Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....w Warszawie, pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40 zwanym w dalszej części umowy PIG-PIB, w imieniu którego działa: .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ..... NIP: ....., zarejestrowanym w ..... pod numerem .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

zwanymi łącznie „Strony"

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na **usługi hotelarskie - wynajem ośrodka konferencyjnego na szkolenie**, zaplanowane w terminie 5-6 października 2017r. zgodnie z art. 138o w zw. z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego, w okresie od 4 do 6 października 2017 r., usług, w tym usług hotelarskich, polegających na wynajmie, na potrzeby szkolenia zaplanowanego we wskazanym terminie, pokoi hotelowych (noclegowych) oraz sali konferencyjnej i 2 sal przeznaczonych na prowadzenie warsztatów.
2. Szczegółowy opis zakresu świadczenia Wykonawcy określa *„Opis przedmiotu zamówienia"*, który stanowi ***Załącznik nr 1*** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest operatorem _____, spełniającego wymogi przewidziane dla _____, o nazwie _____, zwanego dalej również „Hotelem", położonego w _____, przy ul. _____, posiadającego bazę noclegową, gastronomiczną i konferencyjną.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej umową i ponosi ryzyko wynikające z tego tytułu. Wyklucza się odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi (personel).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zobowiązuje się do jej utrzymania w nieobniżonej wysokości, oraz do terminowego opłacania składek z tego tytułu, przez cały czas związania niniejszą umową. Kopia polisy stanowi ***Załącznik Nr 3*** do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1. Zapewnienia noclegów,
    2. Zapewnienia miejsc postojowych,
    3. Zapewnienia sali konferencyjnej,
    4. Zapewnienia 2 sal na organizację warsztatów
    5. Zapewnienia sali na lunch
    6. Zapewnienia sali na uroczystą kolację
2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania usług opisanych w ust. 1 określa *Opis Przedmiotu Zamówienia* stanowiący ***załącznik nr 1*** oraz *Oferta Wykonawcy* stanowiąca ***załącznik nr 2*** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią postanowień zawartą w tych dokumentach.
3. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli świadczenia usług objętych niniejszą umową na każdym etapie jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wobec osób trzecich w odniesieniu do podejmowanych działań.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz zawarciem umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania realizowania go.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę, jaką wyrządził Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew przepisom prawa. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę.
10. Usługi będą świadczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zakwaterowania uczestników szkolenia, czy też zapewnienia sal, poza obiektem, o którym mowa w § 1 ustęp 3.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje lub inne dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie, na ile jest to niezbędne, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może oczekiwać w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 4

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w zakresie danych przekazanych mu w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych, ponosi on wszelką odpowiedzialność za powstałe nieprawidłowości, również w stosunku do osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże również Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę.

§ 5

Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, w tym do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat aktualnego stanu jej realizacji.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów i bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy są:
   1) po stronie Wykonawcy: koordynator ....., tel. ....., e-mail: .....
   2) po stronie Zamawiającego: . ....., tel. ....., e-mail: .....
4. Zmiana osób określonych w ust. 3 nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę – nowa osoba musi posiadać kwalifikacje co najmniej takie same jakie posiada osoba, którą zastępuje.
5. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy.
6. Wszelkie uzgodnienia Stron związane z realizacją umowy odbywać się będą pocztą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w ust. 3 powyżej.
7. Zamawiający najpóźniej do 29 września 2017 r. poda dokładną liczbę osób uczestniczących w szkoleniu.
8. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadzie ryzyka. W razie niewykonania umowy Wykonawca nie będzie domagał się od Zamawiającego wynagrodzenia, zaś w razie nienależytego wykonania umowy wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu stosownie do zgodnych ustaleń między Stronami.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz zasady dokonywania płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonane zgodnie z niniejszą umową i zaakceptowane przez Zamawiającego usługi, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Ofercie stanowiącej ***załącznik nr 2*** do umowy.
2. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za świadczone usługi, o których mowa w § 1 umowy , należnego Wykonawcy, wynosi maksymalnie brutto ..... zł. (słownie .....) w tym .....zł. podatku od towarów i usług.

3. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w *Ofercie* wykonawcy, stanowiącej ***załącznik nr 2*** do niniejszej umowy.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie uzależniona od rzeczywistej i ostatecznej liczby uczestników szkolenia, przekazanej Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy i cen jednostkowych określonych w ***Załączniku nr 2***.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjęte przez Zamawiającego w formie podpisanego protokołu odbioru.

6. Faktury zostaną przez Wykonawcę wystawione na:

   Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, NIP 525 000 80 40.

7. Płatność będzie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Strony oświadczają, iż są podatnikami VAT, o NIP:

   a) Zamawiający: PIG-PIB 525 000 80 40;

   b) Wykonawca: .....

10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2-4 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom część przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.

2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 8

Kary umowne

1. Za każdy dzień opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu poniższe kary umowne:

   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej.

   2) w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania rezerwacji noclegów dla Zamawiającego lub dokonania tej rezerwacji w sposób nienależyty – w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej,

   3) w przypadku stwierdzenia innych nieprawidłowości w realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – każdorazowo w wysokości 3% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 powyżej.

   Za nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności: opóźnienia w przygotowaniu sal konferencyjnych i szkoleniowych, przygotowanie sal niezgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*,

niezapewnienie obsługi spotkań zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, nieprawidłowe działanie urządzeń niezbędnych do prowadzenia konferencji i warsztatów (rzutnik multimedialny, nagłośnienie, klimatyzacja itp.)

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do dnia 20 września 2017 r., w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do dnia 6 października 2017 r., z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca nie realizuje niniejszej umowy lub też realizuje ją w sposób niewłaściwy,
   2) Wykonawca utracił możliwość realizacji niniejszej umowy, w szczególności: nie jest już operatorem obiektu, o którym mowa w § 1 ustęp 3, utracił uprawnienia do świadczenia usług hotelarskich, został postawiony w stan likwidacji,
   3) stwierdzenia, że obiekt nie jest zasilany przez odnawialne źródła energii, ciepła Ziemi i/lub energii słonecznej, lub też, że brak jest możliwości prezentacji ich instalacji i działania/wykorzystania,
   4) obiekt, o którym mowa w § 1 ustęp 3 nie spełnia wymagań wynikające z przepisów BHP, sanitarnych i pożarowych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
   1) w przypadku, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji zapisów umowy przez strony,
   2) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy polegającego na mniejszej, niż określona w Opisie przedmiotu, liczby osób uczestniczących w konferencji, przy czym zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany przedmiotu umowy;
   3) ze względu na przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą",
   4) w przypadku wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na sposób realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony.
4. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1.) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2.) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3.) Załącznik nr 3 – Kopia polisy oc Wykonawcy, wraz z dowodem uiszczenia składek;

Zamawiający: Wykonawca:

_____ _____

Joanna Mieczula
RADCA PRAWNY
WA - 8894
28.07.2017
WU-021/375/2017