

DECYZJA NR 19/13/R

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243/10 z dnia 23.12.2010r poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia : 28.05.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

**Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy
ul. Królowej Jadwigi 1 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego: „**rozbiórka magazynu odczynników chemicznych i pomieszczenia składu opału na dz. nr 4477 obręb 11 przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Sosnowcu**”

Rodzaje obiektów bądź robót budowlanych : magazyn odczynników chemicznych,
pomieszczenie składu opału

Kategoria/-e obiektu/-ów :

Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność : mgr inż. Grzegorz Gwiazda

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych : konstrukcyjne nr 355/90

Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego : SLK/IS/9095/03
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, pod nadzorem kierownika budowy, przy szczególnym zachowaniu przepisów bhp.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ _____²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ _____²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ _____²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ _____²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

dz. nr 4477 obręb 11

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę magazynu odczynników chemicznych i pomieszczenia składu opału na dz. nr 4477 obręb 11 przy ul. Królowej Jadwigi 1 w Sosnowcu, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Odstąpiono od procedury wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ zamierzenie mieści się w obszarze oddziaływania działki budowlanej nr 4477 obręb 11, którą wnioskodawca dysponuje zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane. Ponadto zostały spełnione wymagania art. 32 oraz art. 33 ust 4 Prawa budowlanego, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki :

- 2 egz. projektu rozbiórki



[Handwritten signature]
Z up. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR
ds. Kontroli Zarządczej
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy ul. Królowej Jadwigi 1
41-200 Sosnowiec

2. PINB, ul. Mościckiego 14, S-C (1 egz. projektu)

Do wiadomości :

1. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu rozbiórki, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) uprzejmie informujemy, że Urząd Miejski w Sosnowcu jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.