

Instytut Remediacji rekomenduje, aby w opinii geotechnicznej ocena przydatności gruntów na potrzeby budownictwa została określona nie tylko na podstawie warunków gruntowych i wodnych ale także w oparciu o ocenę zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Ocena ta powinna polegać na:

- **weryfikacji czy dany teren został wpisany do rejestru:** bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku lub rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (pytanie ze wskazaniem nr działki i adresu danego terenu do Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, email: kancelaria@gdos.gov.pl, pomocniczo można sprawdzić samemu na geoserwis.gdos.gov.pl)
- **ustaleniu czy były wykonane badania środowiskowe gruntu**
- **ustaleniu czy na danym terenie była prowadzona działalność przemysłowa** lub inna działalność mogąca być przyczyną zanieczyszczeń (lista takich działalności została określona w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi) – jeśli taka działalność była prowadzona należy wskazać na ryzyko występowania zanieczyszczeń gruntu i konieczność wykonania badań gruntu
- **wykonaniu przesiewowych badań środowiskowych** łącznie z innymi badaniami geotechnicznymi - w razie wątpliwości co do występowania ryzyka zanieczyszczenia gruntu

Pamiętajmy, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (§ 3 ust. 1 pkt 10) ustalanie tych warunków to także ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów.

Wytyczne wykonania opinii geotechnicznej znajdują się na stronie www.institutremediacji.pl

