kasie Państwowego Instytutu Geologicznego-Państwowego Instytutu badawczego, ul. Rakowiecka 4 w Warszawie, budynek A pok. Nr 12A , od poniedziałku do piątku – w dni robocze w godz. 10:00 do 14:00.

Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub kopia gwarancji z potwierdzeniem przyjęcia do kasy) Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.

3. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia.
5. Zabezpieczenie (tytułem należytego wykonania umowy), zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Załączniki :

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Formularz cenowy (Załącznik nr 1A)
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2)
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 3)
4. Doświadczenie zawodowe (Załącznik nr 4)
5. Potencjał kadrowy (Załącznik nr 5)
7. Zobowiązanie do współpracy (Załącznik nr 6)

Warszawa, dnia 28.06.2012 r.

Zatwierdzam
Dyrektor Państwowego Instytutu Geologicznego
Państwowego Instytutu Badawczego
prof. dr hab. Jerzy Nawrocki

Załącznik nr 1 do Instrukcji - Formularz oferty.

.....
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Adres do korespondencji

.....
nr tel./faxu

e-mail.....

Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(imię i nazwisko)

OFERTA

My, niżej podpisani,

.....
Działając w imieniu i na rzecz
.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:
Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.

składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia z załącznikiem.

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z SIWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.

- otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

3. Cena oferty.

3.1 Oferujemy realizację zamówienia w zakresie konserwacji instalacji sanitarnych za cenę :

Cena netto za PLN

Kwota podatku VAT (stawka VAT 23%):PLN

cena bruttoPLN

(słownie brutto:).

Oświadczamy, że powyższa cena obejmuje wszystkie nakłady (koszty) związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3.2. Stawka jednej roboczogodziny bruttozł.

Słowniezł.

Powyższa stawka będzie obowiązywała jako nieprzekraczalna, wyjściowa przy określaniu wartości kosztorysu powykonawczego po wykonaniu robót zleconych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od 01 sierpnia 2012 r do 31 grudnia 2013 r:
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
6. Zamówienie wykonamy samodzielnie*
Część zamówienia (określić zakres).....
zamierzamy powierzyć podwykonawcom*.....
.....
7. Przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
8. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

....., dnia

.....
Podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 1A do Instrukcji – Formularz cenowy

Formularz cenowy**1. Konserwacja instalacji sanitarnych w obiektach przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie**

L.p.	Miejsce konserwacji	Cena za 1 miesiąc netto	Cena za czas trwania umowy netto	Kwota podatku VAT (23%) za czas trwania umowy	Wartość brutto za czas trwania umowy
1.	ul. Rakowiecka 4				
2.	ul. Jagiellońska 76				
Razem*					

Wartość razem stanowi cenę oferty za usługę konserwacji w terminie od 01 sierpnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.

2. Wymiana awaryjna uszkodzonych elementów instalacji sanitarnych i roboty w zakresie instalacji sanitarnych do robót budowlanych wykonywanych własnymi siłami

Dane do kosztorysowania, obowiązujące jako nieprzekraczalne, wyjściowe przy określaniu wartości kosztorysu powykonawczego po wykonaniu robót zleconych w ramach przedmiotu zamówienia.

- a) Stawka 1 r-g. brutto (z narzutami Kp i Z) -zł / r-g
b) Stawka 1 r-g (netto) - zł / r-g
c) Koszty pośrednie (do R i S) - %,
d) Zysk (R, S + Kp do R i S.) -%,
e) Koszty zakupu materiałów (Kz) - % (od materiałów wykonawcy).

*Wartość punktu a) stanowi cenę oferty za roboczogodzinę z narzutami.

Stawka jednej roboczogodziny brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, lecz służy do porównania ofert złożonych w postępowaniu i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty.

....., dnia

.....
Podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2 Oświadczenie 1 Wykonawcy

Pieczęć wykonawcy

Oświadczenie 1

O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

Podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Instrukcji

Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.

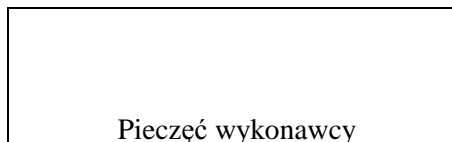
oświadczam, iż nie występują podstawy do wykluczenia mnie jako wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie, oświadczenie musi podpisać każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie

Załącznik nr 4. Doświadczenie zawodowe**Doświadczenie zawodowe**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.

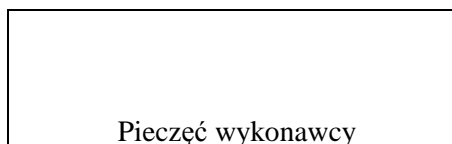
Oświadczamy, że zgodnie z warunkiem na posiadanie wiedzy i doświadczenia, opisanym w punkcie IV, pkt 2.1 niniejszej Instrukcji, zrealizowaliśmy następujące usługi:

Przedmiot usług – wraz z podaną kubaturą	Wartość netto wykonanych usług	Okres wykonywania	Odbiorca usługi

Na potwierdzenie powyższego załączamy dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w nim usługi zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
 Podpis Wykonawcy
 lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5. Potencjał kadrowy**Potencjał kadrowy**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76 w Warszawie.

oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia będzie uczestniczyć:

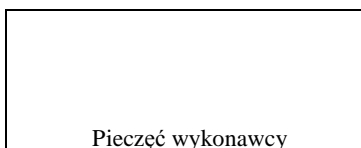
Nazwisko i imię	Rola w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień i kwalifikacji	Nr uprawnień
		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.,	

Oświadczam, że osoba która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jako sprawująca nadzór posiada wymagane i ważne uprawnienia.

....., dnia

.....
 Podpis Wykonawcy
 lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik 6 - Zobowiązanie do współpracy



Zobowiązanie do współpracy

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu (jeśli dotyczy):

.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

o s w i a d c z a m, że oddam do dyspozycji Wykonawcy

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

niezbędne zasoby w zakresie:

- wiedzy*
- doświadczenia*,
- potencjału technicznego*,
- osób zdolnych do wykonania zamówienia*,
- zdolności finansowych*

na okres korzystania z nich przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia na:

Konserwację instalacji sanitarnych w obiektach PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 i Jagiellońskiej 76

.....
(pieczęć i podpis podmiotu
lub osoby reprezentującej podmiot)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub osoby reprezentującej Wykonawcę)

* niepotrzebne skreślić

Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia

I. Zakres czynności w ramach konserwacji instalacji sanitarnych.

1. Zamówienie obejmuje konserwację oraz zabezpieczenie awarii w zakresie:

1) Instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,

10.1.1. Instalacji wod-kan. i c.c.w.

10.1.2. Instalacji gazowej

oraz:

4) wykonywanie robót polegających na remontach bądź wymianie instalacji/urządzeń sanitarnych, lub innych niezbędnych do wykonania w trybie natychmiastowym, których wcześniej nie można było przewidzieć. Roboty te wykonywane będą każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.

w obiektach Zamawiającego w Warszawie przy ul Rakowieckiej 4 oraz Jagiellońskiej 76

2. Wykaz obiektów:

Pow. bud. przy ul Rakowieckiej 4 wynosi	budynek „A” - 11 759	m2 pow. całkowitej
	budynek „B” - 3 747	m2 pow. całkowitej
	budynek „C” - 8 233	m2 pow. całkowitej

Pow. bud. przy ul. Jagiellońskiej 76 wynosi	bud. biurowy – 3 877	m2 pow. całkowitej
---	----------------------	--------------------

3. Ogólny zakres prac:

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dwóch pracowników obecnych w dniach pracy Instytutu od godz.8:00 do godz. 16:00, odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych w obiektach przy ul. Rakowieckiej 4 i ul. Jagiellońskiej. Baza i zaplecze dla Wykonawcy wyznacza się w obiekcie przy ul. Rakowieckiej 4.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych w obiektach:

Ul. Rakowiecka 4 – codziennie,

Ul. Jagiellońska 76 – we wtorki i piątki

3.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie konserwacji wszystkich instalacji sanitarnych dostarczy niezbędne materiały pomocnicze takie jak: uszczelki , szczeliwo wraz pastą do szczeliwa, konopie itp.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłaszania zagrożeń i zaleceń dotyczących wykonania prac remontowych dla wszystkich instalacji sanitarnych niezbędnych do wykonania na rzecz prawidłowej pracy instalacji .

3.5. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania prac zabezpieczających w przypadku powstania awarii instalacji sanitarnych po godzinach pracy o których mowa w pkt. 3 oraz w dni wolne od pracy.

4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego:

Wymiana uszkodzonych zaworów , odpowietrzników i grzejników instalacji centralnego i ciepła technologicznego,

Usuwanie przecieków na instalacji,

Uzupełnienie wody w instalacji c.o. i c.t.,

Odpowietrzanie grzejników , pionów , nagrzewnic wentylacyjnych ,

Czyszczenie po sezonie grzewczym filtrów i odmulaczy,

W sezonie grzewczym codzienna kontrola urządzeń cieplnych (węzeł, pompy cyrkulacyjne, wymienniki, odmulacze itp.

Codzienna wizualna kontrola instalacji w obrębie piwnic budynków przy ul. Rakowieckiej 4, oraz we wtorki i czwartki przy ul. Jagiellońskiej 76.

Dokumentowanie wykonywanych czynności poprzez zapisywanie ich w zeszycie konserwatora

5. Instalacja wod-kan i c.c.w

Wymiana uszkodzonych przyborów sanitarnych i armatury ,

Usuwanie nieszczelności armatury i połączeń wraz z wymianą uszczelek ,

Regulacja instalacji c.c.w. ,

Udrażnianie podejść do przyborów i tras kanalizacyjnych na terenie należącym do PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie ,

Codzienna kontrola urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych ,

wizualna kontrola instalacji w obrębie piwnic budynków przy ul. Rakowieckiej 4, oraz we wtorki i czwartki przy ul. Jagiellońskiej 7.

Dokumentowanie wykonywanych czynności poprzez zapisywanie ich w zeszycie konserwatora

6. Instalacja gazowa (budynki ul. Rakowiecka 4: bud.B, bud. A-przybudówka; ul. Jagiellońska 76 budynek biurowy)

Kontrola raz w miesiącu szczelności instalacji gazowej i osprzętu ,

Usuwanie na bieżąco zauważonych nieszczelności ,

Dokumentowanie wykonywanych czynności poprzez zapisywanie ich w zeszycie konserwatora .

II . Wymiana awaryjna uszkodzonych elementów instalacji sanitarnych i roboty w zakresie instalacji sanitarnych

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania, robót polegających na remontach bądź wymianie instalacji/urządzeń sanitarnych, lub innych niezbędnych do wykonania w trybie natychmiastowym, czego wcześniej nie można było przewidzieć Zamawiająca dopuszcza wykonanie ich przez Wykonawcę. Roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego, na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, wynegocjowanych każdorazowo w oparciu o podane w ofercie jako nieprzekraczalne. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, potwierdzonego pod względem merytoryczno rachunkowym przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wielkościami wyjściowymi i nieprzekraczalnymi do określenia wartości kosztorysu powykonawczego będą określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym poniższe dane do kosztorysowania:

- a) Stawka 1 r-g. (z narzutami Kp i Z)
- b) Stawka 1 r-g (netto)
- c) Koszty pośrednie (do R i S)
- d) Zysk (R, S + Kp do R i S.)
- e) Koszty zakupu materiałów (Kz)

Rozdział 3 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2012 r. w Warszawie pomiędzy:

1. Państwowym Instytutem Geologicznym- Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działa:

.....
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym a

2.....
.....
.....zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o treści następującej.

§ 1

1. Przedmiotem umowy objęte jest :

Zamówienie obejmuje konserwację oraz zabezpieczenie awarii w zakresie:

- 1) Instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- 2) Instalacji wod-kan. i c.c.w.
- 3) Instalacji gazowej

oraz:

- 4) wykonywanie robót polegających na remontach bądź wymianie instalacji/urządzeń sanitarnych, lub innych niezbędnych do wykonania w trybie natychmiastowym, których wcześniej nie można było przewidzieć. Roboty te wykonywane będą każdorazowo na zlecenie Zamawiającego
w obiektach Zamawiającego w Warszawie przy ul Rakowieckiej 4 oraz Jagiellońskiej 76
w obiektach Zamawiającego w Warszawie przy ul Rakowieckiej 4 oraz Jagiellońskiej 76
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością. W przypadku awarii Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o jej wystąpieniu i zabezpieczy dany obiekt Zamawiającego przed skutkami awarii (zamknięcie zaworów , odcięcie pionów, wyłączenie zasilania instalacji sanitarnych), zaś Zamawiający podejmie działania w zakresie ewentualnego zlecenia wykonania robót.
3. Na wykonane w ramach zlecenia roboty i dostarczone materiały Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego i potwierdzonego pod względem merytoryczno rachunkowym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektu, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał, dla osoby która będzie uczestniczyć w wykonywaniu umowy jako pełniąca nadzór, dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień wraz z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zostaną przedstawione do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazany przed odbiorem końcowym.

§ 4

1. Wykonawca powierzając część robót objętych umową Podwykonawcom zobowiązuje się przed zawarciem z nimi umowy uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na roboty przekazać Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w celu akceptacji. Brak zastrzeżeń i uwag Zamawiającego na piśmie, w terminie 10 dni od daty przekazania projektu umowy, traktuje się jako wyrażenie zgody na jej zawarcie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, ponadto zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni kalendarzowych od ich zawarcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Zamawiający rozliczy z wykonawcą należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy po złożeniu oświadczeń podwykonawców, stwierdzających wywiązanie się wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonanych na jego rzecz robót budowlanych. W przypadku nie złożenia w/w oświadczenia bądź złożenia oświadczenia o częściowym uregulowaniu należności, zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za roboty wykonane osobiście oraz za roboty z uregulowanymi należnościami.
4. Dla zrealizowania pozostałych płatności Wykonawca dokona cesji swoich wymagalnych (potwierdzonych protokołami odbioru) należności od Zamawiającego do wysokości kwot pozostałego, nie uregulowanego wynagrodzenia Podwykonawców, zawiadamiając o powyższym Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dla podwykonawców następować będzie zgodnie z umową cesji wierzytelności przelewem w terminie 14 dni po otrzymaniu pisma Wykonawcy ze stosowną dyspozycją zawierającą wskazanie konta podwykonawcy i kopie faktur podwykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności dwóch pracowników w dniach pracy Instytutu od godz.8:00 do godz. 16:00, odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych w obiektach przy ul. Rakowieckiej 4 i ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w bud. przy ul. Rakowieckiej 4.
2. W sytuacjach awaryjnych powstałych w czasie godzin pracy Instytutu Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności zabezpieczających, natychmiast po uzyskaniu informacji o awarii.
3. W czasie pracy Instytutu od godz.8:00 do godz. 16:00, osobami upoważnionymi do zgłoszenia awarii są pracownicy **Sekcji Inwestycji i Remontów** Zamawiającego w osobach:
.....
4. W dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych osobą upoważnioną do wezwania wykonawcy w sytuacjach awaryjnych są pracownicy wymienieni w ust. 1 powyżej jak również pracownicy ochrony fizycznej obiektów Zamawiającego.
5. W razie sytuacji awaryjnych, wynikłych poza godzinami wymienionymi w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu **w ciągu 1 godziny** na wezwanie telefoniczne przez osoby wskazane jako upoważnione ze strony Zamawiającego oraz dokonanie skutecznego, zgodnego

ze sztuką budowlaną zabezpieczenia uszkodzonej instalacji, poprzez odcięcie dopływu wody, gazu lub spuszczenie wody z uszkodzonej instalacji itp.

6. W przypadku wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych, godzina przyjazdu musi być odnotowana w zeszycie konserwatora i potwierdzona przez pracownika ochrony fizycznej lub wymienionej sekcji.
7. Wezwanie telefoniczne wykonawcy lub kontakt z wykonawcą należy kierować na numer komórkowy bądź do osoby sprawującej nadzór
8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji sanitarnych, które skutkują koniecznością wykonania prac remontowych, związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów toksycznych wymagających utylizacji i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów.
10. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji sanitarnych będących przedmiotem umowy
11. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy .

§ 6

Podstawą określenia wartości robót wykonanych na zlecenia będą kosztorysy powykonawcze, które Wykonawca sporządzi na koszt własny metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) wydane przez Ministerstwo Infrastruktury lub WACETOB (Warszawskie Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa WACETOB, Sp. z o.o.), stosując dane wyjściowe do kosztorysowania ustalone po negocjacjach w zleceniu Zamawiającego.

W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/w katalogach roboty nieuwzględnione w KNR rozliczane będą wg wycen (kalkulacji) indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez zamawiającego.

5. Ilość wbudowanych materiałów rozliczana będzie na podstawie norm określonych w KNR (lub norm określonych przez producenta w przypadkach nowych technologii nie ujętych w KNR) oraz na podstawie cen materiałów wynikających z faktur zakupu z zastrzeżeniem, że ceny zakupu materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny materiałów wg notowań kwartalnika SEKOCENBUD za kwartał bezpośrednio poprzedzający wykonywanie robót.

W przypadku braku cen tych materiałów w w/w kwartalniku, na podstawie udokumentowanych i przedłożonych przez wykonawcę faktur zakupu tych materiałów, po wcześniejszym uzgodnieniu rodzaju i jakości materiałów oraz uzyskania akceptacji ceny ich ceny.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy :

1) **w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt.1 umowy** – wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne:

Wartość netto zł (słownie:)

Kwota podatku VAT (23%) zł (słownie:)

Wartość brutto zł (słownie:)

zgodnie z pkt1 załącznika nr 2 do umowy (**formularza cenowego**);

2) **w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt.2 niniejszej umowy** – wg. rozliczenia za realizację danego zlecenia.

Zamawiający zastrzega, iż łączna wartość realizowanych usług i robót w okresie trwania umowy nie może przekroczyć limitu maksymalnego :zł brutto.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury z aktualnie obowiązującą na dzień jej wystawienia stawką podatku VAT.

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP 525-000-80-40, Wykonawca oświadcza, że posiada NIP:
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół kontrolny na podstawie zeszytu konserwatora (uwzględniający wpisy dokonane do zeszytu konserwatora), potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym miesiącu, a w przypadku zlecenia – nastąpi w oparciu o wykonane przez Wykonawcę kosztorysy powykonawczy, zweryfikowany i potwierdzony pod względem merytoryczno rachunkowym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie realizowana w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT wraz protokołem o którym mowa w ust.4 przelewem na konto Wykonawcy w banku nr rachunku

§ 8

1. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony określają na okres : od 01 sierpnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.

§ 9

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000,00 zł.
3. Ubezpieczeniu podlega: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych w terminie do zawarcia umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy wykorzystanych do wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, za cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej przed podpisaniem Umowy.
2. Zabezpieczenie w kwocie zł Wykonawca wniósł w formie:.....
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie gotówkowej zostanie zwrócone Wykonawcy z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym gotówka ta będzie przechowywana, pomniejszony o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w wysokości 10 % wartości niniejszej umowy, jaka pozostanie do wykonania, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) w wysokości 0,5 % limitu maksymalnego : zł brutto dla usług w zakresie usuwania awarii za każdą godzinę zwłoki w terminie przystąpienia do zabezpieczenia awarii,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.

3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, a także w przypadku powtarzających się przypadków nie zabezpieczenia awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym i dochodzenia kar przewidzianych umową
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA