

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

1./ Państwowym Instytutem Geologicznym -Państwowym Instytutem Badawczym (PIG-PIB) z siedzibą w Warszawie (00-975), przy ul. Rakowieckiej 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000122099, w imieniu którego działają:

-
-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

2./ z siedzibą w, NIP.....
.....wpisaną do rejestru....., reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego wyłączonego z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie *art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych* (zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na dostawy i usługi z zakresu działalności naukowej – załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 8 Kierownika PIG-PIB z dnia 15.07.2014r.*), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy są **roboty rozbiórkowe** obejmujące **magazyn odczynników chemicznych i pomieszczenie składu opału dawnej kotłowni** oraz roboty im towarzyszące w Oddziale Górnośląskim Zamawiającego w Sosnowcu, ul. Królowej Jadwigi 1, 41-200 Sosnowiec, działka nr 4477 obręb 11, zgodnie z przedmiarami z kosztorysu ofertowego (*Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy*) oraz z zatwierdzonym Projektem rozbiórki obiektu budowlanego (*Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy*) wraz z pozwoleniem na rozbiórkę Prezydenta Miasta Sosnowca (decyzją nr 19/13/R. z dnia 15.07.2013 r.)

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów podlegających rozbiórce, uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nadto poinformowany został o obecności w terenie robót innego Wykonawcy (*PW STANPOL Stanisław Polański*) i otrzymał oświadczenie w/w wykonawcy z dnia 05.09.2014r. o braku przeszkód do jego wprowadzenia na teren robót.
- 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) przekazał Zamawiającemu, kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi, kopie uprawnień do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi.

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Kierownikiem robót przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel. kom.: , e mail
2. Zamawiający nie ustanawia nadzoru inwestorskiego. Nadzór organizacyjny ze strony Zamawiającego sprawować będzie : Igor Brodziński, Sosnowiec tel. 785 438 425, e-mail: ibro@pgi.gov.pl

3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy.

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 Wykonawca wykona w terminie 30 dni licząc od dnia wprowadzenia na teren robót.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
 - 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w terminie 3 dni licząc od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, a zakończenie robót zgodnie z niniejszą umową;
 - 2) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika robót zgodnie z obowiązującymi przepisami - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego;
 - 3) dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz, z zastrzeżeniem treści § 7 niniejszej umowy;
 - 4) kompleksowe realizowanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną; w tym zabezpieczenie terenu robót;
 - 5) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią § 8 ust. 3 umowy;
 - 7) zapewnienie pojemników na wywóz gruzu i innych odpadów związanych z wykonywanymi robotami oraz pokrycie kosztów wywozu tych odpadów, oraz udokumentowania powyższego Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami: - zgodnie z ustawą o odpadach
 - 8) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przyległych pomieszczeń i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego;
 - 9) uczestniczenie w przeglądach zwoływanych przez Zamawiającego lub Użytkownika w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane prace,
 - 10) oznakowanie pracowników w sposób widoczny tzn. poprzez umieszczenie logo firmy na ubraniach roboczych oraz na identyfikatorach zawierających również dane osobowe danego pracownika.
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i udostępnienie mu frontu robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego,
 - 3) finansowania realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 9 i § 10, z zastrzeżeniem § 13
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 8.
 - 5) udostępnienie Wykonawcy miejsca z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca od dnia przejścia terenu objętego wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, bądź ruchem pojazdów mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych z tytułu zdarzeń losowych oraz mienia otaczającego, które mogą powstać oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość założonej oferty.

3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§ 7 MATERIAŁY

Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, które przedłoży do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet powyższych dokumentów przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

§ 8 ODBIORY

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
 - 2) odbiór ostateczny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót,
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem, faksem) przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
4. Odbiór robót (odbiór końcowy) będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia i polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz ilości zrealizowanych robót.
5. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
6. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
7. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia, w tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §11 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi (§ 12 umowy ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w okresie określonym przez Zamawiającego.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określa zgodnie z ofertą Wykonawcy –kosztorys ofertowy **zał. nr 1** do niniejszej umowy wynosi:
netto: zł; podatek VAT (23%): zł;
brutto: zł (słownie:).
2. W wynagrodzeniu ofertowym w ust 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy (wraz z materiałami, wywiezieniem odpadów, opłatą za utylizację odpadów). Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża wykonawcę.

§ 10 PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy i odebraniu go przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze końcowym, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i doręczy ją wraz z kopią protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli zamawiającego za pośrednictwem Oddziału Zamawiającego w Sosnowcu.
3. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy numer:, w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, przy uwzględnieniu postanowień § 13 umowy dotyczących rozliczeń z podwykonawcami.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 525-000-80-40.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§4 ust. 1) do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto .
3. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne

§ 12 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na przedmiot umowy** na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń oraz równoległe bieżącej **rękojmi**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wysłanie wiadomości e-mailem lub faksem na adres Wykonawcy do kierownika robót.
3. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 7 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.

§ 13 PODWYKONAWCY

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą)..
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót.

3. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 13 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do **wstrzymania wypłaty** wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia przedmiotu niniejszej umowy, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Prawo do zmian umowy:
 - 3.1. uwarunkowania wynikające z zapisów umowy:
 - 1) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy z przyczyn technicznych, organizacyjnych (brak pełnego dostępu do terenu robót),
 - 2) skrócenie terminu wykonania robót,
 - 3) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
 - 3.2. Zmiany możliwe w przypadku uzasadnionym względami konstrukcyjnymi lub technologicznymi. Zmiany możliwe w przypadku zachowania standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu.

§ 16 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom w terminie do końca okresu na jaki umowa niniejsza została zawarta przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **ZAMAWIĄCY** może odstąpić od umowy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty objęte niniejszą umową przy pomocy podwykonawców, z naruszeniem postanowień zawartych w § 13 niniejszej umowy;
 - 2) Zostanie zgłoszony wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź nie wywiązuje się z obowiązków określonych niniejszą umową lub ignoruje zastrzeżenia nadzoru Zamawiającego albo przerywa prace na okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
2. W przypadku odstąpienia od umowy na Stronach ciążyą następujące obowiązki :
 - 1) W terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której od umowy odstąpiono.

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone.

§ 17 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Warszawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY::

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....