

PAWEŁ JAROSIŃSKI

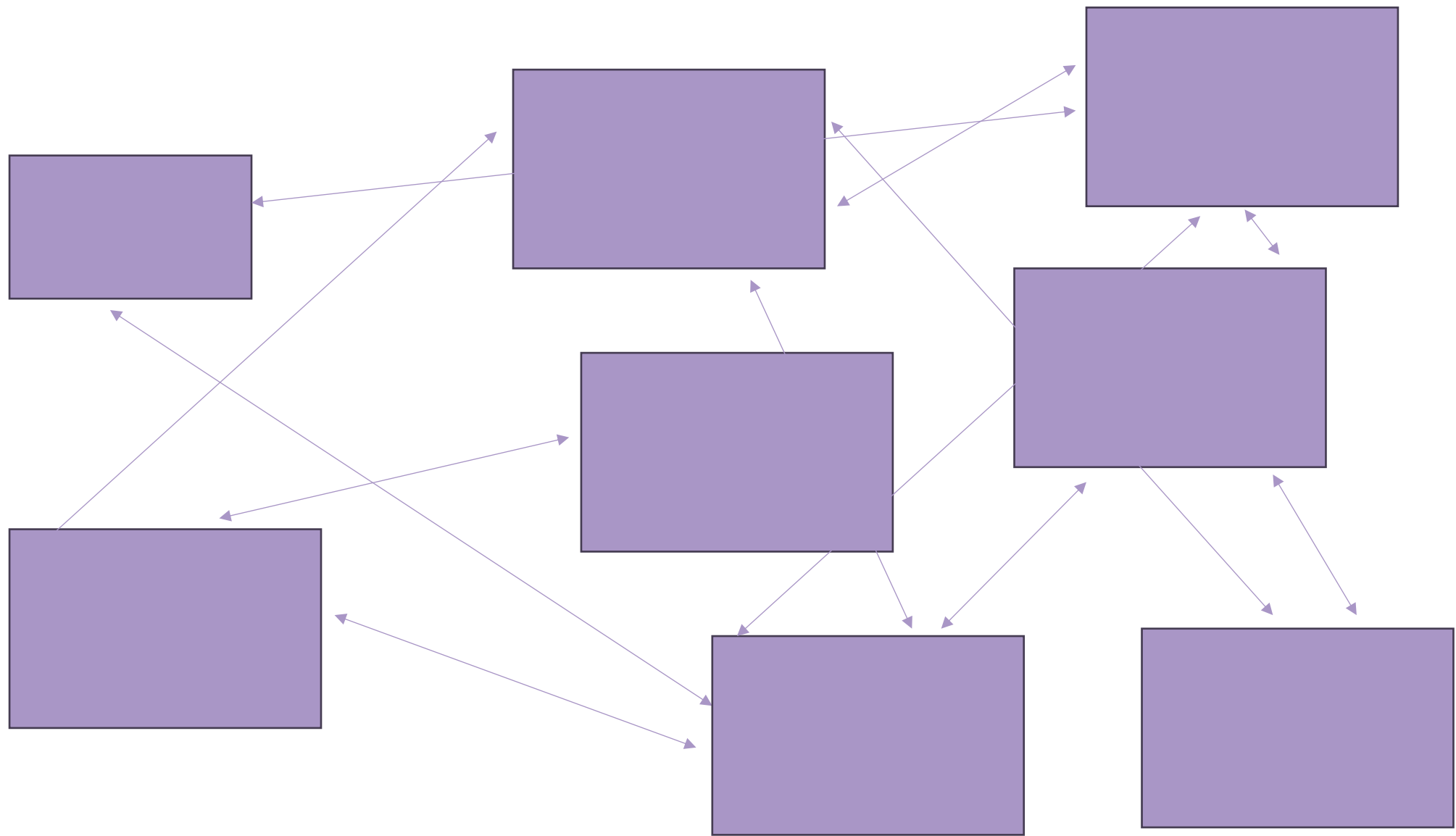
PW JPJ KIELCE – ZAKŁAD WIERTNICZY

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH A OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA, Z PUNKTU WIDZENIA WYKONAWCY ROBÓT GEOLOGICZNYCH



JEDNA STUDNIA A TRZY PRAWA

- Prawo budowlane
- Prawo geologiczne i górnicze
- Prawo wodne



PRAWO BUDOWLANE

- **Odległości przy lokalizacji studni na działce**
- Lokalizacja studni na działce uwarunkowana jest przepisami prawnymi. **Informacje o odległościach lokalizacji zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.** Studnia, której przeznaczeniem jest dostarczanie wody zdatnej do spożycia, powinna być zlokalizowana w odległości (*odległości należy liczyć od osi studni*) co najmniej:
 - **5m** od granicy działki,
 - **7.5m** od osi rowu przydrożnego,
 - **15m** od budynków inwentarskich i wszelkiego rodzaju zbiorników do gromadzenia nieczystości
 - **30m** od najbliższego przewodu rozłączającego kanalizacji indywidualnej (jeśli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie)
 - **70m** od nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych oraz najbliższego przewodu rozłączającego kanalizacji indywidualnej (bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków),

PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE

- Zwolnienie z prawa gg w przypadku ujęć do głębokości 30m na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę poza obszarami górniczymi
- W pozostałych przypadkach Projekt Robót Geologiczny i Dokumentacja Hydrogeologiczna – oraz wszelkie zgłoszenia po drodze

PRAWO WODNE

- Zwolnienie z pozwolenia wodnoprawnego w przypadku wykonywanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m, pobór wód powierzchniowych lub podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę
- W pozostałych przypadkach konieczność wykonania operatów wodnoprawnych.

BAŁAGAN PRAWNY CZY INFORMACYJNY?



studnia wymagania



Grafika

Wideo

Wiadomości

Książki

Mapy

Loty

Finanse

Okolo 1 140 000 wyników (0,27 s)

Wiercenie studni nie wymaga pozwolenia, o ile nie przekroczy się 30 m głębokości i zużycia wody 5 m³/dzień. Zezwolenie wodnoprawne wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie". Miejsce odwiertu musi być tak zlokalizowane, aby spełnione były wymagane odległości od elementów architektonicznych. 27 wrz 2021



Moleo.pl

<https://moleo.pl> › budowa-studni-glebinowej

Budowa studni głębinowej i obowiązujące przepisy 2022



Informacje o fragmentach z odpowiedzią



Prześlij opinię

Pytania powiązane z Twoim wyszukiwaniem :

Do jakiej głębokości studnia bez pozwolenia?



Czy trzeba mieć pozwolenie na wykopanie studni?



Jaka odległość studni od granicy działki?



Czy budowa studni wymaga decyzji o warunkach zabudowy?



Prześlij opinię



STUDNIE GŁĘBINOWE - WODA ZA DARMO



Anonimowy uczestnik · 1 godz. temu ·



Cześć, czy muszę gdzieś zgłaszać że chce wykopać studnie głębinowa 30m na swojej działce? Na wody.gov.pl wyraźnie jest napisane, że na taką studnie nie potrzeba ani pozwolenia ani zgłoszenia. Przeglądając forum natrafiłem jednak na wpisy, że chęć budowy trzeba zgłosić do gminy/starostwa? Pytałem studniarza to stwierdził, że nie wie (powiedział że jak mu zapłacę to wykopie, nic więcej nie potrzebuje) ale raczej wywnioskowałem z jego wypowiedzi że nie muszę nigdzie tego zgłaszać. Jak było u Was? Prostu kopaliscie czy jednak gdzieś zgłaszaliscie?

wody.gov
wody.gov



Komentarze: 3



Działkowcy mają problem. Grożą im kary za studnie

Kilkudziesięciu tysiącom działkowców, którzy w swoich ogródkach użytkują ręczne ujęcia wody, tzw. abisyńki, grożą wysokie kary finansowe. Okazuje się, że mogą to robić nielegalnie. Dlatego Polski Związek Działkowców domaga się zmiany przepisów.

Publikacja: 13.07.2023 13:15

Kobieta · Życie i styl · Masz studnię na działce? Może ci grozić od 5 tysięcy do nawet miliona złotych kary

Masz studnię na działce? Może ci grozić od 5 tysięcy do nawet miliona złotych kary

Jakub Pierzak

25.07.2023 14:17

[Posłuchaj artykułu](#)



Działkowcy, którzy posiadają studnię, łamią przepisy? Jak się okazuje, sprawa jest nieco bardziej skomplikowana. Kary mogą zaczynać się od 5 tysięcy złotych i sięgać nawet miliona.

GŁÓWNE INFORMACJE KTÓRE DOCIERAJĄ DO INWESTORA CHCĄCEGO WYKONAĆ STUDNIĘ

- Studnia wymaga zgłoszenia
- Studnia nie wymaga zgłoszenia jeżeli ma do 30m
- Nikt nie sprawdza głębokości studni – mów, że masz 30m
- Na studnie wymagany jest projekt – ale ja mam już projekt na studnię w projekcie domu

KIEDY INWESTOR DOWIADUJE SIĘ O PROCEDURACH DOTYCZĄCYCH STUDNI?

- Kiedy ma ze studnią jakiś problem

KTO POWINIEN EDUKOWAĆ INWESTORA W ZAKRESIE WYMAGANYCH POZWOLEŃ NA STUDNIĘ?

- Starostwo ?
- Urząd gminy?
- Państwowy Instytut Geologiczny?
- Media?
- Geolog?
- Wykonawca studni?

**WYKONAWCA STUDNI POWINIEN
INFORMOWAĆ O WYMAGANEJ
ŚCIEŻCE ADMINISTRACYJNEJ**

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WIERTNICZEJ W POLSCE

- Brak szczegółowych przepisów dotyczących wykonywania wierceń
- Każdy może kupić wiertnicę i od następnego dnia wiercić

PODNIESIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH PROWADZENIA FIRMY WIERTNICZEJ

WPIS DO OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO

- Firmy wiertnicze powinny zgłaszać się do urzędu górniczego i otrzymywać wpis określający zakres robót wiertniczych, które zamierzają wykonywać.
- Powinny powstać kategorie wierceń w zakresie rodzaju oraz głębokości (np. geologiczne, hydrogeologiczne do 200m)
- Rejestr firm wiertniczych z zakresem zgłoszonych kategorii powinien być publiczny
- Tylko firmy z aktywnym wpisem powinny mieć możliwość realizowania wszelkich robót geologicznych

OBJĘCIE URZĄDZEŃ WIERTNICZYCH DOZOREM TECHNICZNYM

- Obowiązkowy wpis do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń wiertniczych
- Okresowe przeglądy UDT
- Urządzenie wpisywane do zgłoszeń i dokumentacji powykonawczych

UPRAWNIENIA DLA WIERTACZY

- Powrót do uprawnień dla osób wykonujących wiercenie
- Wprowadzenie kategorii uprawnień

ODPOWIEDNI TARYFIKATOR KAR

- Jasne i przejrzyste kary finansowe
- Utrata wpisu dla firmy
- Utrata uprawnień dla wiertacza

INNE POMYSŁY

UPROSZCZENIE ŚCIEŻKI ADMINISTRACYJNEJ

- Krótszy projekt robót geologicznych
- Krótsze terminy
- Zbiorcze zgłoszenia
- Awaryjna ścieżka dokumentacyjna w przypadku nieznaalezienia wody do 30m

KAŻDA STUDNIA ZE ZGŁOSZENIEM

- Obowiązkowe zgłoszenie niezależne od głębokości do np. Wód Polskich lub PIG
- Rejestr studni prowadzony przez PIG z naniesieniem ich na portal Geolog
- Sensowne i nieuchronne kary za brak zgłoszenia
- Takie zgłoszenie może całkowicie wyeliminować nielegalne studnie powyżej 30m

UWOLNIENIE GŁĘBOKOŚCI

- Dlaczego projekt od 30m?
- Dlaczego plan ruchu od 100m?

GEOLOG OBOWIĄZKOWO PRZY ROBOTACH WIERTNICZYCH

- Obowiązkowa obecność geologa przy robotach wiertniczych
- Lub obowiązkowa obecność osoby uprawnionej do nadzoru geologicznego nad wierceniami

DOFINANSOWANIA

CO Z OBIEKTAMI ISTNIEJĄCYMI A NIELEGALNYMI?

- Czy legalizacja nielegalnie istniejących obiektów jest możliwa?
- Czy legalizacja nielegalnie istniejących obiektów może być sprawiedliwa wobec osób, które zrobiły studnie legalnie?
- Który geolog podpisze się pod studnią, której nie nadzorował?
- Kto ma wziąć odpowiedzialność za tę studnię?

ZAPRASZAM DO DYSKUSJI

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

J. Paweł Jarosiński
tel. 791-121-323
pawel@jarosinski.pl