

REGULAMIN
sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 76,
w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. *w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu* (Dz.U. z 1993 Nr 97, poz.443 ze zm.)

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej Regulamin lub Regulamin przetargu) określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego od gruntu odrębną własność, położonej w Warszawie przy ulicy Jagiellońskiej 76, opisanej w § 4 poniżej.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi: **Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa** (dalej „Instytut”)
3. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem Komisji Przetargowej.

§ 2.

1. Sprzedaż nieruchomości dokonywana jest na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o instytucjach badawczych* (Dz. U. z 2017r. poz.1158 ze zm.);
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. *w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu* (Dz. U Nr 97 poz.443 ze zm.);
2. Do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości **niezbędne jest uzyskanie zgody** Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polski, zgodnie z postanowieniami przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz. U. z 2016 r. poz.2259).
3. Do przeprowadzenia postępowania przetargowego zastosowanie znajdują ponadto:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.459 ze zm.);
 - 2) zasady określone w niniejszym Regulaminie, ogłoszeniu o przetargu oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Przedmiot przetargu

§ 3.

Przedmiotem nieograniczonego, pisemnego przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 76 na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr ewid. 11/5 o obszarze 2146 m² zabudowanej budynkiem biurowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta WA3M/430036/2 prowadzona w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Warszawa-Mokotów w Warszawie.

Opis nieruchomości

§ 4

1. Działka nr 11/5 o obszarze 2146 m² tworzy zwartą parcelę o dość regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i płaskiej konfiguracji terenu. Dojazd do nieruchomości zrealizowany jest wewnętrzną drogą utwardzoną (działka nr 11/6), prowadzącą do ul. Jagiellońskiej i bezpośrednio z ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana, posiada urządzony wewnętrzny parking,

łącznie na ok. 30 samochodów osobowych. Na parceli znajduje się budynek biurowy, budowle i sieci uzbrojenia terenu.

2. Nieruchomość wyposażona jest w następujące instalacje techniczne:
 - wodociągową zasilaną z sieci miejskiej,
 - kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,
 - elektryczną,
 - gazową,
 - teleinformatyczną,
 - alarmową.
3. Budynek biurowy, IV kondygnacyjny, wybudowany w technologii mieszanej, całkowicie podpiwniczony, o dwóch klatkach schodowych. Budynek zasadniczo wolnostojący, połączony funkcjonalnie z parterową częścią sali konferencyjnej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod – kan, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej, teleinformatyczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną i windy. Standard wykończenia budynku podstawowy, stan techniczny zadowalający (klasa B).
4. Dane techniczne budynku:
 - rok budowy 1968,
 - powierzchnia zabudowy 785,80 m²,
 - powierzchnia całkowita 2820 m²,
 - powierzchnia użytkowa budynku 2 456 m²,
 - kubatura budynku 11 480 m³.

Cena wywoławcza

§ 5

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.400.000 zł** (słownie: dziewięć milionów czterysta tysięcy złotych) netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Opis i oszacowanie nieruchomości zawiera dokument zatytułowany „Operat szacunkowy” z dnia 14 sierpnia 2017r. - określający aktualną wartość rynkową prawa wieczystego użytkowania działki 11/5 o obszarze 2146 m² zabudowanej budynkiem biurowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności położonego w Warszawie ul. Jagiellońska 76, opracowany przez rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Małyszko - działającego pod firmą Małyszko Nieruchomości (uprawnienia nr 3769).

Uczestnicy Przetargu

§ 6

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
 - 1) dyrektor, zastępcy dyrektora Instytutu;
 - 2) członkowie Komisji Przetargowej, a także inne osoby pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
 - 3) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych w pkt 1 i 2.

Oferta

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia nieruchomości.
2. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) datę, imię i nazwisko oferenta, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - nazwę pod którą oferent prowadzi działalność, zaś przypadku osób prawnych - firmę oferenta;
 - 2) adres zamieszkania lub siedzibę oferenta (ewentualnie adres do korespondencji);
 - 3) numer dowodu osobistego (*gdy ofertę składa osoba fizyczna*), NIP (*w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą*);
 - 4) oferowaną cenę netto bez podatku VAT oznaczoną w złotych cyfrowo i słownie (*nie niższą niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu*);
 - 5) zobowiązanie do zapłaty ceny brutto (*cena oferty netto + podatek VAT w obowiązującej stawce*) i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku przyjęcia oferty, na warunkach określonych w § 19 niniejszego Regulaminu. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z potwierdzenia przyjęcia oferty oraz wadium.
 - 6) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z nabyciem nieruchomości;
 - 7) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami Regulaminu przetargu, stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - 8) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061), a w przeciwnym wypadku zobowiązanie cudzoziemca, że w razie gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie ww. ustawy na zakup nieruchomości;
 - 9) wskazanie rachunku bankowego oferenta, na który należy zwrócić wadium;
 - 10) imię i nazwisko oraz dane teleadresowe osoby upoważnionej do kontaktów w sprawie niniejszego przetargu (telefon, e-mail itp.);
 - 11) podpis oferenta lub innej osoby umocowanej do działania w imieniu oferenta.
3. Do oferty muszą być dołączone:
- 1) dowód zapłaty wadium w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszego Regulaminu;
 - 2) dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika przetargu (*informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo do reprezentacji, wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*);
 - 3) pełnomocnictwo, gdy ofertę składa pełnomocnik;
 - 4) dokument odpowiedniego organu wyrażający zgodę na nabycie nieruchomości lub dokument potwierdzający że taka zgoda nie jest wymagana.

§ 8

1. Oferty na zakup prawa wieczystego użytkowania działki 11/5 o obszarze 2146 m² zabudowanej budynkiem biurowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności położonego w Warszawie ul. Jagiellońska 76 należy składać do dnia 28.11.2017 r. do godz. 9.00 (dnia przetargu) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg-nieruchomość Jagiellońska 76 (*nie otwierać*)” bezpośrednio w siedzibie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie ul. Rakowiecka 4 Kancelaria Ogólna pok. 1, bądź drogą pocztową. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 90 dni od dnia złożenia oferty. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy jedna złożona oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie i ogłoszeniu o przetargu..
3. Oferty nie zawierające potwierdzenia wpłacenia wadium są odrzucane bez względu na oferowaną cenę zakupu i nie są dopuszczane do dalszego postępowania przetargowego, o czym należy zawrzeć wzmiankę w protokole.

4. Odrzuceniu podlegają również oferty złożone przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
5. Oferty złożone po upływie wskazanego w ust. 1 powyżej terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania
6. Z przetargu sporządzany jest protokół.

§ 9.

Cena oferowana przez oferenta musi być jednoznacznie określona w kwocie w złotych polskich, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń. W szczególności oferent nie może złożyć oferty, która zawierałaby oświadczenie oferenta, że do najwyższej proponowanej przez innego oferenta, ceny zakupu dodaje on, określona procentowo lub nominalnie, dodatkową kwotę, która każdorazowo przebijalaby tę najwyższą cenę i gwarantowałaby temu oferentowi wygranie przetargu.

§ 10

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentacji oferenta.
3. Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz oferenta winno być sporządzone w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku składania kopii dokumentów, każda strona dokumentu zawierająca jakąkolwiek treść powinna zostać potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez oferenta lub osobę (osoby) upoważnione do reprezentacji oferenta.

Wadium

§ 11

1. Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest do wniesienia wadium w wysokości **940.000 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych) - w terminie do dnia 28.11.2017 r. roku na rachunek bankowy: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa w Getin Bank SA nr rachunku 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001z zaznaczeniem w treści przelewu „(Wadium Jagiellońska 76)”. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Instytutu.
2. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
3. Brak kwoty wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Instytutu wyklucza uczestnika z udziału w przetargu a jego oferta podlega odrzuceniu.
4. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości, zaś wadium pozostałych oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Instytutu w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości jak również w przypadku gdy żaden z uczestników przetargu, którzy złożyli oferty - nie zaoferuje ceny wywoławczej.
6. Wadium podlega zwrotowi oferentowi w terminie 7 dni, w przypadku:
 - 1) wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) odwołania lub unieważnienia przetargu przez Instytut.

Komisja Przetargowa

§ 12.

1. Przetarg przeprowadza powoływana przez dyrektora Instytutu Komisja Przetargowa, w składzie co najmniej trzech osób.
2. Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:

- 1) upewnienie się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone oferty i ustalenie liczby otrzymanych ofert;
- 2) stwierdzenie, że oferty zostały złożone w zamkniętych kopertach uniemożliwiających wcześniejsze zapoznanie się z ich treścią i że zostały złożone w terminie;
- 3) otwarcie ofert, ustalenie czy oferty są kompletne, odczytanie treści ofert: nazwa oferenta, oferowana cena,;
- 4) ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu;
- 5) wybór oferenta, którego oferta została uznana jako najkorzystniejszą;
- 6) sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem (Protokół Przetargu) i przedłożenie Protokołu Przetargu do zatwierdzenia dyrektorowi Instytutu.

Otwarcie i ocena ofert

§13

1. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi 28.11.2017.r. (dniu przetargu) o godz. 12.00 w siedzibie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie ul. Rakowiecka 4 w pokoju nr 102
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa i ustala, które z nich (zgodnie z warunkami przetargu) uznaje się za spełniające warunki formalne udziału w przetargu, w tym czy oferenci uiszcili wymagane wadium. Otwierane oferty wraz z kopertami są numerowane wg kolejności ich odczytania.
3. Do publicznej wiadomości podawana jest cena oferowana przez oferenta, nazwa oferenta, a także informacja czy oferta spełnia warunki przewidziane w Ogłoszeniu o przetargu.
4. Oferty nie spełniające warunków formalnych podlegają odrzuceniu, zgodnie z § 15 niniejszego Regulaminu
5. Po sprawdzeniu ofert pod względem spełniania wymogów formalnych, Komisja Przetargowa porówna nie odrzucone oferty kierując się jednym kryterium tj. zaoferowaną ceną nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu

§14

1. Otwarcie ofert następuje w dniu wskazanym w Ogłoszeniu o Przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena zaproponowana przez oferenta za nabycie nieruchomości. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę nabycia nieruchomości, spośród wszystkich złożonych i nie odrzuconych ofert.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, Instytut zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te oferty, wyznaczając jednocześnie termin przetargu ustnego wyłącznie dla tych oferentów.
4. Wyboru oferty oferenta, który zaoferował najwyższą cenę zakupu i legitymuje się wpłaconym wadium dokonuje Komisja Przetargowa. Ewentualne nieistotne dla przetargu uchybienia formalne i dokumentacyjne oferty wybranej przez Komisję Przetargową, przy zaoferowaniu najwyższej ceny i wpłaceniu wadium nie dają podstaw do kwestionowania przez innych oferentów wyboru przez Komisję Przetargową oferty wygrywającej.
5. W przypadku, gdy oferta, w tym poszczególne dokumenty zawarte w ramach oferty, jest nieczytelna, bądź budzi wątpliwości co do istotnych elementów treści oferty, Instytut może wezwać oferenta do wyjaśnienia treści oferty lub do jej uzupełnienia.
6. Wybór oferty przez Komisję Przetargową jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego -Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie.

7. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy:
 - a. została złożona po terminie,
 - b. oferent nie uiścił kwoty wadium,
 - c. zaoferowana cena nabycia jest niższa od ceny wywoławczej.
- 2) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w przetargu zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 16

1. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza w jednym egzemplarzu Protokół Przetargu, który powinien zawierać następujące informacje:
 - 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
 - 3) oznaczenie nieruchomości;
 - 4) informację o ukazaniu się ogłoszenia o przetargu;
 - 5) wysokość ceny wywoławczej i wadium;
 - 6) stwierdzenie, że oferty zostały złożone w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej wcześniejsze zapoznanie się z ofertą;
 - 7) informację o ofertach dopuszczonych do przetargu oraz o ofertach odrzuconych;
 - 8) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wraz oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia;
 - 9) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
 - 9) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu;
 - 10) informację o odczycaniu Protokołu Przetargu;
 - 11) podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
2. Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w Protokole Przetargu; taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.

§ 17

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła ani jedna oferta,
 - 2) Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków przetargu,
 - 3) nie udało się wyłonić najlepszej oferty,
 - 4) odwołania lub unieważnienia przetargu przez Instytut.
2. Instytut jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 18

1. Instytut zastrzega, że przysługuje mu prawo unieważnienia przetargu w przypadku odmowy udzielenia zgody przez Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polski na sprzedaż przedmiotu przetargu.
2. Instytut zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.
3. O wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny bądź zamknięciu przetargu bez wyboru oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

4. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy lub podjęcia przez Instytut decyzji o odwołaniu przetargu, o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyny lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty.

**Nabycie nieruchomości i istotne postanowienia
dotyczące umowy sprzedaży**

§ 19

1. Z osobą która złożyła najkorzystniejszą ofertę na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie zawarta **umowa przedwstępna** przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku w formie aktu notarialnego. O terminie i miejscu zawarcia przedwstępnej umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty. Wybór notariusza sporządzającego umowę przedwstępną należy do Instytutu.
2. Przed dniem wyznaczonym jako dzień zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, **oferent**, którego oferta została wybrana **wpłaci** na rachunek bankowy Instytutu wskazany w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy przedwstępnej - **15% (piętnaście procent) ceny oferowanej brutto - tytułem zadatku. Na poczet zadatku zostanie zarachowana kwota wadium**, zaś oferent zobowiązany jest dopłacić różnicę pomiędzy kwotą wniesionego wadium oraz kwotą stanowiącą 15% ceny sprzedaży nieruchomości brutto.
3. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, traci złożone wadium, a Instytut jest uprawniony do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.
4. **Zawarcie umowy sprzedaży** prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku **nastąpi w terminie do jednego roku licząc od dnia zawarcia umowy przedwstępnej**, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polski w trybie przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. *o zasadach zarządzania mieniem państwowym*.
5. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec w rozumieniu ustawy *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nastąpi pod warunkiem uzyskania w terminie 90 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty, zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie tej ustawy.
6. W przypadku uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej, Instytut zawiadomi w formie pisemnej oferenta o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Zawiadomienie zostanie wysłane w terminie 14 dni od otrzymania przedmiotowej decyzji. Wybór notariusza sporządzającego ww. umowę należy do Instytutu. **Na dzień sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości oferent musi posiadać ostateczną decyzję obejmującą zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca**, jeżeli taka decyzja jest wymagana.
7. **Warunkiem podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynku jest wpłata przez wybranego oferenta na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty ceny nabycia brutto na jeden dzień przed terminem podpisania tej umowy.** Z uwagi na wpłacony przy zawarciu umowy przedwstępnej zadatek – będzie to różnica pomiędzy kwotą stanowiącą cenę oferty a kwotą wpłaconego zadatku. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Instytut do sprzedaży nieruchomości kolejnym oferentom oferującym najwyższą cenę.
8. **Niewpłacenie, przez wybranego oferenta, na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty nabycia w terminie określonym w ust. 7 będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą zadatku wpłaconego przez wybranego oferenta.**
9. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych, ponosi nabywca.
10. **Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie do 6 miesięcy po zawarciu umowy sprzedaży i zapłaceniu pełnej ceny nabycia.**

§ 20

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym dla podpisania umowy sprzedaży/umowy przedwstępnej będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą zadatku/wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, lub w przypadku nie uzyskania zgody, o której mowa w § 19 ust.5 Instytut może przedstawić ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę lub unieważnić postępowanie przetargowe.

§ 21

W przypadku kiedy Instytut nie uzyska zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polski na sprzedaż nieruchomości albo w przypadku nie uzyskania przez oferenta zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie przepisów ustawy *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* – Instytut zwróci oferentowi wpłacony zadatek w kwocie nominalnej w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania decyzji Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polski lub przedłożenia Instytutowi ostatecznej odmownej decyzji ministra właściwego do spraw wewnętrznych przez oferenta.

Odwołanie Przetargu

§ 22

Instytut zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany regulaminu Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny - w każdym czasie.

Pozostałe postanowienia

§ 23

1. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminu oględzin oraz zapoznania się z jej stanem oraz dokumentacją, jak również informacje na temat warunków przetargu można uzyskać od przedstawicieli Instytutu – Pani Ewelina Kamińska tel. 609194538, Pani Zuzanna Szweda-Królak tel. 607700687, oraz adresem e-mail : ekam@pgi.gov.pl, zszw@pgi.gov.pl
2. **Każdy oferent biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu.**
3. Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 27.11.2017 r., po uprzednim uzgodnieniu z osobą wskazaną do kontaktów powyżej.

DYREKTOR
Państwowego Instytutu Geologicznego
Państwowego Instytutu Badawczego

dr Sławomir Mazurek