



Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. 22 45 92 000, fax 22 45 92 001, sekretariat@pgi.gov.pl
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099; NIP PL 5250008040

www.pgi.gov.pl

państwowa służba
geologiczna

państwowa służba
hydrogeologiczna

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 207 000 EURO.

Sygn. postępowania: **EZ-240-40/2014**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

ZATWIERDZAM:

Data: 29.07.2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Państwowego Instytutu Geologicznego-

Państwowego Instytutu Badawczego

PROKURENT

mgr Maria Stacewicz

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Użyte w niniejszym dokumencie skróty i sformułowania oznaczają:

1. „ustawa Pzp” – ustawę z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
2. „SIWZ” – niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
3. „Zamawiający” – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
4. „Wykonawca” – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 11) ustawy Pzp.

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

00-975 Warszawa

ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40

REGON: 000332133

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 207 000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.
- 3.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:
 - załączniku nr 1 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”;
 - załączniku nr 7 do SIWZ – „Istotne postanowienia umowy”.
- 3.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod i nazwa CPV: 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej na własny koszt, w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić wcześniej, mailowo z osobą wskazaną do kontaktu.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot niniejszego zamówienia realizowany będzie przez okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

- 5.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
- 7.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 7.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 7.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 7.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

8. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia

W celu potwierdzenia spełnienia posiadania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwóch) usług polegających na konserwacji instalacji sanitarnych wraz z konserwacją węzłów cieplnych (co najmniej 1 węzeł) lub konserwacji kotłowni gazowych (co najmniej 1 kotłownia) przez okres jednego roku.

W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe, Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane (tj. zakończone) ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez Zamawiającego w warunku.

- 8.3 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

9. ZASADY DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 9.1. Spełnianie warunków opisanych w pkt. 7 i 8 SIWZ należy potwierdzić poprzez złożenie oświadczeń oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 10 SIWZ.
- 9.2. Ocena spełniania skonkretyzowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

- 9.3. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 9.4. Nie wykazanie spełniania chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

10. DOKUMENTY SKŁADANE W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 10.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w pkt. 8 SIWZ, Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
- 10.1.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do SIWZ,
- 10.1.2. wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 6 do SIWZ.
- 10.1.3. Dowodami, o których mowa w pkt. 10.1.3, są:
- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej.
- W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie wykonanych usług zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- 10.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 10.2.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do SIWZ.
- UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*
- 10.2.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*

11. DODATKOWE DOKUMENTY/PEŁNOMOCNICTWO

- 11.1. Do oferty należy załączyć dokumenty określające zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

- 11.2. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
- 11.3. Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy ma obowiązek złożyć oświadczenie zawierające listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

12. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 12.1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty wymienione w pkt. 10 SIWZ z zastrzeżeniem, że zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.2.2 SIWZ – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 12.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 12.2. Dokument o którym mowa w pkt. 12.1.1. SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 12.1.1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia pkt. 12.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW

- 13.1. Wymagania dotyczące dokumentów składanych przez Wykonawców reguluje m.in. *rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz.U. 2013, poz. 231)
- 13.2. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 10.1.1, oraz 11.3 SIWZ należy przedstawić w oryginale, pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt. 10 SIWZ oraz pkt. 12 SIWZ mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt.13.3 SIWZ. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej (ponumerowanej) stronie.
- 13.3. Zgodnie z § 7 ust. 2 *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz.U. 2013, poz. 231), w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 13.4. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
- 13.5. Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, winno być złożone w oryginale.

- 13.6. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
- 13.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty, oświadczenia oraz pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14. OFERTA SKŁADANA PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 14.1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
- 14.2. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, mogą oni zostać zobowiązani, najpóźniej przed podpisaniem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.
- 14.3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 14.4. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest samodzielnie wykazać spełnianie warunku braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp. Pozostałe warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt. 8 SIWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie.
- 14.5. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi zostać utworzona z dokumentów wymienionych w pkt. 10 i 11 SIWZ (w razie konieczności – także w pkt. 12 SIWZ) z zastrzeżeniem, iż dokumenty wymienione w pkt. 10.2 SIWZ (i odpowiednio w pkt. 12 SIWZ), składane są przez każdego z Wykonawców osobno.
- 14.6. Oferta Wykonawców występujących wspólnie musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

15. PODWYKONAWCY

- 15.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 15.2. Informacje o powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy należy podać w formularzu „Oferta” (załącznik nr 2 do SIWZ).

16. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 16.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 16.2 SIWZ.
- 16.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym dokumentów składanych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 16.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

17. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Ewa Kucińska (Dział Zamówień Publicznych)
tel. + 48 22 45 92 155
lub e-mail: ewa.kucinska@pgi.gov.pl

18. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 18.1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ, kierując swoje zapytania pisemnie lub drogą elektroniczną na adres:
- Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
e-mail: ewa.kucinska@pgi.gov.pl
- 18.2. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej na której udostępniono SIWZ.
- 18.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonane w ten sposób zmiany Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej na której zamieszczono SIWZ.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

20. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 20.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 20.2. Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

21. OPIS SPOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 21.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 21.2. Oferta musi zawierać co najmniej:
- 21.2.1. wypełniony formularz „Oferta”, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 21.2.2. wypełniony „Formularz cenowy”, który stanowi załącznik nr 2 A do SIWZ
 - 21.2.3. oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 10 i pkt. 11.3 SIWZ (w razie konieczności – także w pkt. 12 SIWZ);
 - 21.2.4. dokument pełnomocnictwa (jeśli dotyczy).
- 21.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej

formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez odpowiednio umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.

- 21.4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.
- 21.5. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, jednakże ich treść musi być zgodna z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
- 21.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, pismem czytelnym.
- 21.7. Wszystkie zapisane strony oferty, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez Wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
- 21.8. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty, ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.
- 21.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 21.10. Złożenie oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie oferty.
- 21.11. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej.
- 21.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów *ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane oraz oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI”.

22. ZALECENIA DOTYCZĄCE OPAKOWANIA I OZNAKOWANIA OFERT

- 22.1. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 22.2. Koperta powinna być zaadresowana na:
Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
oraz powinna być opisana następująco:

Oferta na Konserwację techniczną urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

(Sygn. Postępowania: EZ-240-40/2014)

Nie otwierać przed 18.08.2014 roku

oraz zawierać adres Wykonawcy.

- 22.3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

23. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- 23.1. Oferty należy składać na adres:
Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
Kancelaria Ogólna (parter budynku A, pok. 15)
- 23.2. **Termin składania ofert upływa ...18.08. 2014 r. o godz. 12.00**
- 23.3. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do terminu określonego w pkt. 23.2 SIWZ. Decyduje data wpływu do Kancelarii Ogólnej PIG-PIB poświadczona stemplem z wpisaną godziną.
- 23.4. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę niezwłocznie.

24. OTWARCIE OFERT

- 24.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.08.2014.2014 r. o godz. 12.15, w siedzibie Zamawiającego, bud. A, pok. 220.
- 24.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 24.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 24.4. Po otwarciu każdej z ofert, do wiadomości zebranych, zostaną podane dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 24.5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaze informacje, o których mowa w pkt. 24.3 i 24.4 SIWZ.

25. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 25.1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:
- 25.1.1. wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”;
- 25.1.2. zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA”.

26. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 26.1. Wykonawca w formularzu „Oferta” (stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ) określi wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne brutto za konserwację/ cenę, która stanowić będzie wynagrodzenie za konserwację przez okres obowiązywania umowy oraz cenę roboczogodziny brutto za naprawy, podając je w zapisie liczbowym i słownie.
- 26.2. Zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie za konserwację płatne będzie po zrealizowaniu prac będących przedmiotem umowy w danym miesiącu po potwierdzeniu wykonania tych prac przez Zamawiającego w protokołach wykonania konserwacji, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- 26.3. Ceny w formularzu „Oferta” są cenami ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, opusty, rabaty.
- 26.4. Ceny są cenami brutto tj. muszą zawierać wszelkie obciążenia publicznoprawne wymagane przepisami prawa.

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

- 26.5. Podane ceny brutto nie będą podlegać waloryzacji.
- 26.6. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 26.7. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 26.8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

27. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW

- 27.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 27.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Numer Kryterium	Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
1	cena oferty brutto za konserwację	70
2	stawka za 1 roboczogodzinę z narzutami (Kp + Z)	30

- 27.3. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku albo z dokładnością wystarczającą do wykazania zróżnicowania ofert niepodlegających odrzuceniu.

27.4. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

Ad 1. Maksymalną liczbę punktów (70) otrzyma oferta z najniższą ceną za konserwację, natomiast pozostałe otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 70 = \text{liczba punktów}$$

Ad 2. Maksymalną liczbę punktów (30) otrzyma oferta z najniższą stawką roboczogodziny z narzutami, natomiast pozostałe otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem.

$$\frac{\text{stawka roboczogodziny brutto oferty najtańszej}}{\text{stawka roboczogodziny brutto badanej oferty}} \times 30 = \text{liczba punktów}$$

- 27.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów

28. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 28.1. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy ci mogą zostać zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.
- 28.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 28.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do przedłożenia kopii opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu (oryginał do wglądu) – ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać, oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na kwotę minimum 100 000 złotych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony w w/w zakresie i kwocie przez cały okres realizacji zamówienia.
- 28.4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy, zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

29. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 29.1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w Formularzu „Oferta”.
- 29.2. Strony ustalają, że całość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:
 - pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego w banku: Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001;
 - poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, bezwarunkowym, nieodwołalnym, płatnym na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającym dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowej lub poręczeniu bankowym - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
 - gwarancji ubezpieczeniowej - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, złożonych w kasie Państwowego Instytutu Geologicznego-PIB, ul. Rakowiecka 4 w Warszawie, budynek A pok. Nr 12A, od poniedziałku do piątku, w godz. 10:00 do 14:00 w dni robocze.
- 29.3. Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub oryginał gwarancji) Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.
- 29.4. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.
- 29.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi.
- 29.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynikające z postanowień ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w §7 ust. 3 Istotnych postanowień umowy.

30. WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 30.1. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą zamieszczone są w Istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 30.2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące Istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
- 30.3. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy.

31. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁYGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELNIENIE ZAMÓWIENIA

- 31.1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI ustawy Pzp.
- 31.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 31.3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 31.4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w ustawie Pzp w art. 182 ustawy Pzp.

32. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 32.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907).
- 32.2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.
- 32.3. Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

33. ZAŁĄCZNIKI:

- 33.1. Załącznik nr 1 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”;
- 33.2. Załącznik nr 2 do SIWZ – „Formularz Oferta”;
- 33.3. Załącznik nr 2A do SIWZ – „Formularz cenowy”
- 33.4. Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp;
- 33.5. Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 33.6. Załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie z art. 24 ust. 2 pkt.5 ustawy Pzp,
- 33.7. Załącznik nr 6 do SIWZ --Wykaz „Doświadczenie”;
- 33.8. Załącznik nr 7 do SIWZ– „Istotne postanowienia umowy”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy prowadzenia stałej konserwacji technicznej oraz naprawy urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.

Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. W ramach stałej j konserwacji technicznej:

- a) Instalacji centralnego ogrzewania
- b) Trzech węzłów ciepłowniczych
 - bud. Jana Wyżykowskiego 0,66MW, (nowy węzeł)
 - bud. Józefa Morozewicza 1,4MW (stary węzeł)
 - bud warsztatowy przy ul. Jagiellońskiej ok. 0,28MW (stary węzeł)
- c) Kotłowni gazowej (Tasso-Mozg VH9, 378kW) (stara kotłownia)
- d) Ciepła technologicznego do zasilania urządzeń wentylacyjnych
- e) Instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej
- f) Kanalizacji sanitarnej wewnętrznej
- g) Kanalizacji deszczowej (kontrola drożności wpustów i rynien dachowych)

Zamawiający, w ramach konserwacji, wymaga utrzymania w stałej sprawności wszystkich wymienionych powyżej urządzeń i instalacji oraz zapewnienia przez Wykonawcę obecności trzech pracowników (hydraulików) w dniach pracy Instytutu od godziny 7:00 do godziny 17:00, odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych w wyżej wymienionych obiektach. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w bud. im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych w obiektach:

- przy ul. Rakowieckiej – codziennie w dni robocze,
- przy ul. Jagiellońskiej – wtorki i czwartki w dni robocze

Ponadto w ramach stałej konserwacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dyżur hydraulika w trakcie ewentualnych uroczystości okolicznościowych PIG-PIB w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy instytutu - w wymiarze do 40 godzin w każdym roku realizacji zamówienia.

2. Zakres robót:

2.1 Węzły ciepłownicze wielofunkcyjne / kotłownia

- 2.1.1 kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym
- 2.1.2 sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych otw./zam.
- 2.1.3 sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterownia z regulatora
- 2.1.4 sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik minimalnego poziomu wody w kotle)
- 2.1.5 sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w kotłowni gazowej
- 2.1.6 konserwacja rozdzielni elektrycznej
- 2.1.7 dokręcenie połączeń śrubowych przewodów elektrycznych
- 2.1.8 sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych

- 2.1.9 odpowietrzenie układu technologicznego
- 2.1.10 miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej
- 2.1.11 miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów
- 2.1.12 likwidacja drobnych przecieków
- 2.1.13 sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem
- 2.1.14 sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX.
- 2.1.15 sprawdzenie elementów termoizolacyjnych kotła
- 2.1.16 płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej
- 2.1.17 sprawdzenie szczelności rury spalin
- 2.1.18 czyszczenie i regulacja palnika z wykonaniem analizy spalin
- 2.1.19 w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika
- 2.1.20 korekty nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika
- 2.1.21 kontrola stanu naczynia przeponowego
- 2.1.22 czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów
- 2.1.23 sprawdzenie działania instalacji nawiewno-wywiewnej kotłowni gazowej
- 2.1.24 prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej
- 2.1.25 typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany
- 2.1.26 całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek
- 2.1.27 Przygotowywanie węzła/kotłowni do pracy w sezonie grzewczym (rozruch instalacji)
- 2.1.28 Obsługa pomp obiegowych, cyrkulacyjnych (z uszczelnieniem dławic)
- 2.1.29 Obsługa zasobników CWU
- 2.1.30 Czyszczenie: odmulaczy , filtrów (wymiana siatki), kryz, płukanie wymienników i zasobników wody
- 2.1.31 Usuwanie przecieków z połączeń (kolnierзовych, gwintowanych), dławic, zaworów, przewodów
- 2.1.32 Regulacja pracy węzła i automatyki

2.2 Instalacja c.o. i c.t.

- 2.2.1 Usuwanie przecieków z połączeń (gwintowanych, kolnierзовych) z wymianą uszczelek, docierania śrubunków (ewentualna wymiana)
- 2.2.2 Usuwanie przecieków z zaworów przelotowych i grzejnikowych (doszczelnienia dławic)
- 2.2.3 Likwidacja przecieków na złączach grzejnikowych, korkach, odpowietrznikach
- 2.2.4 Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających instalację c.o
- 2.2.5 Usuwanie niedogrzewań lokalnych (zanieczyszczenie kryz, zaworów, przewodów) ,
- 2.2.6 Uzupełnienie wody odpowietrzenie instalacji,
- 2.2.7 Korekta regulacji przepływu
- 2.2.8 Wymiana pojedynczych kryz
- 2.2.9 Spuszczanie i napełnianie wody do instalacji

2.3 Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej

- 2.3.1 Usuwanie przecieków z połączeń (gwintowanych, kolnierзовych) z wymianą uszczelek,
- 2.3.2 Usuwanie przecieków z zaworów przelotowych, czerpалnych, baterii, natrysków, hydrantów
- 2.3.3 Wymiana uszczelek, perlatorów, w armaturze,
- 2.3.4 Wymiana dopływu wody do płuczki
- 2.3.5 Sprawdzenie działania instalacji przeciwpożarowej – nawodnienia i szczelności

2.4 Instalacja kanalizacyjna

- 2.4.1 Przeczyszczenie niedrożnych podejść pod przybory sanitarne (umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe, pisuary, kratki ściekowe, tłuszczowniki, osadniki, neutralizatory kwasów, natryski), pionów, poziomów, osadników deszczowych,
- 2.4.2 Wymiana odpływów przyborów sanitarnych
- 2.4.3 Usuwanie nieszczelności przewodów, podejść kanalizacyjnych

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

3. Przedmiot zamówienia winien być wykonywany z należytą starannością. W przypadku awarii Wykonawca **winien zawiadomić Zamawiającego o jej wystąpieniu i zabezpieczyć dany obiekt** Zamawiającego przed skutkami awarii (zamknięcie zaworów, odcięcie pionów, wyłączenie zasilania instalacji sanitarnych).
4. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi ponadto zapewnienie podstawowych materiałów sanitarnych tzw. materiałów pomocniczych (typu: mufki, nypły, śrubunki, opaski GEBO, pakuły, wężyki elastyczne kształtki, krótkie odcinki przewodów, itp.) - służących usunięciu drobnych awarii instalacji sanitarnych bądź zabezpieczeniu obiektów Zamawiającego przed skutkami tych awarii..
5. W razie sytuacji awaryjnych, wynikłych poza godzinami 7:00-17:00 Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu godziny na wezwanie telefoniczne przez upoważnione osoby.
6. **W przypadku wystąpienia konieczności wykonania naprawy** instalacji/urządzeń sanitarnych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówienia szczegółowego na podstawie podanej w ofercie ceny jednej roboczogodziny z narzutami ($K_p + Z$) liczonej według:
 - a) wartość 1 roboczogodziny netto
 - b) koszty pośrednie liczone od robocizny i sprzętu
 - c) zysk liczony od $R + K_p R$ i $S + K_p S$Zwrot kosztów materiałów po cenie zakupów (udokumentowanej fakturą zakupu)

Zamawiający posiada niepełną inwentaryzację instalacji objętych konserwacją.

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik nr 2 do SIWZ

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość	
Nr telefonu/faksu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

**Państwowy Instytut Geologiczny –
Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
00-975 Warszawa
ul. Rakowiecka 4**

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym sygn. **EZ – 240 – 40/2014** na:

„Konservacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

- I.** Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami SIWZ
- 1.** za realizację zamówienia w zakresie konserwacji instalacji sanitarnych przez 36 miesięcy za cenę (łącznie wynagrodzenie ryczałtowe) :
- Cena netto za PLN
- Kwota podatku VAT (stawka VAT 23%): PLN
- cena brutto PLN
- (słownie brutto:).
- Oświadczamy, że powyższa cena obejmuje wszystkie nakłady (koszty) związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie konserwacji.
- 2.** Cena jednej roboczogodziny brutto zł.
- Słownie zł.
- Powyższa cena roboczogodziny brutto stanowi cenę jednostkową do rozliczeń zamówień szczegółowych na naprawy.
- II.** Termin wykonania zamówienia: Zobowiązujemy się wykonać przedmiot niniejszego zamówienia przez 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- III.** Na wykonanie usługi udzielamy gwarancji zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.

IV. Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, istotnymi postanowieniami umowy oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
2. otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do przedłożenia przed zawarciem umowy opłaconej polisy (a w przypadku jej braku innego dokumentu) ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na kwotę minimum 100 000 złotych.– ważną na dzień zawarcia umowy oraz zobowiązujemy się do jej utrzymania przez cały czas trwania umowy.
4. akceptujemy wskazany w SIWZ termin związania ofertą, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
6. zamówienie wykonamy samodzielnie*/część zamówienia (*określić zakres przewidziany do powierzenia podwykonawcom*)- zamierzamy powierzyć podwykonawcom*.

V. Świadomi odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.).

VI. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VII. Wszelką korespondencję w dotyczącą niniejszego zamówienia należy kierować na:

Imię i nazwisko	
Instytucja	
Adres	
Nr faks	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

VIII. Dokumenty zawarte na stronach oddo zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania (wypełnić jeśli dotyczy).

IX. Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
- 2)

**odpowiednio skreślić albo wypełnić*

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik nr 2A do SIWZ

FORMULARZ CENOWY

1. Konserwacja techniczna - instalacji sanitarnych w obiektach Zamawiającego (3-ch przy ul. Rakowieckiej 4 i 2-ch Jagiellońskiej 76) w Warszawie - w zakresie i na warunkach opisanych w zał. 1 do SIWZ

L.p.	Miejsce konserwacji	Cena (wynagrodzenie ryczałtowe) za 1 miesiąc netto	Cena (łącznie wynagrodzenie ryczałtowe) za 36 miesięcy netto	Kwota podatku VAT (23%) za 36 miesięcy	Razem za 36 miesięcy brutto
1.	w 5 obiektach Zamawiającego w Warszawie				

*Razem wartość za 36 miesięcy stanowi cenę oferty za usługę stałej konserwacji technicznej.

2. Naprawy (wymiana uszkodzonych elementów instalacji sanitarnych/ urządzeń sanitarnych na zlecenia szczegółowe Zamawiającego) - w zakresie instalacji sanitarnych w obiektach wymienionych powyżej

Dane do kosztorysowania, będące wyjściowymi do rozliczania zamówień szczegółowych na naprawy:

1) wartość 1 r-g netto zł

2) koszty pośrednie liczone od R i S%

3) zysk liczony od R+ Kp R i S + Kp S%

4) wartość 1 roboczogodziny brutto z narzutami (Kp. + Z)..... zł.*

(słownie:..... zł.)

*Wartość punktu 4) stanowi cenę jednostkowa brutto (roboczogodziny za naprawy z narzutami) .

Zwrot kosztów materiałów niezbędnych do napraw (wymiany uszkodzonych elementów instalacji sanitarnych, *(poza materiałami pomocniczymi, które winien zapewnić Wykonawca)* – rozliczany będzie po cenie zakupu, udokumentowanej fakturą zakupu.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik nr 3 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

„Konservacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

spełniamy warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik nr 4 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

„Konservacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

„Konservacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

- ☐ należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty:
- ☐ nie należymy do grupy kapitałowej*

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

* zaznaczyć odpowiednie

Konserwacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie na okres 36 miesięcy.

EZ-240-40/2014

Załącznik 6 do SIWZ

WYKAZ – „DOŚWIADCZENIE”

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

„Konservacja techniczna urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dla trzech budynków biurowych (im.: Jana Wyżykowskiego, Ignacego Domeyki, Józefa Morozewicza) przy ul. Rakowieckiej 4 oraz dwóch budynków: biurowego i warsztatowego przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie ”

w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące usługi, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 8.1 niniejszej SIWZ:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Odbiorca usługi	Daty wykonania
1			
2			

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wyszczególnione usługi zostały wykonane należycie.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

1. Państwowym Instytutem Geologicznym- Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działa:

-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

2.

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (nr:), zgodnie z **ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.)**, została zawarta umowa o treści następującej.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy objęte jest:

- 1) świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie stałej konserwacji technicznej i wykonywania bieżącego nadzoru nad stanem instalacji sanitarnych w 5 obiektach Zamawiającego w Warszawie (3-ch przy ul. Rakowieckiej 4 i 2-ch przy ul. Jagiellońskiej 76) - na warunkach i w zakresie opisanym w **załączniku 1** do niniejszej umowy;
- 2) w przypadku konieczności wykonania napraw – *na odrębne zlecenia szczegółowe Zamawiającego* - dokonywanie wymiany uszkodzonych elementów instalacji sanitarnych/ urządzeń sanitarnych - w zakresie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. W przypadku **awarii** Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o jej wystąpieniu i zabezpieczy dany obiekt Zamawiającego przed skutkami awarii (poprzez m.in.: zamknięcie zaworów, odcięcie pionów, wyłączenie zasilania instalacji sanitarnych) oraz przedłoży Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys ofertowy, z obmiarem i określeniem wartości niezbędnych do wykonania prac wraz z kosztami materiałów..
4. Na wykonane w ramach napraw prace (roboty i dostarczone materiały) Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru tychże prac.

§ 2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał przedstawicielowi Zamawiającego (osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego), dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz

przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3 Obowiązki Stron, sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zapewni obecność trzech pracowników (hydraulików) w dniach pracy Instytutu od godz. 7:00 do godz. 17:00, odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych w obiektach przy ul. Rakowieckiej 4 i ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, zaś Zamawiający zapewni tym pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w bud. przy ul. Rakowieckiej 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo zapewnić w okresie trwania umowy dyżur hydraulika w trakcie ewentualnych uroczystości okolicznościowych Instytutu (w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy) - w wymiarze do 40 godzin w każdym roku trwania umowy.
3. W sytuacjach awaryjnych powstałych w czasie godzin pracy Instytutu Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności zabezpieczających, natychmiast po uzyskaniu informacji o awarii.
4. W czasie pracy Instytutu od godz. 7:00 do godz. 17:00, osobami upoważnionymi do zgłoszenia awarii są pracownicy **Samodzielnej Sekcji Inwestycji i Remontów** Zamawiającego (w osobach: Adam Nowogórski, Dariusz Gluchowski, Michał Błażewicz, Wojciech Matyjaszkiewicz, Zbigniew Pruchner).
5. W dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych osobą upoważnioną do wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych są pracownicy wymienieni w ust. 4 powyżej, jak również pracownicy ochrony obiektów Zamawiającego.
6. W razie sytuacji awaryjnych, wynikłych poza godzinami wymienionymi w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu **w ciągu 1 godziny** na wezwanie telefoniczne osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz dokonanie skutecznego, zgodnego ze sztuką budowlaną zabezpieczenia uszkodzonej instalacji, poprzez odcięcie dopływu wody, gazu lub spuszczenie wody z uszkodzonej instalacji itp.
7. W przypadku wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych, godzina przyjazdu musi być odnotowana w zeszycie konserwatora i potwierdzona przez pracownika ochrony lub Samodzielnej Sekcji Inwestycji i Remontów.
8. Wezwanie telefoniczne wykonawcy lub kontakt z Wykonawcą należy kierować na numer komórkowy bądź do osoby sprawującej nadzór
9. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zaobserwowanych (zauważonych uszkodzeń (awarii) instalacji sanitarnych, które skutkują koniecznością wykonania prac remontowych/ naprawczych, związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów, w tym toksycznych wymagających utylizacji i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
11. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji sanitarnych będących przedmiotem umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) **w zakresie określonym w § 1 ust.1 pkt.1 umowy** - wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie: brutto (słownie: jeden zł, w tym netto: zł+ p. VAT 23% w kwocie: zł.), zgodnie z **pkt. 1) załącznika nr 2** do umowy (**Formularza cenowego**);
 - 2) **w zakresie określonym w § 1 ust.1 pkt.2 umowy** – rozliczenie w ramach **napraw** realizacji danego zlecenia szczegółowego - nastąpi w oparciu o zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, iż stawka netto roboczogodziny Wykonawcy nie będzie wyższa aniżeli określona w **poz. 2 Formularza cenowego (załączniku nr 2 do umowy)**, z **zastrzeżeniem** iż łączna wartość realizowanych w tym zakresie napraw w okresie trwania umowy **nie może przekroczyć limitu maksymalnego**: zł brutto.

EZ-240-40/2014

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury z aktualnie obowiązującą na dzień jej wystawienia stawką podatku VAT. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT- ulegną stosownemu obniżeniu ceny jednostkowe netto z Oferty Wykonawcy, zaś wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie, zaś w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP: 525-000-80-40, Wykonawca oświadcza, że posiada NIP:
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół kontrolny, (uwzględniający wpisy dokonane do zeszytu konserwatora), potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym miesiącu, a w przypadku awarii – protokół odbioru wykonanych prac,, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Płatność będzie realizowana w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT wraz z kopią protokołu, o którym mowa w ust.4 powyżej, przelewem na konto Wykonawcy w banku nr rachunku

§ 5 Okres trwania umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony określają na okres: odr. dor. (36 miesięcy).

§ 6

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych w okresie trwania umowy (zgodnych z wymaganiami punktu 28.3 SIWZ i oświadczeniem w pkt IV.3 formularza ofertowego- **załącznik nr 3 do umowy**).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy wykorzystanych do wykonania niniejszej umowy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, za cały okres obowiązywania umowy na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie w kwocie zł Wykonawca wniósł w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wynikające z postanowień ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8 Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5 % wartości niniejszej umowy, jaka pozostanie do wykonania, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,2 % wartości zlecenia szczegółowego brutto na naprawy - za każdą godzinę zwłoki w terminie przystąpienia do zabezpieczenia lub usunięcia awarii.

EZ-240-40/2014

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W okresie trwania umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, a także w przypadku powtarzających się przypadków nie zabezpieczenia awarii, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym i dochodzenia kar przewidzianych umową.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie istotnych zmian w postanowieniach umowy w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia, w szczególności
 - 1) zmiany terminu wykonania napraw z przyczyn technicznych, organizacyjnych (np. brak pełnego dostępu do terenu robót),
 - 2) konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 3) zmian uzasadnionych względami konstrukcyjnymi lub technologicznymi, przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą one wymierne korzyści Zamawiającemu.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu częściowego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA