



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

Państwowa służba geologiczna
Państwowa służba hydrogeologiczna

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579),
o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 225 000 EURO.

Sygn. postępowania: NZ-240-33/2017

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu
Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie
zaprojektuj i wybuduj**

ZATWIERDZAM:

data: 28.09.2017 r

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych

Izabela Hęclik

Użyte w niniejszym dokumencie skróty i sformułowania oznaczają:

1. „ustawa Pzp” – ustawę z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579);
2. „SIWZ” – niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
3. „Zamawiający” – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
4. „Wykonawca” – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 11) ustawy Pzp.

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

00-975 Warszawa

ul. Rakowiecka 4

NIP: 525-000-80-40

REGON: 000332133

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 5 225 000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), dalej zwaną ustawą Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie znajdującego się w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4, bunkra magazynu Muzeum Geologicznego wraz z naprawą i odtworzeniem układu komunikacyjnego na terenie PIG-PIB, oraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:
 - 3.2.1. załączniku nr 1 do SIWZ – programie funkcjonalno – użytkowym,
 - 3.2.2. załączniku nr 2 do SIWZ – istotnych postanowieniach umowy.
- 3.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod i nazwa CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
45111290-7 Roboty przygotowawcze,
45111220-6 Roboty rozbiórkowe,
45262690-4 Roboty remontowe izolacyjne,
45233251-3 Wymiana nawierzchni,
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe,
45453000-7 Roboty wykończeniowe remontowe.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Prace objęte niniejszym zamówieniem zostaną wykonane w 2 etapach:

Etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

Etap 2 – wykonanie robót budowlanych oraz niezbędnych opracowań, ocen, badań, opinii, dokumentacji (w tym powykonawczej),

i zakończone w terminie nie późniejszym niż do dnia 29.12.2017r.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

5.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART.67 UST.1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego w niniejszym rozdziale warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,

7.1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

7.1.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

7.2 W zakresie „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

7.2.1 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

7.2.1.1. 1 (jedną) robotę budowlaną, polegającą na budowie bądź remoncie nawierzchni drogowej o powierzchni co najmniej 750m² wraz z odwodnieniem powierzchniowym wód deszczowych oraz przebudowie kanalizacji deszczowej,

7.2.1.2. 1 (jedną) robotę budowlaną o wartości co najmniej 400 000,00 zł netto polegającą na remoncie obiektu w zakres której wchodziła: kompleksowa naprawa ścian, naprawa posadzek, wzmocnienie konstrukcji stropu wraz z reprofilacją konstrukcji żelbetowej.

7.2.2 w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał projekt budowlano-wykonawczy budowy dróg, placów manewrowych z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych na łączną kwotę nie mniejsza niż 40 000,00 zł netto.

7.2.3 do realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

7.2.2.1. **jedną osobą**, która będzie pełnić rolę **projektanta**, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń**, określone przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz.1332 ze zm.), **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

7.2.2.2. **jedną osobą**, która będzie pełnić rolę **projektanta**, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń**, określone przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **w specjalności inżynierskiej drogowej**, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej,

7.2.2.3. **jedną osobą**, która będzie pełnić rolę **kierownika budowy**, która będzie odpowiedzialna za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynację pracy zespołu Wykonawcy, kontakty z Zamawiającym i innymi wykonawcami, przygotowanie raportów (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) – osoba ta musi posiadać co najmniej następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia:

7.2.2.3.1. **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej bez ograniczeń** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*) lub ważne uprawnienia budowlane lub drogowe wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,

7.2.2.3.2. aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania.

UWAGA:

1. stosownie do art. 12a Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1322 ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).
2. w przypadku obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) nabycie kwalifikacji do kierowania robotami zgodnie z przepisami kraju, w którym ww. kwalifikacje dana osoba nabyła jest równoważne z uzyskaniem odpowiednich uprawnień budowlanych na terenie Polski.
3. W przypadku wymagań dotyczących zdolności zawodowej, dopuszczalne jest wystąpienie tej samej osoby w różnych rolach (pkt 7.2.2.) w ramach jednej oferty.

7.3 Spełnianie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów”.

7.3.1 Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich z nimi stosunków prawnych.

7.3.2 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.3.3 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

7.4 Spełnianie warunków udziału przez konsorcjum.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunki określone w pkt 7.2 SIWZ mogą zostać spełnione przez jednego Wykonawcę lub łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7.5 Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.

7.6 Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz

8.2 którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, tj. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę,

8.2.1 w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację ich majątku lub sąd zarządził likwidację ich majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –

Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1508) lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2171 ze zm.).

- 8.3 Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na ww. podstawie.
- 8.5 W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
- 8.6 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców składających wspólną ofertę przesłanka nie podlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt. 8.1 i 8.2 SIWZ oceniana będzie odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1 Oświadczenie składane wraz z ofertą i jego zakres:

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie zawierające w szczególności informacje:

- 9.1.1 o tym, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 7.2 SIWZ,
- 9.1.2 o tym, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów wskazanych w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- 9.1.3 o innych podmiotach, na zasoby których Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wraz z informacją dotyczącą podstaw wykluczenia innego podmiotu, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy.
- 9.1.3.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie miał rzeczywisty dostęp do zasobów tych podmiotów w zakresie niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z treści załączonych dokumentów powinien wynikać:
- 9.1.3.1.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 9.1.3.1.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 9.1.3.1.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- 9.1.3.1.4 czy inne podmioty, na zdolności których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.1.4 o podwykonawcach, na zasobach których Wykonawca nie polega, jeśli jest już wiadome Wykonawcy, jakim podwykonawcom zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.

9.2 Szczegółowy zakres wymaganych informacji, które powinno zawierać ww. oświadczenie wskazany jest we wzorze zawartym w **Załączniku nr 4 do SIWZ**.

9.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum), oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9.4 Oświadczenie o grupie kapitałowej:

9.4.1 **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu**, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. W stosownej sytuacji, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

***UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*

Wzór oświadczenia zostanie opublikowany wraz z informacją z otwarcia ofert

9.5 Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1 Zamawiający może dokonać w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że przeprowadzenie ww. procedury jest nieuzasadnione lub niecelowe może odstąpić jej zastosowania.

10.2 Niemniej jednak, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10.3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów wymienionych w pkt 10.4 i 10.5 SIWZ (w razie konieczności także w pkt 10.8 i 10.10).

10.4 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 7 SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

10.4.1 **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 6 do SIWZ (Wykaz robót budowlanych).

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie wykonanych robót zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

- 10.4.2 **Wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 do SIWZ (Wykaz osób).
- 10.5 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 10.5.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- UWAGA:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia- dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.*
- 10.6 Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia.
- 10.7 Nie wykazanie spełniania chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 10.8 **Wymogi szczególne w zakresie dokumentów dotyczących innego podmiotu żądane od Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza:**
- 10.8.1 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do innego podmiotu:
- 10.8.1.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
- 10.8.2 Stosownie do zakresu udostępnianych zasobów przez inny podmiot oraz warunków, których spełnianiu one służą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć właściwe dokumenty tych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 10.9 **Wymogi szczególne w zakresie dokumentów dotyczących Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:**
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum), dokumenty wymienione w pkt 10.5 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty wskazane w pkt 10.4 składa ten Wykonawca-członek konsorcjum, który wykazuje spełnienie odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.
- 10.10 **Dokumenty Wykonawców spoza Rzeczypospolitej Polskiej**
- 10.10.1 Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 10.8.1.1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 10.10.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 10.10.1. powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.10.3 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.10.1. powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub

miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepisy pkt 10.10.2 stosuje się odpowiednio.

10.11 Charakter/postać dokumentów lub oświadczeń:

- 10.11.1 Oświadczenia, składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega Wykonawca, składane są w postaci oryginału. Za oryginał uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
- 10.11.2 Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.11.3 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonywane są w formie pisemnej przez Wykonawcę albo podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca albo Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 10.11.4 Wszelkie poprawki lub zmiany (skreślenia, itp.) w dokumentach lub oświadczeniach muszą być podpisane własnoręcznie przez osobę uprawnioną, w miejscu dokonanej poprawki lub zmiany. Naniesione zmiany muszą być czytelne.

10.12 Reprezentacja i pełnomocnictwo

- 10.12.1 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 10.12.2 W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 10.12.3 Oferta musi być podpisana przez pełnomocnika/osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców.

10.13 Wyjątki od obowiązku złożenia dokumentów:

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, jeżeli:

- 10.13.1 Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. 2017, poz. 570).
- 10.13.2 Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy (ze wskazaniem nazwy i numeru postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 11.1 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1219). Dokonany przez Wykonawcę wybór sposobu złożenia informacji/oświadczeń/dokumentów powinien uwzględniać obowiązek zachowania przez Wykonawcę wymagań w zakresie pisemnej formy oferty oraz obowiązku zachowania charakteru/postaci składanych dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 9 i 10 SIWZ.
- 11.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawcy, pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 11.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął w terminie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na wydłużenie biegu terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ, na które Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi.
- 11.4 Oświadczenie, wniosek, zawiadomienie, oraz informacje, w tym pytania do SIWZ i odpowiedzi uznaje się za złożone w chwili, w której wpłyną one do siedziby adresata faksem, elektronicznie lub zostaną doręczone w inny sposób do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy. Przesyłając oświadczenie, wniosek, zawiadomienie oraz informacje, w tym pytania do SIWZ i odpowiedzi, za pomocą faksu lub elektronicznie, każda strona ma obowiązek potwierdzić wpływ dokumentu (lub poinformować o braku wpływu) na żądanie drugiej strony.
- 11.5 Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Patrycja Pabich (Dział Zamówień Publicznych)
tel. + 48 22 459 23 13
fax +48 22 459 20 23
e- mail: patrycja.pabich@pgi.gov.pl
- 11.6 Wszelką korespondencję dotyczącą prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:
Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
e-mail: patrycja.pabich@pgi.gov.pl

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1 Zamawiający wymaga wniesienia, przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SIWZ, wadium w wysokości: **10 000,00 PLN** (dziesięć tysięcy 00/100 PLN).
- 12.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
- 12.2.1 pieniądzu;
 - 12.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 12.2.3 gwarancjach bankowych;
 - 12.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 12.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).
- 12.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001 w tytule przelewu: „wadium w postęp. Sygn. NZ-240-33/2017”.
- 12.4 Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy (uznania kwoty na rachunku Zamawiającego), o którym mowa w pkt 12.3 przed upływem terminu składania ofert.
- 12.5 Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 12.2 ppkt 12.2.2-12.2.5, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, przy czym:
- 12.5.1 w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań;

- 12.5.2 dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz zamawiającego nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie;
- 12.5.3 dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
- 12.6 Oryginały dokumentów, o których mowa w pkt 12.2 ppkt 12.2.2-12.2.5, należy złożyć wraz z ofertą, w osobnej kopercie.
- 12.7 Zamawiający informuje, iż jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku ziszczenia się przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy Pzp.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert, określonego w pkt 15.2 SIWZ.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 14.1 Wykonawca przedstawia ofertę o treści odpowiadającej treści SIWZ. Propozycje rozwiązań m.in. alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 14.2 Oferta musi zawierać co najmniej:
 - 14.2.1 wypełniony Formularz „Oferta”, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 14.2.2 oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 – 9.3;
 - 14.2.3 dokument pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - 14.2.4 dowód wniesienia wadium;
 - 14.2.5 zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów, o których mowa w pkt 9.1.3.1. SIWZ (jeżeli dotyczy).
- 14.3 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp.
- 14.4 Brak informacji, o której mowa w pkt 9.1.4. SIWZ, będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.
- 14.5 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 14.6 Ofertę stanowi wypełniony i skonkretyzowany druk „OFERTA”, który stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ, z załączonymi dokumentami i oświadczeniami, wymaganymi niniejszą SIWZ.
- 14.7 Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
- 14.8 Zamawiający zaleca sporządzenie oferty na komputerze lub wypełnienie druków czytelnym pismem ręcznym.
- 14.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 14.10 W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt. 10.13.1 SIWZ w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 14.11 Wykonawca może przepisać druki Zamawiającego, jednakże treść zawarta we wzorach Zamawiającego nie może ulec zmianie.
- 14.12 Zalecane jest, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
- 14.13 Oferta po jej otwarciu, w terminie wyznaczonym na termin otwarcia ofert, jest jawna.
- 14.14 Zamawiający wymaga aby oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami, była podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.15 Zamawiający zaleca złożenie oferty w taki sposób, aby nie uległa zdekompletowaniu.

- 14.16 Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 14.17 Koperta powinna być zaadresowana na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

oraz opisana następująco:

Oferta na: Remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie zaprojektuj i wybuduj

(Sygn. Postępowania: NZ-240-33/2017)

Nie otwierać przed godziną 10:15 13.10.2017 roku.

- 14.18 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.
- 14.19 W przypadku przekazania oferty do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub posłańca, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę i godzinę jej wpływu do Kancelarii Ogólnej PIG-PIB.
- 14.20 Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w której może być zaoferowana tylko jedna cena. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 14.21 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Dla uznania skuteczności wprowadzenia zmian do oferty, konieczne jest otrzymanie przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia, podpisanego przez osoby uprawnione, o wprowadzeniu zmian do oferty, przed upływem ostatecznego terminu wyznaczonego do składania ofert. Dla uznania skuteczności wycofania złożonej oferty, konieczne jest otrzymanie przez Zamawiającego powiadomienia, podpisanego przez osoby uprawnione, o wycofaniu oferty, przed upływem ostatecznego terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 14.22 Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2003, Nr 153 poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca:
- 14.22.1 zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, nie mogą być udostępnione i muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI” oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa - Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą uzasadnienie zawierające w szczególności: określenie charakteru jaki mają zastrzeżone informacje, wskazanie działań jakie zostały podjęte przez Wykonawcę w celu zachowania poufności informacji zawartych w dokumentach oraz wskazanie czy informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały wcześniej ujawnione do wiadomości publicznej.
- 14.22.2 Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 14.22.3 Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 14.22.4 Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2003, Nr 153, poz. 1503 ze zm.) powinny zostać umieszczone w odrębnej, zaklejonej kopercie (lub zabezpieczone w inny sposób), opisanej „tajemnica przedsiębiorstwa”, dołączonej do oryginału oferty. W treści oferty powinna zostać umieszczona informacja, że dany dokument jest zastrzeżony. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 ustawy Pzp).

- 14.23 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.23.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Ofercie Wykonawcy **(Załącznik nr 3 do SIWZ)**.
- 14.23.2 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 14.23.3 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
- 14.23.4 Zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 14.23.5 Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wraz z harmonogramem - termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
- 14.23.6 Zasady udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający określił w Istotnych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do SIWZ.

15 TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT

- 15.1 Oferty należy składać na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

Kancelaria Ogólna (parter budynku, pok. 1) czynna w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.30 – 15.30.

- 15.2 Termin składania ofert upływa **13.10.2017 r. o godz. 10:00**

- 15.3 Oferty dostarczone do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub posłańca będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia do terminu określonego w pkt 15.2 SIWZ. Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Ogólnej PIG-PIB.

- 15.4 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.
- 15.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13.10.2017 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w bud. A, pok. nr 231.
- 15.6 Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.pgi.gov.pl/przetargi informacje dotyczące:
- 15.7.1 kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 15.7.2 firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 15.7.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – jeżeli dotyczy.

16 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 16.1 Wykonawca określi cenę w Formularzu oferta (Załącznik nr 3 do SIWZ).
- 16.2 Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w terenie.
- 16.3 Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu „Oferta”, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 16.4 Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne opusty oferowane przez Wykonawcę. Wartość pozycji po zastosowaniu opustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
- 16.5 Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 16.6 Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
- 16.7 Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 16.7.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 16.7.2. wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych.

17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 17.1 Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 17.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Numer Kryterium	Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
1	Cena	90
2	Gwarancja jakości i rękojmia na wykonane roboty budowlane	10

17.3 Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku albo z dokładnością wystarczającą do wykazania różnicowania ofert niepodlegających odrzuceniu.

17.4 Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium „cena”:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 90 pkt.

17.5 Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium „gwarancja jakości i rękojmia na wykonane roboty budowlane”:

Gwarancja jakości i rękojmia na wykonane roboty budowlane	Liczba przyznawanych punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	2
60 miesięcy	4
72 miesiące	6
84 miesięcy	8
96 miesięcy i więcej	10

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji jakości i rękojmi niż określone w SIWZ. np. poniżej 36 miesięcy lub w przedziale „od – do”, w niepełnych miesiącach, zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy.

17.6 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę przyznanych punktów w kryteriach „cena” oraz „gwarancja jakości i rękojmia na wykonane roboty budowlane”.

18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1 W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawcy ci mogą zostać zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.
- 18.2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 18.3 Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien przedstawić:
- 18.3.1 pełnomocnictwo do jej podpisania, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów,
 - 18.3.2 polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych), przy czym Wykonawca zobowiązany będzie zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu okresu swej odpowiedzialności wynikającej z umowy.
- 18.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej ceny całkowitej podanej w Formularzu „Oferta”

19 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 W celu zapewnienia należytego wykonania umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto.
- 19.2 Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:
- 19.2.1 pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego: Getin Noble Bank S.A. nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001;
 - 19.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 19.2.3 gwarancjach bankowych,
 - 19.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 19.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 19.3 Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub oryginał gwarancji), Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.
- 19.4 Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.
- 19.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości i rękojmi.

20 WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA

- 20.1 Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą zamieszczone są w Istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 20.2 Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące Istotnych postanowień umowy, będą rozpatrywane jak dla całej SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
- 20.3 Powierzenie podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia, wynikłe w trakcie realizacji zamówienia, wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 20.4 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 20.5 W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 20.6 Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy.

21 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁYGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom i innym osobom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ww. ustawy Pzp.

22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

22.1 Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579).

22.2 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca.

22.3 Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

23 ZAŁĄCZNIKI:

- 22.1. Załącznik nr 1 do SIWZ – Program funkcjonalno - użytkowy;
- 22.2. Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy;
- 22.3. Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz "Oferta";
- 22.4. Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- 22.5. Załącznik nr 5 do SIWZ – „Wykaz osób”;
- 22.6. Załącznik nr 6 do SIWZ – „Wykaz robót budowlanych”.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zamawiający zamierza zrealizować przedsięwzięcie polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (oraz realizację przedmiotowego zadania) na remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego wraz z naprawą i odtworzeniem układu komunikacyjnego (parkingu) na terenie PIG-PIB o powierzchni ok. 750 m², wraz z wykonaniem objętych dokumentacją robót oraz uzyskaniem przed przystąpieniem do użytkowania niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych.

1. Nazwa zamówienia.

Zaprojektowanie i wykonanie remontu bunkra magazynu Muzeum Geologicznego wraz z naprawą i odtworzeniem układu komunikacyjnego (parkingu) na terenie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4, działka ewidencyjna nr 12, budynek o nr. ewidencyjnym 18, jedn. ew. Mokotów.

2. Adres remontowanego obiektu.

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, dzielnica Mokotów, woj. Mazowieckie
działka ewidencyjna nr 12, budynek przyległy o nr ewidencyjnym 18 – wpisany do rejestru zabytków pod numerem RZ 877/1974.

3. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót.

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45111290-7 Roboty przygotowawcze
45111220-6 Roboty rozbiórkowe
45262690-4 Roboty remontowe izolacyjne
45233251-3 Wymiana nawierzchni
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45453000-7 Roboty wykończeniowe remontowe

4. Zamawiający

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie, adres: ulica Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099

5. Opracowujący program

Mgr inż. Adam Nowogórski
Mgr inż. Zbigniew Pruchner

6. Spis zawartości programu

- A. Opis stanu istniejącego.
- B. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - B.1. Zakres wykonania projektu budowlano-wykonawczego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- B.2. Zakres wykonania projektu budowlano-wykonawczego w specjalności drogowej.
- C. Obowiązki projektanta i kierownika budowy.
- D. Termin realizacji zamówienia.
- E. Wymagania dla Wykonawców.

Opis stanu istniejącego.

Działka o nr. ewid. 12 na której prowadzone mają być roboty budowlane związane z remontem bunkra magazynu Muzeum Geologicznego oraz naprawą i odtworzeniem układu komunikacyjnego (parkingu) jest terenem zabudowanym i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego. Na wskazanej powyżej działce znajduje się 7 obiektów budowlanych o numerach ewidencyjnych według wypisu z kartoteki budynków : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (przy czym nr. 17 – bud. „B” oraz 18 – bud. „C” / Muzeum Geologiczne – wpisane są do rejestru zabytków pod numerem RZ 877/1974). Dla przedmiotowego terenu obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa

z dnia 14 stycznia 2010 r. (rysunek planu oznaczony symbolem B3 U-N).

Działka uzbrojona jest w sieci i przyłącza : wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, gazowe, c.o., energetyczne, kanalizacji teletechnicznej. W bliskim rejonie planowanego remontu występuje kilka drzew, których system korzeniowy przerasta w układ warstw istniejącego parkingu o nawierzchni ścieralnej bitumicznej, powodując jej liczne uszkodzenia. Za skrajnym obrysem płyty stropowej bunkra od strony zachodniej prowadzona jest instalacja wentylacji mechanicznej oraz kanalizacji sanitarnej natomiast od strony wschodniej kable instalacji elektrycznej.

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz wymagania do remontu.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności –projekty wykonawcze wraz z przedmiarami, kosztorysy ofertowe, inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, inwentaryzację zieleni oraz inwentaryzację remontowanego obiektu, terenu i uzbrojenia w rejonie prowadzenia prac, inne niezbędne opracowania. Wykonawca winien uzgodnić przyjmowane w dokumentacji projektowej standardy, które zostały parametrami opisane w niniejszym opracowaniu, z Zamawiającym. Kompleksowa obsługa geodezyjna (mapy, tyczenie, pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, dokumentacja powykonawcza) oraz geotechniczna należy do obowiązków Wykonawcy.

Szczegółowy zakres wykonania projektu oraz remontu obiektu przedstawiono w punktach od B.1. do B.2.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się winna w dwóch etapach:

- Etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- Etap II – wykonanie robót budowlanych oraz niezbędnych opracowań, ocen, badań, opinii, dokumentacji (w tym powykonawczej)

Dokumentacja opracowana będzie w 6 egzemplarzach + wersja elektr. (zapisana w formatach .pdf, .doc, .docx) zawierać będzie:

B.1. Zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

- 1) opis układu konstrukcyjnego,
- 2) opis techniczny planowanego remontu,
- 3) opis robót naprawczych i wykończeniowych,
- 4) rzuty i przekroje bunkra magazynu,
- 5) założenia przyjęte do obliczeń, zastosowane schematy konstrukcyjne,
- 6) wytyczne do reprofilacji elementów konstrukcyjnych,
- 7) opis napraw i zabezpieczenia stref dylatacji,
- 8) rzuty i przekroje dla remontowanych i nowo wprowadzanych elementów konstrukcyjnych,
- 9) dokumentacja kosztorysowa,
- 10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

B.2. Zakres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w specjalności drogowej.

- 1) opis robót rozbiórkowych,
- 2) opis układu poszczególnych warstw podbudowy wraz ze rozwiązaniem sposobu odwodnienia powierzchniowego i wglębnego dla całego układu komunikacyjnego,
- 3) opis robót związanych z przycinką drzew i systemu korzeniowego,
- 4) określenie warunków geotechnicznych,
- 5) plan sytuacyjno – wysokościowy,
- 6) przekroje podłużne, poprzeczne, detale odwodnienia i konstrukcji nawierzchni,
- 7) dokumentacja kosztorysowa,
- 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres remontu (wytyczne do projektu)

- 1) remont nawierzchni komunikacyjnej (ok 750m²) znajdującej się między budynkami im. Ignacego Domeyko (bud B) i im. Jana Morozewicza (bud C) wraz z utylizacją asfaltu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni układu komunikacyjnego oraz włączenie do kanalizacji ogólnospławnej w postaci: odwodnienia powierzchniowego i wglębnego (drenaż płytki), wykonanie odwodnienia powierzchniowego z materiałów nienasiąkliwych np. w postaci obniżonego układu kostki typu HOLLAND lub innej wynikającej z uzgodnień na etapie opracowywania projektu, wykonanie odwodnienia wglębnego np. w postaci drenażu francuskiego dodatkowo zabezpieczającego ściany magazynu przed wodą powierzchniową,
- 3) wykonanie podstawy cokołowej dla otworu technicznego,
- 4) rozwiązania dla szczelin dylatacyjnych ścian oraz stropu bunkra magazynu,
- 5) przygotowanie podłoża pod izolację przeciwwilgociową ścian oraz płyty stropowej,
- 6) wykonanie izolacji przeciwwodnej stropu (z wyprowadzeniem na podstawę cokołową np. papa termozgrzewalna gr. 4,2 – 5,2 mm),
- 7) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian (z uwzględnieniem uszczelnienia przejść instalacji przez ściany bunkra),
- 8) wykonanie podmurówek pod studzienki okienne kolidujące z projektowaną nawierzchnią,
- 9) ewentualne roboty iniekcyjne,
- 10) wykonanie izolacji termicznej na stropie,
- 11) wykonanie częściowej izolacji termicznej na całej powierzchni ścian do głębokości 1,2-1,5m
- 12) uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach i stropie magazynu (po wykonaniu odkrywki),
- 13) dobór właściwych elementów geosyntetyków (filtracja oraz zabezpieczenie przed systemem korzeniowym, „sączek francuski” – wzdłuż obrysu płyty po stronie wschodniej, zachodniej i południowej),

- 14) odgrzybienie, naprawę i malowanie ścian,
- 15) częściowy remont posadzki poprzez uzupełnienie brakujących ubytków
- 16) osuszenie, oczyszczenie, odgrzybienie oraz odtworzenie tynków (z uwzględnieniem systemów dylatacyjnych),
- 17) opis zabezpieczenia oraz demontażu instalacji mechanicznej w obszarze instalacji w bunkrze, oraz poza obrysem płyty stropowej oraz oczyszczenie kanałów,
- 18) opis zabezpieczenia sieci i przyłączy uzbrojenia terenu poza obrysem płyty stropowej,
- 19) ewentualne przekładki instalacji (zmiana trasy, przełożenia, likwidacje, rury osłonowe),
- 20) opis w zakresie przejść instalacji przez przegrody (ściany, strop),
- 21) częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej,
- 22) rysunki, profile, detale rozwiązań projektowych,
- 23) opis w zakresie odłączenia zasilania instalacji wentylacji mechanicznej,
- 24) opis w zakresie zabezpieczenia kabli energetycznych poza obrysem płyty stropowej bunkra magazynu,
- 25) opis demontażu opraw oświetleniowych i ich zabezpieczenia oraz ponownego zamocowania,
- 26) opis częściowej wymiany instalacji elektrycznej,
- 27) wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym planu zagospodarowania placu budowy,
- 28) zamontowanie rozdzielni budowlanej elektrycznej wraz z podlicznikiem energii elektrycznej i wykonanie oświetlenia placu budowy w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji,
- 29) ewentualne ustawienie kontenera socjalnego, sanitarnego lub toalet przenośnych,
- 30) zabezpieczenie i oznakowanie placu prowadzenia robót remontowych pod względem BHP oraz zamieszczenie tablic informacyjnych,
- 31) zapewnienie dozoru terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane,
- 32) likwidacja placu remontu i przywrócenie terenu nie objętego bezpośrednim wykonawstwem robót do stanu pierwotnego.

Warunki realizacji

Wykonawca winien wykonać remont bunkra magazynu zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedstawić na wbudowane materiały atesty, aprobaty, deklaracje zgodności. Bunkier magazynu ma powierzchnię ok. 300 m² (18,8 m x 15,8 m) i wysokość ok. 3,0 m. Planowany remont obejmuje w szczególności wykonanie reprofiliacji, izolacji przeciwwodnej, izolacji termicznej, odwodnienia z włączeniem do kanalizacji ogólnospławnej.

Na czas realizacji należy zabezpieczyć przyległą infrastrukturę uzbrojenia terenu.

Wytyczenie budowli winno być zgodne z projektowanym, uwzględniające punkty charakterystyczne, określające usytuowanie budowli w planie i w profilu. Robocze punkty wysokościowe należy lokalizować poza granicami remontowanego lub odtwarzanego obiektu, a rzędne ich określać z dokładnością do 0,5 cm.

Wyznaczenie położenia i tras polega na wytyczeniu osi oraz punktów koniecznych do określenia w planie obiektów. Wyznaczenie przy zmechanizowanym wykonaniu robót ziemnych polega na oznaczeniu krawędzi wykopu za pomocą np. widocznych palików w odstępach nie większych niż 50 m.

Wykonanie układów warstw nawierzchni, wykopów i robót odwodnieniowych powinno przebiegać w kolejności zapewniającej stałe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych. Osiedlenia podłoża dopuszczalne są jedynie w zakresie nie powodującym powstawanie deformacji profilu nawierzchni.

Wykonywanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety, a by umożliwić odpływ z wykopu. Dno ukopu wykonać należy ze spadkiem od 2% do 3% w kierunku możliwego spływu wody.

Wszelkie opłaty które zobowiązany będzie ponieść Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym w szczególności opłaty administracyjne, leżą po stronie Wykonawcy.

Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

Zakres obejmuje m.in. również :

- 1) geodezyjne tyczenie obiektów przez uprawnionego geodetę,
- 2) wykonanie rozbiórek, wykopów, korytowania pod układ komunikacyjny, wywóz i utylizację gruzu wraz z opłatami,
- 3) udział w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego mających na celu bieżącą kontrolę, nadzór oraz uszczegółowienie wytycznych realizacyjnych,
- 4) wykonanie zabezpieczeń BHP na ciągach komunikacyjnych i przejazdach oraz składowiskach materiałów i stanowiskach maszyn budowlanych,
- 5) wykonanie przyłączy budowlanych infrastruktury z opomiarowaniem na potrzeby budowy,
- 6) opłaty związane z zabiegami pielęgnacyjnymi i przycinkami zieleni oraz uzyskaniem niezbędnych opracowań i decyzji w tym zakresie,
- 7) koszty badań i sprawdzeń dla robót wewnętrznych w bunkrze magazynu oraz zewnętrznych w układzie komunikacyjnym, obejmujące w szczególności:
 - sprawdzenie grubości poszczególnych warstw,
 - sprawdzenie rzędnych wysokościowych dla układu komunikacyjnego,
 - sprawdzenie równości w profilu podłużnym i przekroju poprzecznym dla układu komunikacyjnego,
 - sprawdzenie spadku poprzecznego dla układu komunikacyjnego,
 - sprawdzenie zagęszczenia i nośności (gruntu, podłoża, podbudowy) dla układu komunikacyjnego,
 - sprawdzenie materiałów użytych do wykonania warstwy ścieralnej układu komunikacyjnego np. w przypadku użycia kostki brukowej z kamienia naturalnego: nieprzekroczenie dopuszczalnych odchylek wymiarowych elementów, spełnienie wymagań w zakresie odporności na zamrażanie/rozmarzanie, spełnienie wymagań w zakresie wytrzymałości na ściskanie, spełnienie wymagań w zakresie odporności na ścieranie, spełnienie wymagań w zakresie odporności na poślizg (kostka brukowa winna być uznana za bezpieczną), spełnienie wymagań w zakresie wyglądu zewnętrznego (ogólna tonacja zabarwienia, jednolitość barwy oraz wykończenie kamienia naturalnego), spełnienie wymagań w zakresie nasiąkliwości oraz ewentualnej chemicznej obróbki powierzchni,
 - sprawdzenie powierzchni tynków i wykończeń po reprofilacji belek i płyty stropowej w bunkrze magazynu Muzeum,
- 8) koszty dogrzewania pomieszczeń (np. nagrzewnice – koszty najmu oraz eksploatacyjne) w przypadku prowadzenia prac remontowych w bunkrze magazynu w okresie w którym występować będą obniżone temperatury, tj. niższe od dopuszczalnych w kartach materiałowych produktów przewidzianych do wbudowania.

B. Obowiązki projektanta i kierownika budowy.

Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Obowiązki projektanta oraz kierownika budowy wynikają z przepisów prawa.

C. Wykonawcy winni stosować się do warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zrealizować kompletny zakres określony w dokumentacji przetargowej.

D. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

Poniższe dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza po podpisaniu umowy.

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 12 w obrębie 0103 położonej w rejonie ul. Rakowieckiej i Wiśniowej w Warszawie.
2. Mapa archiwalna terenu objętego remontem

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści Programu funkcjonalno- użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych, odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w Programie funkcjonalno - użytkowym za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133 w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/paniąPESEL zam., ul. wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działającym/ą pod firmą, z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez:(na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/paniąPESEL zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym/ą przez:(na mocy)

panem/paniąPESEL zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym/ą przez:(na mocy)

działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (NZ-240-33/2017) pn: **Remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w trybie zaprojektuj i wybuduj**

zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579) – dalej *zwanej „ustawą Pzp”* – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na zaprojektowaniu oraz wykonaniu prac budowlanych polegających na remoncie bunkra magazynu Muzeum Geologicznego wraz z naprawą i odtworzeniem układu komunikacyjnego na terenie PIG-PIB, oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (*Załącznik nr 1 do Umowy*) oraz ofertą Wykonawcy (*Załącznik nr 2 do Umowy*).
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca :
 - 1) Wykona dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z wiedzy i sztuki, a także z programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013, poz. 1129), i uzgodni z Zamawiającym oraz uzyska niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych;
 - 2) zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 2) Wykona roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego i opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
 - 3) Uzyska decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyska zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z niniejszej umowy, dokumentacji przetargowej lub dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, w szczególności zaś prace budowlane, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, programem funkcjonalno- użytkowym, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonywany tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia oraz nie powodować zakłóceń w miejscu pracy. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego w trakcie i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do ich usunięcia.
7. Wykonawca oświadcza, że świadomy jest faktu, iż kluczowa dla Zamawiającego jest realizacja prac budowlanych związanych z remontem bunkra w terminie do dnia 29 grudnia 2017 r., i że niezakończenie prac w tym terminie stanowić będzie niewykonanie umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym niniejszą umową, i że uwzględnił możliwość występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: nie późniejszym niż do dnia 29.12.2017 r.
2. Prace objęte niniejszym zamówieniem zostaną wykonane w 2 etapach:
 - Etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - Etap 2 – wykonanie robót budowlanych oraz niezbędnych opracowań, ocen, badań, opinii, dokumentacji (w tym powykonawczej),
3. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy określa terminy realizacji poszczególnych elementów/etapów zadania o którym mowa w § 1 ust. 1.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy; harmonogram po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbieranie poszczególnych elementów i etapów prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu ich należytego wykonania, przy czym termin odbioru robót ulegających zakryciu przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia tych robót przez Wykonawcę;
 - 2) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren i udostępnienie terenu robót w terminie 7 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu i zaakceptowania harmonogramu o jakim mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 4) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, z których sporządzone zostaną notatki zawierające opis bieżących spraw i terminy ich realizacji, w tym kontrolę harmonogramu prac.
 - 5) Do prowadzenia narad Zamawiający wyznacza:
 - a) Inspektor robót budowlanych –
 - b) Inspektor robót sanitarnych -
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym (Załącznik nr 3);
 - 2) rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
 - 3) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w programie funkcjonalno-użytkowego i opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami SIWZ i umowy; w tym zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy / robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami SIWZ - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownicy muszą być dostępni dla Zamawiającego;
 - 4) prowadzenie dokumentacji robót budowlanych zgodnie z *Prawem budowlanym*;
 - 5) branie udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych w miejscu prowadzenia robót;
 - 6) zabezpieczenie terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie robót;
 - 7) utrzymanie terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, wprowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami zaplecza robót - w miejscu uzgodnionym z nadzorem Zamawiającego. Wszystkie roboty i czynności związane z zabezpieczeniem dostaw mediów (wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej) na teren robót i zaplecza, jak również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji powykonawczej - Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren robót;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 12) po zakończeniu robót zlikwidowanie zaplecza, uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 13) przedstawienie przed rozpoczęciem robót deklaracji zgodności lub certyfikatów na zgodność

- z aprobatą techniczną dla materiałów które zamierza zastosować do akceptacji Zamawiającego;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
 - 15) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz.1332 ze zm.); tj. wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.);
 - 16) protokolarnego przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót i instalacji;
 - 17) wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowlanej dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót;
 - 18) prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów poprzez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi (w tym koszty magazynowania, wywozu i utylizacji) ponosi Wykonawca,
 - 19) przedstawienie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych) użytych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia/*wymaganych pomiarów oporności instalacji odgromowej (wraz z adnotacją kierownika robót budowlanych, mówiącą o wbudowaniu materiału ze wskazaniem miejsca wbudowania, z podpisem i pieczęcią kierownika robót), a nadto przekazanie kopii kart przekazania odpadów wraz z kopiami faktur dotyczących kosztów przekazania odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów lub do innego miejsca utylizacji – dokumentując zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 20) zapewnienie gwarancji i bezpłatnego serwisu na urządzenia/ instalacje tego wymagające, zamontowane w obiekcie na okres udzielonej wymaganej umową i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego;
 - 21) udział w przeglądach gwarancyjnych, o terminach których Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem,
 - 22) poniesienie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) prace o charakterze robót fizycznych,
 - 2) prace wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy i przez okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.
5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 3 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 3, w tym w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone, przy czym kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 922), to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL oraz innych danych podlegających anonimizacji w świetle przepisów powołanej ustawy; informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę obejmującą przedmiot zamówienia.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, nadto, iż dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
 - 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

3) przekazał Zamawiającemu kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi, kopie uprawnień do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi.

§ 4

1. Kierownikiem budowy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
1) branża, tel. kom.:, e mail,
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych
- tel. e mail
Inspektor robót sanitarnych
- tel. e mail
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzają sobie wzajemnie, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. 2016, poz. 922), zwanej dalej „Ustawą”, przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej Umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych, tj. imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z Ustawą. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kalkulacją, sporządzoną na zasadach określonych w § 13 ust. 4 Umowy, sprawdzoną i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.
3. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, Wykonawca wnieśnie dodatkowo – w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości tych robót.

§ 6

1. Za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł (słownie zł: złotych) – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia (wynagrodzenie umowne brutto).
2. Zapłata za sukcesywnie realizowane Roboty będzie dokonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu, z tym że pierwsza zapłata zostanie dokonana po pierwszym pełnym miesiącu kalendarzowym realizacji Robót, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z harmonogramem.
3. Ostatniego dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, a gdyby to nie było możliwe nie później niż w ciągu 2 /dwóch/ kolejnych dni realizacji Robót, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia projekt protokołu zaawansowania Robót.
4. Projekt protokołu zaawansowania Robót będzie określał wszelkie Roboty wykonane w danym miesiącu kalendarzowym oraz będzie wskazywał kwoty, które zdaniem Wykonawcy są mu należne

- i płatne z tytułu wykonanych Robót (w wyrażonym w procentach stopniu realizacji) w danym miesiącu kalendarzowym, jednakże nie przekraczające ogólnej sumy kwot należnych, określające: wartość wykonanych Robót, (zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym).
5. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do uzgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę projektu protokołu zaawansowania Robót jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy danej części Robót do Dziennika Budowy oraz przedłożenie do wglądu Inspektorowi Nadzoru wszelkich niezbędnych wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów dopuszczających do stosowania w Polsce zastosowanych Wyrobów, Urządzeń, Wyposażenia.
 6. Inspektor Nadzoru niezwłocznie przystąpi do uzgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę projektu protokołu zaawansowania Robót. Inspektor Nadzoru przedstawi wynik swoich uzgodnień w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia przekazaniu mu przez Wykonawcę projektu protokołu zaawansowania Robót. Potwierdzeniem dokonania uzgodnienia jest protokół zaawansowania Robót podpisany bez uwag przez Inspektora Nadzoru. W przypadku odbioru warunkowego, stwierdzającego istnienie wad i niezgodności, Generalny Wykonawca dokona odpowiednich poprawek i ponownie przekaże Inspektorowi Nadzoru poprawiony protokół zaawansowania Robót. Inspektor Nadzoru przedstawi wynik swoich uzgodnień w ciągu kolejnych 7 (siedmiu) dni. Potwierdzeniem dokonania uzgodnienia jest dokonane przez Inspektora Nadzoru pisemne potwierdzenie usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności.
 7. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanie protokołu zaawansowania robót nie stanowi w żadnym zakresie przejęcia przez Inwestora od Wykonawcy części Robót będących przedmiotem uzgodnienia, a stanowi jedynie potwierdzenie prawidłowości wykonania danej części Robót umożliwiające zapłatę za tę część Robót.
 8. Po uzgodnieniu protokołu zaawansowania Robót z Inspektorem Nadzoru, zatwierdzony dokument będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zostanie doręczony Wykonawcy w terminie kolejnych 3 /trzech/ dni.
 9. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Generalnego Wykonawcę zapłacone przez Generalnego Wykonawcę, w celu prawidłowego i terminowego wykonywania postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności obejmuje koszty związane z:
 - 1) uzyskaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz,
 - 2) uzyskaniem pozwoleń na wejście i/lub zajęcie terenu,
 - 3) zatrudnieniem robotników i służb nadzoru,
 - 4) pracami Sprzętu,
 - 5) zakupem wszelkich Wyrobów, Urządzeń, Wyposażenia,
 - 6) załadunkiem i rozładunkiem,
 - 7) kosztem magazynowania i składowania,
 - 8) przewozem i wywozem,
 - 9) zużyciem mediów do celu budowy, zaplecza, prób i odbiorów,
 - 10) obsługą geodezyjną i geotechniczną w ciągu całego trwania Umowy,
 - 11) wykonaniem wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej,
 - 12) wykonaniem wszelkich prac zabezpieczających zapewniających możliwość prowadzenia Robót w złych warunkach atmosferycznych ,
 - 13) przeprowadzeniem wszelkich wymaganych przez obowiązujące normy, przepisy prawa oraz wykonanych na podstawie Umowy wszelkich prób, testów oraz badań,
 - 14) przeprowadzeniem wszelkich wymaganych rozruchów i regulacji,
 - 15) utrzymaniem i eksploatacją zaplecza socjalnego
 - 16) utrzymaniem i eksploatacją wszelkich innych urządzeń niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego,

- 17) wszelkimi wymaganymi przez Umowę ubezpieczeniami w tym ubezpieczeniem i ochroną przed kradzieżą,
 - 18) obsługą gwarancyjną i w okresie rękojmi oraz dostarczeniem wszelkich części zamiennych i materiałów,
 - 19) pracą w cyklu całodobowym,
 - 20) wykonaniem Dokumentacji Powykonawczej,
 - 21) uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie.
10. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem - w przypadku rozliczeń z podwykonawcami - treści ust.12 poniżej.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w ust. 4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu robót z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców, chyba że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 14 ust. 13 Umowy.
12. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 14 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921¹kc) - w oparciu o otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
14. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby niniejszej umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego.*

§ 7

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu objętego wykonaniem przedmiotu zamówienia, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy, bądź ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych z tytułu szkód losowych oraz mienia otaczającego, które mogą powstać oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu zamówienia w

wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.

3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł (a w przypadku jej braku innego dokumentu) – od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ważną na dzień zawarcia umowy oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały czas trwania umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§ 8

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów poszczególnych elementów/etapów przedmiotu zamówienia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym termin odbioru robót, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, Strony ustalają na 3 dni robocze liczone od dnia zgłoszenia Zamawiającemu tych robót przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
5. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
6. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
7. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem Umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:

- w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad i usterek przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie *Prawo zamówień publicznych*. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§ 2 ust. 1 Umowy) do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy — przez Zamawiającego albo Wykonawcę – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
 - 5) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;*
 - b) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany;*
 - c) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;*- za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
3. Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo, w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r., odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym (*ex nunc*), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z Umową oraz obowiązującymi warunkami technicznymi lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego

- wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody (lub wbrew sprzeciwowi) Zamawiającego lub w przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
- 3) przerwania wykonania przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 4) postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 5) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 6) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 7) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - 9) nie przedłużenia bądź nie opłacenia polisy oc przez Wykonawcę,
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie do 31 stycznia 2018 r., prawo do odstąpienia od umowy – ze skutkiem natychmiastowym - w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazane w ustępie 2.

§ 12

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace budowlane** na okres - **miesiące** a nadto równolegle bieżącej rękojmi jakości (na okres miesiące), liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. W okresie gwarancji w zakresie, o którym mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wysłanie wiadomości e-mailem lub faksem na

adres Wykonawcy.

5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej Strony Umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach Umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 14 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:
 - 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia** możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu/śniegu, średnia dobową temperaturą poniżej 5 st. C trwające nieprzerwanie przez okres 5 dni dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach), których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) przyczyny techniczne, a ponadto konstrukcyjne/ technologiczne - przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu,
 - c) przyczyny organizacyjne, tj. brak dostępu do terenu robót,
 - d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy),
 - e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji, wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian zgodnie z ppkt 1) powyżej,
 - g) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy,
 - h) niekorzystne warunki geologiczne lub gruntowo-wodne w przypadku ich ujawnienia na terenie budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, i gdy nie można ich było przewidzieć w momencie zawierania umowy – w tym przypadku termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony maksymalnie o liczbę dni kalendarzowych trwania doprowadzenia warunków gruntowo-wodnych lub geologicznych do stanu umożliwiającego kontynuowanie przedmiotu umowy,
 - i) odkrycie na terenie robót niewybuchów lub niewypalów – w tym przypadku termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony maksymalnie o liczbę dni niezbędnych do przywrócenia stanu umożliwiającego kontynuowanie realizację przedmiotu umowy,
 - j) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia. Termin zakończenia realizacji zamówienia może zostać przedłużony o liczbę dni kalendarzowych, przeznaczonych na usunięcie kolizji.
3. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksu do umowy.
4. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) - ustalona zostanie, z zastrzeżeniem treści § 5, według następujących zasad:
 - a) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny

- jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
- b) jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych / dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania z oferty Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy) tj. stawka robocizny taka jak w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 umowy podlega unieważnieniu.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie pisemnego aneksu.

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom (w zależności od treści oferty).
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
3. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany tej umowy. Projekt umowy musi określać zakres robót jakie będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie i termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót objętych umową z Podwykonawcą, a jednocześnie umożliwiające przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1.
7. Zamawiający może, w terminie określonym w art. 647¹ § 1 k.c. zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
8. Umowy z Podwykonawcami Wykonawca zawiera w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
 - 2) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Pzp.
10. Po zawarciu umowy lub po dokonaniu jej zmiany, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, kopię takiej umowy lub jej zmiany, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
11. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej i wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu robót.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:

- 1) Wykonawca składając fakturę (po odbiorze końcowym), która zawiera zakres wykonywanych również przez Podwykonawcę/ów, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę/ów. W terminie 3 dni przed dokonaniem płatności należności Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie przelewów, dokonanych na rachunek/ki Podwykonawcy/ów albo oświadczenie Podwykonawcy/ów, że wszystkie roboty przez nich wykonane objęte fakturą są uregulowane i nie roszczą sobie żadnych należności względem Zamawiającego;
 - 2) w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy/com do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokonując zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom, wzywa Wykonawcę w formie pisemnej do wyjaśnienia przyczyn nieuregulowania należności Podwykonawców w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, liczonym od dnia doręczenia wezwania,
 - 4) w przypadku braku wyjaśnień Wykonawcy w terminie wskazanym w pkt 3 lub nie spełnienia wymogów określonych pkt. 1, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/ów.
13. Nieterminowe regulowanie należności Podwykonawców przez Wykonawcę, nie wywiązywanie się Wykonawcy z warunków określonych w ust. 12, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych powyżej zastosowanie mają zastosowanie art. 143b i 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne, jak również wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”);
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych od tych podmiotów w stosunku do tych prac projektowych i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia a także zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego elementu Dokumentacji Projektowej, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 880 ze zm.) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji Projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa Dokumentacji Projektowej,

- c) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego.
- 4) przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
- 5. Nabycie przez Zamawiającego praw wskazanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby realizacji, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystania z Dokumentacji Projektowej na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego lub zamówień Zamawiającego,
 - 2) przekazywania Dokumentacji Projektowej (lub jej kopii), w całości lub w części:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 3) utrwalania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części), nadawania jej w całości lub jej wybranych fragmentów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja,
 - 7) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych,
 - 8) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym (np. sieci internet).
- 6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia na inny podmiot własności praw nabytych na podstawie niniejszej umowy do Dokumentacji Projektowej.
- 7. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej.
- 8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 16

1. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
 - 2) polecić Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, mających wpływ na zadanie inwestycyjne.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany.
4. Wszelkie zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminów wskazanych w § 2 ust. 1, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania Dokumentacji projektowej może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - 1) z powodu siły wyższej, ,
 - 2) z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, nie wynikającego z winy Wykonawcy i mającego wpływ na termin wykonania Dokumentacji projektowej.
6. Wszelkie niezgodne z prawem działania lub zaniechania Wykonawcy w toku postępowań administracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia) nierozstrzygujących o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy - elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego.

§ 17

1. Wykonawca, w terminie pozwalającym na rozpoczęcie, wykonanie i ukończenie prac remontowo-budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu, w siedzibie PIG PIB w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4, Dokumentację Projektową wskazaną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i SIWZ, wraz z wykazem jej poszczególnych elementów oraz oświadczeniem, że przekazana Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali Dokumentację Projektową w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Z czynności złożenia Dokumentacji Projektowej Strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
4. Złożenie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 1 nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie **4 dni robocze** (liczonych od dnia złożenia Dokumentacji Projektowej) na dokonanie sprawdzenia kompletności oraz zgodności Dokumentacji Projektowej z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 5 zwrócić się do Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną (e-mailem) z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazanej Dokumentacji Projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych zobowiązany jest ich udzielić na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mailem).
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa jest zgodna z postanowieniami umowy, wyznaczy termin podpisania przez Strony **protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji Projektowej**, o którym zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji projektowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja projektowa zawiera usterki nie będące wadami, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, w ilości do 30 sztuk, które nie wpływają na przydatność Dokumentacji projektowej do celu, któremu ma służyć, wówczas Strony sporządzą protokół odbioru warunkowego,
a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Nieusunięcie usterek we wskazanym terminie będzie równoznaczne z wykonaniem Dokumentacji Projektowej niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, odmówi jej odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku terminem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu niewadliwą Dokumentację Projektową.
10. Do odbioru poprawionej Dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) program funkcjonalno - użytkowy – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy - załącznik nr 3 do Umowy,
 - 5) wykaz osób posiadających uprawnienia w branży budowlanej - załącznik nr 4 do Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny –
Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)
00-975 Warszawa
ul. Rakowiecka 4

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym sygn. NZ-240-33/2017 na:

**Remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego –
Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie zaprojektuj
i wybuduj**

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i
adresy wszystkich tych Wykonawców)*

I. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami SIWZ za:

Cena brutto.....zł

(słownie złotychbrutto).

II. Deklarujemy gwarancję jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane *(należy zaznaczyć deklarowaną opcję):*

€ równą 36 miesięcy,

€ równą 48 miesięcy,

€ równą 60 miesięcy,

€ równą 72 miesiące,

€ równą 84 miesiące,

€ równą 96/ ____ * miesięcy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Prace objęte niniejszym zamówieniem zostaną wykonane w 2 etapach:

Etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

Etap 2 – wykonanie robót budowlanych oraz niezbędnych opracowań, ocen, badań, opinii, dokumentacji (w tym powykonawczej),

w terminie nie późniejszym niż do dnia 29.12.2017r.

IV. Oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, a w szczególności z programem funkcjonalno - użytkowym (zał. nr 1 do SIWZ), istotnymi postanowieniami umowy (zał. nr 2 SIWZ) oraz ze zmianami oraz wyjaśnieniami treści SIWZ, jak również, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu, i w związku z powyższym oświadczamy, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych w nich przez Zamawiającego,
- 2) Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3) Akceptujemy wskazany w SIWZ termin związania ofertą, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) jesteśmy/nie jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem¹
- 5) Zamówienie wykonamy samodzielnie** / Część zamówienia (określić zakres)
zamierzamy powierzyć podwykonawcom**

<i>Firma, adres podwykonawcy</i>	<i>Zakres przewidywany do powierzenia podwykonawcy</i>

***niepotrzebne skreślić*

- 6) Wadium w kwociezłotych zostało wniesione w dniu * w formie*.
Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium*:
- 7) Przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
- 8) Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania (wypełnić jeśli dotyczy).

¹Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

(Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).

- V.** Informujemy o dostępności wymaganych w SIWZ oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer i nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- VI.** Świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.).

- VII.** Wszelką korespondencję w dotyczącą niniejszego zamówienia należy kierować na:

Imię i nazwisko	
Instytucja	
Adres	
Nr faks	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

- VIII.** Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1)

2)

***odpowiednio skreślić albo wypełnić*

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)	Miejscowość i data

I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy/ wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie zaprojektuj i wybuduj** spełniamy warunki o których mowa w pkt 7 SIWZ.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW*:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 7 SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
, w następującym zakresie:

..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

* wypełnić i załączyć do oferty (w przypadku nie polegania na zasobach innych podmiotów – zaleca się wpisać – nie dotyczy)

III. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie zaprojektuj i wybuduj**,

1)* nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579).

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

2)* zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczamy, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

* wypełnić i załączyć do oferty jeśli dotyczy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie
zaprojektuj i wybuduj

sygn. post. NZ-240-33/2017

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Ogólna liczba lat doświadczenia zawodowego**	Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami*
Projektant (specjalność konstrukcyjno – budowlana) (7.2.2.1 SIWZ)		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:.....	 lat**	własny / udostępniony*
Projektant (specjalność inżyniersko - drogowa) (7.2.2.2 SIWZ)		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:.....	 lat**	własny / udostępniony*
Kierownik budowy (specjalność konstrukcyjno – budowlana lub drogowa)* (7.2.2.3 SIWZ)		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:..... oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....	 lat**	własny / udostępniony*

* niepotrzebne skreślić

**należy podać łączną liczbę lat doświadczenia na potwierdzenie warunku określonego w SIWZ.

Jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
*Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia*

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

remont bunkra magazynu Muzeum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie w systemie
zaprojektuj i wybuduj

sygn. post. NZ-240-33/2017

Doświadczenie zgodnie z pkt. 7.2. SIWZ

L.p.	Nazwa, przedmiot - informacje zgodnie z pkt. 7.2. SIWZ	Zakres robót/usług	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy**
			początek [mies./rok]	zakończenie [mies./rok]		
1		Roboty budowlane polegały na budowie bądź remoncie, nawierzchni drogowej o powierzchni co najmniej 750m2 wraz z odwodnieniem powierzchniowym wód deszczowych oraz przebudowie kanalizacji deszczowej: tak/nie*				
2		Roboty budowlane polegały na remoncie obiektu w zakres którego wchodziło: kompleksowa naprawa ścian, naprawa posadzek, wzmocnienie konstrukcji stropu wraz z reprofilacją konstrukcji żelbetowej: tak/nie*				

3		Usługa polegała na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego budowy dróg, placów manewrowych z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych: tak/nie*				
---	--	---	--	--	--	--

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić w przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data: