



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 225 000 EURO.

Sygn. postępowania: EZ-240-40/2016

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2

ZATWIERDZAM:

13.07.2016 r.

Zastępca Dyrektora
Państwowego Instytutu Geologicznego
Państwowego Instytutu Badawczego
Prokurent

dr Tomasz Nałęcz

Użyte w niniejszym dokumencie skróty i sformułowania oznaczają:

1. „ustawa Pzp” – ustawę z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);
2. „SIWZ” – niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
3. „Zamawiający” – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
4. „Wykonawca” – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 11) ustawy Pzp.

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

00-975 Warszawa

ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40

REGON: 000332133

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 5 225 000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:

- 3.1.1. **załączniku nr 1 do SIWZ** – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3.1.2. **załączniku nr 1a do SIWZ** – Dokumentacja Projektowa
- 3.1.3. **załączniku nr 1b** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- 3.1.4. **załączniku nr 1c** – Przedmiary robót wraz z kosztorysami ofertowymi

- 3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Kod i nazwa CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45220000-0 Roboty inżynieryjne i budowlane,
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 31.10.2016 r.**

5. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

- 5.1.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 5.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY

- 7.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
- 7.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 7.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 7.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 7.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 2 ustawy Pzp.

8. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

8.1.1. co najmniej 3 (trzy) roboty, których przedmiotem było wykonanie robót dekarских na dachach z zastosowaniem papy termozgrzewalnej o łącznej powierzchni co najmniej 1000m².

8.1.2 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

8.2. W zakresie dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi dysponować co najmniej:

- 8.2.1. jedną osobą - Kierownik budowy, który będzie odpowiedzialny za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynację pracy zespołu Wykonawcy, kontakty z Zamawiającym i innymi wykonawcami, przygotowanie raportów (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) – osoba ta musi posiadać co najmniej następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania,
 - c) minimum 3 lata doświadczenia jako kierownik budowy,
- 8.2.2. jedną osobą - Kierownik robót ds. elektrycznych (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) – niniejsza osoba ma posiadać co najmniej następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia:
- a) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania,
 - c) 3 lata doświadczenia zawodowego jako Kierownik robót ds. elektrycznych lub kierownik budowy

UWAGA:

1. stosownie do art. 12a Prawa budowlanego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008r.;
 2. w przypadku obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) nabycie kwalifikacji do kierowania robotami zgodnie z przepisami kraju, w którym w/w kwalifikacje dana osoba nabyła jest równoważne z uzyskaniem odpowiednich uprawnień budowlanych na terenie Polski
- 8.2.6** Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 8.2.7** *Zgodnie z art. 26 ust. 2e podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.*

8.3 W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca musi wykazać, że

- 8.3.1. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
- 8.3.3 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

9. ZASADY DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 9.1 Spełnianie warunków opisanych w pkt 7 i 8 SIWZ należy potwierdzić poprzez złożenie oświadczeń oraz dokumentów, o których mowa w pkt 10 SIWZ.
- 9.2 Ocena spełniania skonkretyzowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.
- 9.3. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 9.4. Nie wykazanie spełniania chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

10. DOKUMENTY SKŁADANE W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 10.1 W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w pkt 8 SIWZ, Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 10.1.1 Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 do SIWZ potwierdzonego własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej po stronie Wykonawcy do składania oświadczeń.
 - 10.1.2 Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej i prawidłowo ukończone – na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz „Doświadczenie”).

Dowodami, o których wyżej mowa, są:

- poświadczenie,
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

10.1.3 Wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach (załącznik nr 4 do SIWZ).

10.1.4 Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 4 a do SIWZ)

10.1.5 Oplaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia.

10.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

10.2.1 Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 6 do SIWZ - potwierdzonego własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej po stronie Wykonawcy do składania oświadczeń

***UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*

10.2.2 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

***UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*

11 DODATKOWE DOKUMENTY/PEŁNOMOCNICTWO

11.1 Do oferty należy załączyć dokument/-y określające zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

11.2 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.

11 A. DOKUMENTY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

11A.1 Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy ma obowiązek złożyć oświadczenie zawierające listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

12 OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (wymagania dla wykonawców zagranicznych)

12.1 Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty wymienione w pkt 10 SIWZ z zastrzeżeniem, że zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.2 SIWZ:

- 12.1.1 w pkt 10.2.2. SIWZ – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 12.1.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 12.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 12.1.1., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 12.1.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Postanowienia pkt. 12.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.

13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW

- 13.1 Wymagania dotyczące dokumentów składanych przez Wykonawców reguluje m.in. *rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz.U. 2013, poz. 231).
- 13.2 Oświadczenie, o którym mowa w pkt: 10.1.1 oraz 11A.1 SIWZ należy przedstawić w oryginale, pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt. 10 SIWZ oraz pkt. 12 SIWZ mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” potwierdzonego własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej po stronie Wykonawcy do składania oświadczeń z zastrzeżeniem pkt 13.3 SIWZ. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej (ponumerowanej) stronie.
- 13.3 Zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz. 231), w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 13.4 Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
- 13.5 Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, winno być złożone w oryginale.
- 13.6 Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak go brak.
- 13.7 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty, oświadczenia oraz pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14 OFERTA SKŁADANA PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 14.1 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
- 14.2 W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, mogą oni zostać zobowiązani, najpóźniej przed podpisaniem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.
- 14.3 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych regulują przepisy kodeksu cywilnego.

- 14.4 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest samodzielnie wykazać spełnianie warunku braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp. Pozostałe warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt 8 SIWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać łącznie.
- 14.5 Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi zostać utworzona z dokumentów wymienionych w pkt. 10 SIWZ (w razie konieczności – także w pkt. 12 SIWZ) z zastrzeżeniem, iż dokumenty wymienione w pkt. 10.2 SIWZ (i odpowiednio w pkt. 12 SIWZ), składane są przez każdego z Wykonawców osobno.
- 14.6 Oferta Wykonawców występujących wspólnie musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.
- 14.7 Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi zostać przygotowana zgodnie z pkt 14.1-6 oraz pkt 20 SIWZ.

15 PODWYKONAWCY

- 15.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 15.2 W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie, jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złoży ofertę.
- 15.3 W przypadku wskazania w ofercie jakiej części przedmiot umowy będzie wykonywany przez, podwykonawców, do tych umów zastosowanie mają art. 143 b i 143 c ustawy Pzp.
- 15.4 Zasady udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający określił w Istotnych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ.

16 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 16.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt 16.2 SIWZ.
- 16.2 Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym dokumentów składanych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 16.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

17 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Robert Śledzik (Dział Zamówień Publicznych)

tel. + 48 22 459 25 10

fax +48 22 459 20 23

lub e- mail: robert.sledzik@pgi.gov.pl

18 TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 18.1 Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ, kierując swoje zapytania pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

nr faksu: + 48 22 459 20 23, e-mail: robert.sledzik@pgi.gov.pl

- 18.2 Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa

połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

- 18.3 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonane w ten sposób zmiany Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

19 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 19.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 19.2 Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

20 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 20.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 20.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
- 20.2.1 wypełniony Formularz „Oferta”, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ wraz z kosztorysami ofertowymi, które stanowią załącznik nr 1c do SIWZ;
 - 20.2.2 oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 SIWZ (w razie konieczności – także w pkt 12 SIWZ);
 - 20.2.3 dokument pełnomocnictwa (jeśli dotyczy);
 - 20.2.4 oświadczenie z art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP.
- 20.3 Oferta powinna być musi przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez odpowiednio umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
- 20.4 Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.
- 20.5 Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, jednakże ich treść musi być zgodna z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
- 20.6 Oferta musi być napisana w języku polskim, pismem czytelnym.
- 20.7 Wszystkie zapisane strony oferty, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez Wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
- 20.8 Wszystkie strony oferty muszą być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty, ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.
- 20.9 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
- 20.10 Złożenie oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie oferty.
- 20.11 Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej.
- 20.12 Zastrzeżeniu podlegają tylko te dokumenty wchodzące w skład oferty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. *o zwalczaniu nieuczciwej*

konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Wykonawca musi w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane oraz oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy.

21 ZALECENIA DOTYCZĄCE OPAKOWANIA I OZNAKOWANIA OFERT

21.1 Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.

21.2 Koperta powinna być zaadresowana na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

oraz powinna być opisana następująco:

Oferta na „Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2”

(Sygn. Postępowania: EZ-240-40/2016)

Nie otwierać przed godziną 10:15 dnia 28.07.2016 roku.

21.3 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

22 TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

22.1 Oferty należy składać na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

Kancelaria Ogólna (parter budynku, pok. 1)

22.2 Termin składania ofert upływa 28.07.2016 r. o godz. 10:00

22.3 Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do terminu określonego w pkt. 22.2 SIWZ. Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Ogólnej PIG-PIB.

22.4 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

23 OTWARCIE OFERT

23.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.07.2016 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w bud. A, pok. nr 231.

23.2 Otwarcie ofert jest jawne.

23.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

23.4 Po otwarciu każdej z ofert, do wiadomości zebranych, zostaną podane dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

23.5 Zamawiający na wniosek Wykonawcy nieobecnego na otwarciu ofert przekaze informacje, o których mowa w pkt 23.3 i 23.4 SIWZ.

24 ZMIANIA I WYCOFANIE OFERTY

24.1 Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- 24.1.1 wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”;
- 24.1.2 zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZAMIANA”.

25 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 25.1 Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 25.2 Wypełnione Kosztorysy ofertowe zostaną złożone przez Wykonawcę jako załącznik do oferty.
- 25.3 Wykonawca, na stronie tytułowej Kosztorysów ofertowych, określi dane wyjściowe do kosztorysowania.
- 25.4 Wykonawca określi ceny jednostkowe i wartości na wszystkie pozycje zamówienia wymienione w Kosztorysach ofertowych, zgodnie z ilościami (przedmiarami) w nich określonymi.
Cena jednostkowa każdej pozycji Kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego, oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk, cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto.
- 25.5 Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne opusty oferowane przez Wykonawcę. Wartość pozycji po zastosowaniu opustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
- 25.6 Brak ceny jednostkowej w pozycji kosztorysu ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- 25.7 Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji Kosztorysu ofertowego netto, powiększona o podatek VAT zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm).
- 25.8 Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki, możliwe do poprawienia zgodnie z art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 25.9 Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 25.10 Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 25.11 Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- 25.12 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

26 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW

- 26.1 Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 26.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Numer Kryterium	Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
1	Cena	90
2	Gwarancja jakości	10

26.3 Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku albo z dokładnością wystarczającą do wykazania zróżnicowania ofert niepodlegających odrzuceniu.

26.4 Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium:

1) Cena (Pc):

najniższa cena

$$P_c = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

cena oferty badanej

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 90 pkt.

2) Gwarancja jakości (Pg)

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.

Gwarancja jakości	Liczba przyznawanych punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	5
60 miesięcy	10

Jeżeli wykonawca złoży ofertę, w której zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy i/lub nie wskaże jednoznacznie oferowanego okresu gwarancji wówczas jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp z uwagi na fakt że jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

26.5 Wybór najkorzystniejszej oferty, będzie dokonany na podstawie uzyskanej oceny w oparciu o kryterium oceny oferty, na podstawie punktów wyliczonych wg poniższego wzoru: kryterium „ceny” i kryterium „gwarancja jakości”

$$P = P_c + P_g$$

Gdzie:

P- suma liczby punktów uzyskanych w kryterium „Cena” i „Gwarancja jakości”

Pc- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Pg- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja jakości”

27. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

27.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

27.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

27.3. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp.

27.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

27.3.1. w pieniądzu,

27.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

27.3.3. w gwarancjach bankowych,

27.3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,

27.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

27.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego:

Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001 w tytule przelewu: „wadium w postęp. Sygn. EZ-240-40/2016”.

27.5. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłynęło w wymaganym terminie, decyduje data i godzina uznania (wpływu środków) rachunku bankowego Zamawiającego. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

27.6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach (tj. formach wskazanych w pkt. 19.3.2 - 19.3.5 SIWZ) musi zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, jeżeli zaistnieją przesłanki do zatrzymania wadium określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp tj.:

27.6.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji określonej art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, oraz

27.6.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

27.6.3. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

27.6.4. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

27.6.5. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oryginały dokumentów wadialnych, o których mowa w pkt. 27.3.2 - 27.3.5 SIWZ należy złożyć wraz z ofertą przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa w Kancelarii Ogólnej (parter budynku). Kserokopie przedmiotowych dokumentów należy dołączyć do oferty.

27.7. Wykonawca, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, albo nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.

27.8. Zamawiający zatrzyma wadium na warunkach i w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

27.9. Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 ustawy Pzp.

28. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

28.1. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy ci mogą zostać zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

28.2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

- 28.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, do przedłożenia stosownych dokumentów – polis wraz dowodami opłacenia składek – zgodnie z § 15 Istotnych postanowień umowy.
- 28.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi.
- 28.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram wykonania robót budowlanych.
- 28.6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy, zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.

29. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 29.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 29.2. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości **10% ceny** całkowitej podanej w Formularzu „Oferta”.
- 29.3. Strony ustalają, że całość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:
- pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego w banku: Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001, lub
 - poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, bezwarunkowym, nieodwołalnym, płatnym na pierwsze żądanie Zamawiającego, **trwającym dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie**, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, lub
 - gwarancji bankowej lub poręczeniu bankowym - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, **trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie, lub**
 - gwarancji ubezpieczeniowej - bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, **trwającej dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie, lub**
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 29.4. Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub oryginał gwarancji) Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.
- 29.5. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w pkt. 29.2 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.
- 29.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia na okres gwarancji jakości oraz rękojmi.
- 29.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w §13 Istotnych postanowień umowy.
- 29.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 29.3. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 29.9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty je stanowiące powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.

30. WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 30.1. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą zamieszczone są w Istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do SIWZ.

- 30.2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące Istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
- 30.3. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy.

31. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁYGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 31.1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI ustawy Pzp (art. 179 – art. 198 a-g).
- 31.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 31.3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 31.4. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w ustawie Pzp w art. 182 ustawy Pzp.

32. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 32.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907).
- 32.2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.
- 32.3. Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

33. ZAŁĄCZNIKI:

- 33.1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 33.2. Załącznik nr 1a do SIWZ – Dokumentacja Projektowa;
- 33.3. Załącznik nr 1b do SIWZ – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- 33.4. Załącznik nr 1c do SIWZ - przedmiary robót (kosztorysy ofertowe);
- 33.5. Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy;
- 33.6. Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz "Oferta";
- 33.7. Załącznik nr 4 do SIWZ – „Wykaz osób”;
- 33.8. Załącznik nr 4 a do SIWZ - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
- 33.9. Załącznik nr 5 do SIWZ – Oświadczenie z art. 22 ustawy Pzp;
- 33.10. Załącznik nr 6 do SIWZ – Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 33.11. Załącznik nr 7 do SIWZ – Oświadczenie z art. 24 ust. 2 pkt.5 ustawy Pzp;
- 33.12. Załącznik nr 8 do SIWZ – Wykaz „Doświadczenie”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia (*w ramach etapu 2 inwestycji*) są roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu pokrycia dachowego o pow. 1007,5 m² na budynku warsztatowym przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie** zgodnie z przedmiarem robót zawartym w kosztorysie ofertowym (*tj. w części budynku stanowiącej własność inwestora – PIG-PIB w Warszawie, ul. Rakowiecka 4, z **wyłączeniem** powierzchni 506,90 m² remontowanego dachu położonego od strony południowej- nad serwerownią - powierzony do realizacji wykonawcy etapu 1 inwestycji*). W załączeniu rzut dachu budynku z podziałem na etap 1 i 2 inwestycji.

Przedmiot zamówienia w ramach etapu 2 inwestycji obejmuje:

1/ w ramach robót rozbiórkowych:

- rozbiórkę poszycia dachowego z warstw papy i izolacji z supremy oraz obróbek blacharskich,
- rozszklenie świetlików w ramach metalowych oraz rozebranie ich konstrukcji z elementów stalowych nad I kondygnacją,
- demontaż dotychczasowej instalacji odgromowej,
- demontaż orynnowania i orurowania,
- zerwanie warstwy wyrównawczej cementowej, skucie uszkodzonych fragmentów elewacji i gzymsów.

2/ w ramach pozostałych robót mających na celu naprawę elementów konstrukcyjnych dachu objętego zamówieniem oraz wymianę pokrycia dachowego:

- wykonanie murka ogniowego na końcu części północnej dachu (*rozdzielającego dach inwestora od dachu Przedsiębiorstwa Badań Geologicznych*),
- uzupełnienie otworów w stropodachu po usuniętych świetlikach blachą trapezową na kątownikach,
- położenie szlichty cementowej na powierzchni dachu, uzupełnienie ubytków w gzymsach i elewacji, piaskowanie fragmentów elewacji wraz z jej zmyciem myjką ciśnieniową.
- ułożenie izolacji ze styropianu grubości 24 cm, nadto ułożenie 24 cm warstwy z wełny mineralnej w miejscu otworów po zdemontowanych świetlikach, zakrycie otworów od dołu płytami gipsowo kartonowymi ognio i wodoodpornymi,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną (podkładową i nawierzchniową) wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie orynnowania i orurowania **wraz z** podłączeniem do istniejącej kanalizacji
- montaż nowej instalacji odgromowej z prętów ocynkowanych o średnicy 8 mm **wraz z** wymaganymi pomiarami oporności instalacji odgromowej
- montaż typowej drabiny dachowej z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej

3/ wywóz materiałów rozbiórkowych (złomu i gruzu), w tym wywóz i utylizacja materiałów niebezpiecznych z rozbieranych instalacji elektrycznych oraz papy.

Zakres zadań wykonawcy opisany został w dokumentacji projektowej sporządzonej przez projektanta Jakuba Nowaka, tj. w **projekcie budowlanym** Architektura i konstrukcja (*w szczególności w części zawartej na stronach: 6-7, 11, 16 - stropodach, na str. 12 - likwidacja świetlików oraz w rysunkach ze stron: 26-28*), nadto w **projekcie wykonawczym** architektura (*str. 13-14 stropodach oraz rysunki na str.: 20-rzut dachu, 26 –instalacja odgromowa*). Dokumentacja projektowa stanowi - załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: od dnia **wprowadzenia na teren robót** (planowany po wykonaniu przez Fast Group Sp. z o.o.– *wykonawcę wybranego w przetargu na rozbudowę centrum podstawowego - PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie* ogniomurka oddzielającego powierzchnię dachu objętą etapem 1 inwestycji), tj. **od dnia: ca: 01.08.2016r. do 31.10.2016 r.** Wykonywane w tym samym czasie przez w/w innego wykonawcę prace w ramach etapu 1 inwestycji (w tym remont dachu nad serwerownią) nie będą kolidować z pracami etapu 2 inwestycji objętymi niniejszym zamówieniem. Każdy z wykonawców otrzyma wydzielone zaplecze robót, w wykonawca niniejszego zamówienia zaplecze, które zlokalizowane będzie w wyodrębnionym pomieszczeniu parterowego budynku warsztatowego (nie przeznaczonym na serwerowanie) będącym wyodrębnionym pomieszczeniem-pustostanem.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2016 r., pomiędzy:

1./ Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działa:

-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

2./ (PESEL), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą/* z siedzibą:, wpisaną do CEIDG/*KRS, NIP:....., reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (EZ-240/40/2016) pn. **Remont dachu budynku warsztatowego PIG - PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu **remontu pokrycia dachowego o pow. 1007,5 m² na budynku warsztatowym przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie** zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy (*Opisem przedmiotu zamówienia*) i przedmiarem robót zawartym w części wstępnej kosztorysu ofertowego Wykonawcy (**załączniku nr 3** do umowy).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w poniżej wymienionych załącznikach dokumentacji SIWZ/ *Opisu przedmiotu zamówienia* obejmującej:
 - 1) **projekt budowlany** Architektura i konstrukcja (*w szczególności w części zawartej na stronach: 6-7,11, 16 - stropodach, na str. 12 - likwidacja świetlików oraz w rysunkach ze stron: 26-28*) – **zał. 1a** do umowy
 - 2) **projekt wykonawczy** architektura (*str. 13-14 stropodach oraz rysunki na str.: 20-rysut dachu, 26 –instalacja odgromowa*) – **zał. 1b** do umowy
 - 3) przedmiary (zawarte w części wstępnej formularza kosztorysu ofertowego) – zał. nr 1 c SIWZ,
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w zakresie związanym z przedmiotem umowy – **zał. 1c** do umowy;
 - 5) obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nadto, iż dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca wykona: *począwszy od dnia wprowadzenia na teren robót - do dnia 31 października 2016r.*

2. Strony zgodnie ustalają, że harmonogram robót zostanie ustalony w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy i po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako tzw. **ostateczny harmonogram** stanowić będzie **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót planowane jest na **ca: 01.08.2016r.** (w następnym dniu roboczym po wykonaniu przez Fast Group Sp. z o.o. – *wykonawcę wybranego w przetargu na rozbudowę centrum podstawowego - PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie* ogniomurka oddzielającego powierzchnię dachu objętą etapem 1 inwestycji).
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
5. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, ustaleniami stron umowy w trakcie realizacji.
6. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dz **ca: 01.08.2016r.** iennika robót zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
7. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru koordynującego prace nadzoru inwestorskiego.
8. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 powyżej, strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy, nowy termin zakończenia inwestycji.
10. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika robót do dziennika robót, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zobowiązuje się do:
 - 1) rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji projektowej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami SIWZ i umowy; *w tym zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy/ robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami SIWZ - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownicy muszą być dostępni dla Zamawiającego*
 - 3) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym, brania udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych w miejscu prowadzenia robót przy ul. Jagiellońskiej 76;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należytym stanie, wprowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 5) zajęcia i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami zaplecza robót - w miejscu wskazanym przez nadzór Zamawiającego. Wszystkie roboty i czynności związane z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza, jak również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren robót;
 - 6) sporządzenia przed wprowadzeniem na teren robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac;
 - 8) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla obiektu biurowego przy ul. Jagiellońskiej 76 i okolicznych mieszkańców, w tym stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
 - 10) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 11) po zakończeniu robót zlikwidowania zaplecza, uporządkowania teren robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 12) przekazania Zamawiającemu przy protokolarnym odbiorze robót kopii kart przekazania odpadów wraz z kopiami faktur dotyczących kosztów przekazania odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów lub do innego miejsca utylizacji – dokumentując zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
 - 14) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w *art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 2016 r., poz.290)*; tj. wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub

jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.);

- 15) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót i instalacji;
- 16) wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowlanej dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót;
- 17) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia oraz wymaganych pomiarów oporności instalacji odgromowej;
- 18) zapewnienia gwarancji i bezpłatnego serwisu na urządzenia/ instalacje tego wymagające, zamontowane w obiekcie na okres udzielonej wymaganej umową i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego;
- 19) udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem.

§ 4 (Roboty i usługi dodatkowe, zamiennie, zaniechane)

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem ofertowym, sporządzonym na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania obowiązujących przez czas trwania umowy (załącznik nr 3 do umowy), sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi określone w protokole konieczności zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego (opracowanego przez Wykonawcę na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ofercie Wykonawcy - **załączniku nr 3** do umowy), sprawdzonego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.
4. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, zamiennych, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości tych robót.

§ 5 (Podwykonawcy)

1. Strony (*przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647¹ k.c. oraz art. 647¹ k.c.*) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą:**
 - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiającą przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).

3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust.5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (**wskazanie: rodzaju i zakresu robót powierzanych podwykonawcom oraz ew. nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS*) - na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)nadto oświadcza, że firma: - jako podmiot trzeci/ *podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit., lit....*) – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia 2015r. (*przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy*) zasoby, o których mowa w **art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią **art. 26 ust.2e ustawy Prawo zamówień publicznych**) firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawinione go nie udostępnienia tych zasobów.
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym

podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - **całości poniesionej szkody**, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 6 (Przedstawiciele Stron)

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
 - kierownik budowy:, tel. kom.:, e mail:
 - kierownikiem robót elektrycznych:: tel. kom.:, e mail:
2. **Nadzór inwestorski** ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - *Inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych:* **Michał Błazewicz** - tel. kom.: **605 601 764**, e-mail: michal.blazewicz@pgi.gov.pl, **który będzie również koordynować prace nadzoru inwestorskiego**
 - *Inspektor robót elektrycznych:* **Zbigniew Pruchner** - tel. kom.: **662 004 185**, e-mail: zbigniew.pruchner@pgi.gov.pl
 - *Inspektor robót sanitarnych:* **Adam Nowogórski**- tel. kom.: **519 315 495**, e-mail: adam.nowogorski@pgi.gov.pl
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 7 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie, o którym mowa w **§ 2 usrt.3 umowy** oraz przekazanie kompletnej dokumentacji.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbiorów robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia wpływu **mailowego** zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego, nadto do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy po zakończeniu robót zgodnie z treścią §10.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty i instalacje, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust. 7.

§ 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Szacowane Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto:..... zł (słownie zł: złotych), w tym podatek VAT zł, netto zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniai kosztorysem ofertowym, stanowiącymi **załącznik nr 3 i 3a** do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy dokonane będzie kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie stawek jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy uwzględnieniu faktycznie wykonanego zakresu robót.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 3** do umowy) do limitu 70% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 30% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 10, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.

4. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust.4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.5 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (art. 921 ¹ k.c) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Należność za wykonane roboty płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....

§ 9 (Cesja)

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 10 (Odbiór)

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, z zastrzeżeniem iż Strony dopuszczają miesięczne odbiory przejściowe;
 - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które określi Inspektor Nadzoru Zamawiającego zapisując % zaawansowanie w protokole odbioru przejściowego.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, montażu instalacji wraz z wymaganymi pomiarami - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika robót. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem, Inspektora Nadzoru koordynującego nadzór inwestorski Zamawiającego) - wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.
4. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia – każdorazowo odbiorów dokonują Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
6. Do odbioru końcowego wykonanych robót, Zamawiający przystąpi w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
7. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
8. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
9. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia, w tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §11 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi (§ 12 ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w okresie określonym przez Zamawiającego.
12. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
13. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - 4) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;*
 - b) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.*
 - c) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;*- *za każdy taki przypadek*
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy **ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
 - 4) przerwania wykonania robót dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 5) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 8) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - 10) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks).
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół

zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.

§ 12 (Gwarancja jakości/ rękojmia)

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres wynikający z oferty wykonawcy: miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady (trwającej 5 lat).
2. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ scanem pisma wysłanym mailem/* faksem.
3. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego pisemnie / e-mailem na adres Wykonawcy.
7. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 20 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.

§ 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% szacowanego wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie:: w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w *art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14 (Zmiana umowy)

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

a) **Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia**

będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (*Dz. U. 2016 r., poz. 290*). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (przy uwzględnieniu zapisu *art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*, dotyczącego

zamówień dodatkowych) w formie: aneksu (w odniesieniu do robót zamiennych i zaniechanych) lub dodatkowej umowy (w odniesieniu do robót dodatkowych).

Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

b) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**

możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu/ śniegu, średnia dobową temperaturą poniżej 5^o C przez okres 7 dni dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach),
- przyczyny techniczne, a ponadto konstrukcyjne// technologiczne - przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści zamawiającemu
- przyczyny organizacyjne, tj. brak dostępu do terenu robót,
- przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy),
- ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian zgodnie z ppkt a) powyżej.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - *w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a)* – ustalona zostanie według następujących zasad:
 - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia *robót zamiennych/dodatkowych*, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania z oferty (*załącznik nr 2 do umowy*) tj. stawka robocizny taka jak w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
4. Zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczących postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są wiążące dla stron umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 15 (Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:
 - a) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re) w okresie co najmniej 36 miesięcy,
 - b) ubezpieczenie szkód będących rezultatem, błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re) wraz z rozszerzeniem ochrony pokrycie w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy,
 - c) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku /w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re/,
 - d) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% Wynagrodzenia.

- 2) Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnej).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający są uprawnieni do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
- 4) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
- 5) Dopuszcza się udział własny w wysokości nie przekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 16 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015r., poz. 2164*), ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016r., poz. 290*).
2. Wszelkie spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny –
Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
00-975 Warszawa
ul. Rakowiecka 4

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym sygn. EZ-240-40/2016 na:

Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

- I. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami SIWZ za wynagrodzeniem rozliczanym powykonawczo zgodnie z kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załącznik nr 1c do SIWZ za:

Cena netto.....zł

Cena brutto.....zł

(słownie złotychbrutto).

Termin wykonania zamówienia – **do 31.10.2016 r.**

- II. Udzielamy gwarancji jakości na roboty wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na okres:

36 miesięcy/ 48 miesięcy/ 60 miesięcy*

licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń oraz **równolegle biegnącej 5 letniej rękojmi**, na cały przedmiot umowy.

*** niepotrzebne skreślić**

- III. Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do SIWZ), projektem budowlanym (zał. 1a do SIWZ), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zał. nr 1b do SIWZ), przedmiarami stanowiącymi kosztorysy ofertowe (zał. Nr 1c do SIWZ), istotnymi postanowieniami umowy (zał. nr 2 SIWZ) oraz że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych w nich przez Zamawiającego.
2. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Akceptujemy wskazany w SIWZ termin związania ofertą, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamówienie wykonamy samodzielnie** / Część zamówienia (określić zakres)
.....

zamierzamy powierzyć podwykonawcom**

5. Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr / w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres
6. Przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
7. Dokumenty zawarte na stronach oddo zawierają **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania (wypełnić jeśli dotyczy).
Uwaga! W przypadku gdy Wykonawca zastrzegł, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być udostępniane, musi wykazać w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.).
8. Wszelką korespondencję w dotyczącą niniejszego zamówienia należy kierować na:

Imię i nazwisko	
Instytucja	
Adres	
Nr faks	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

9. Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 1)
- 2)

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)	Miejscowość i data

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2 - *sygn. post. EZ-240-40/2016*

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje (nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania)	<u>Ogólna liczba lat doświadczenia zawodowego**</u>	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami*
Kierownik budowy			 lat** 8.2.1 lit. c) SIWZ	własny / udostępniony*
kierownik robót elektrycznych			 lat** 8.2.2 lit. c) SIWZ	własny / udostępniony*

* niepotrzebne skreślić

**należy podać łączną liczbę lat doświadczenia na potwierdzenie warunku określonego (odpowiednio dla branży) w SIWZ.

* niepotrzebne skreślić

Jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

O Ś W I A D C Z E N I E,
że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
ubiegając się o zamówienie publiczne na:

**Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w
Warszawie, Etap 2 - sygn. post. EZ-240-40/2016**

oświadczam/y że, wskazane w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia posiadają uprawnienia budowlane wymagane w pkt. 8.2 SIWZ.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

**Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w
Warszawie, Etap 2 - sygn. post. EZ-240-40/2016**

spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

**Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76
w Warszawie, Etap 2 - sygn. post. EZ-240-40/2016**

nie podlegamy wykluczeniu, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164.).

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

.....
Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

**Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w
Warszawie, Etap 2 - sygn. post. EZ-240-40/2016**

☐ należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w skład której wchodzi następujące podmioty:*

☐ nie należymy do grupy kapitałowej*

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

* zaznaczyć odpowiednie

.....
*Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont dachu budynku warsztatowego PIG-PIB przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie, Etap 2 - *sygn. post. EZ-240-40/2016*

Doświadczenie zgodnie z pkt. 8.1. SIWZ

L.p.	Nazwa, przedmiot - informacje zgodnie z pkt. 8.1. SIWZ	Powierzchnia dachu w m ²	Czy na powierzchni dachu zastosowano papę termozgrzewalną	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy**
				początek [mies./rok]	zakończenie [mies./rok]		
1			Tak/nie*				
2			Tak/nie*				
3			Tak/nie*				

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić w przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data: