

Geothermal4PL

Wsparcie zrównoważonego rozwoju i wykorzystania płytkiej energii geotermalnej na terenie obszarów objętych programem Mieszkanie Plus w Polsce

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
Christian Michelsen Research AS
25 października 2017r., Warszawa

Mieszkanie Plus - PILOTAŻ

Jacek Bielecki
BGK Nieruchomości SA

Cel: rozwój rynku mieszkaniowego



**Osiągnięcie liczby mieszkań
na tysiąc mieszkańców
na poziomie średniej w UE**

363

435



**Zwiększenie rocznej
produkcji mieszkań
o ponad 1/3**

**150
tys.**

**220
tys.**

**Obecny
rynek**

**Docelowy
rynek**

Kluczowe osiągnięcia BGKN po roku realizacji programu

Aktywna komunikacja z rynkiem

- udział w licznych debatach branżowych i dyskusjach, spotkania z analitykami rynku

Przygotowanie produktów dla samorządów

- uwzględnienie zarówno zróżnicowanych potrzeb JST, jak i licznych obwarowań prawnych

Przygotowanie programu od strony prawnej

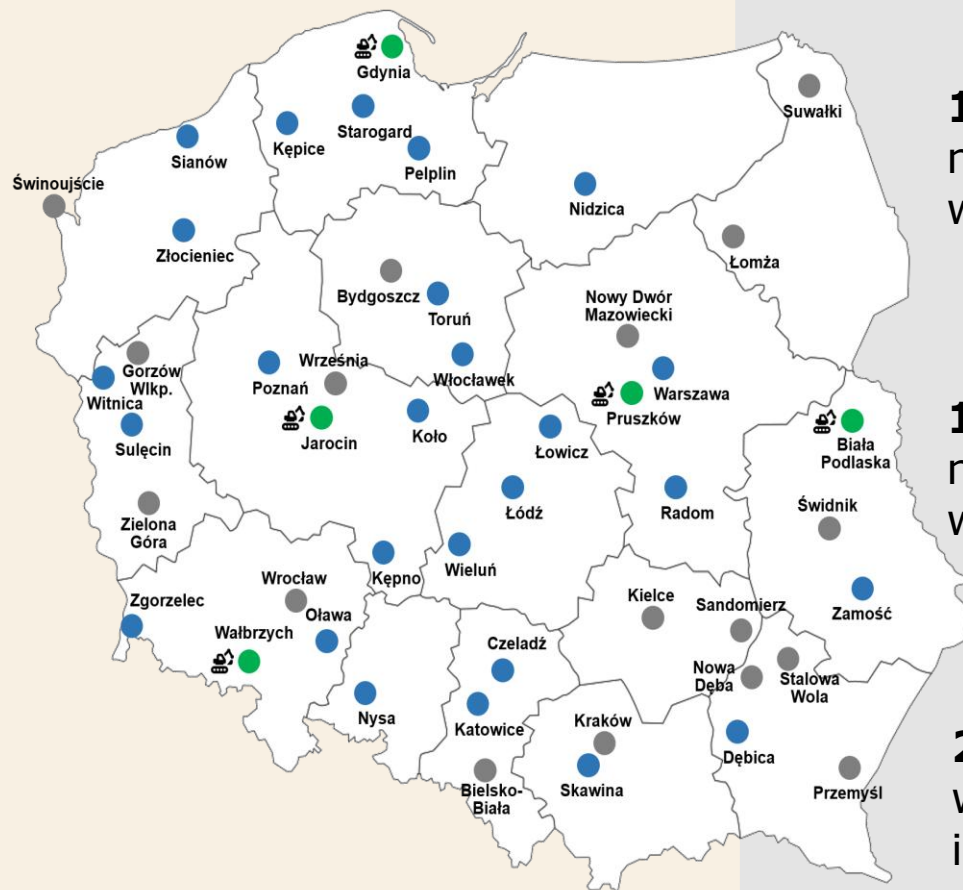
- w tym między innymi prace dotyczące koncepcji najmu instytucjonalnego

Efektywne rozpoznanie potrzeb rynku

- dogłębne analizy, we współpracy z wybitnymi ekspertami, stworzenie koalicji na rzecz programu

Dialog z producentami nowoczesnych technologii

- wprowadzenie tematu prefabrykacji do szerokiej debaty publicznej, warsztaty dla architektów



1 200+
mieszkań
w budowie



Zarówno metropolie, jak i mniejsze miasta, w których od dekad nie pojawiały się nowe inwestycje

10 000+
mieszkań
w przygotowaniu



2+ mld zł
wartości
inwestycji



Dalszy rozwój inwestycji BGKN

Deklarowane zaangażowanie inwestora (BGK) na poziomie 5 mld zł – kontynuacja inwestycji mieszkaniowych

Zwiększenie potencjału inwestycyjnego na rynku mieszkaniowym w oparciu o dźwignię finansową

Przejęcie zarządzania aktywami Funduszu Municypalnego, zmiana strategii Funduszu

Planowane wejście w życie ustawy o REIT-ach – możliwość dodatkowego zwiększenia potencjału inwestycyjnego

- ✓ **Wzmacniamy potencjał ogólnopolskiego rynku mieszkaniowego**
- ✓ **Działamy na komercyjnych zasadach, bez angażowania pieniędzy podatników**

Dziękuję za uwagę

BGK Nieruchomości S.A.

ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa

Telefon: +48 22 246 62 10

E-mail: sekretariat@bgkn.pl

www.bgkn.pl

