



Dot. wniosku Nr CRZP-240-154/2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099, przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na:

Usługi konserwacji centrali i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej w hali magazynowej Narodowego Archiwum Geologicznego przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zapytania ofertowego

3. Miejsce realizacji zamówienia: budynek hali magazynowej Archiwum NAG przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie.

4. Termin wykonania zamówienia: usługa będzie świadczona przez okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. Wymagania dla Wykonawców:

- 1) doświadczenie: Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych o mocy chłodniczej min. 20kW – zgodnie z treścią załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.
- 2) skierowanie do realizacji zamówienia osób posiadających certyfikat F-gazowy kategorii 1. Lista osób zostanie Zamawiającemu przekazana przed podpisaniem umowy.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena - 100 %

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

7. Istotne postanowienia umowy (*gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian*): Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą zamieszczone są w Istotnych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego należy składać w siedzibie Zamawiającego (ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), pokój nr 1, Kancelaria Ogólna czynna od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30. lub w formie elektronicznej: patrycja.pabich@pgi.gov.pl

8. Do oferty należy dołączyć:

- 1) załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Wykaz Doświadczenie;
- 2) dokumenty formalne Wykonawcy, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*), odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i

ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

10. Termin składania ofert upływa dnia 29.11.2017 r. o godzinie 9:00

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Patrycja Pabich tel. 22 459 23 13, od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, e-mail: patrycja.pabich@pgi.gov.pl

13. Inne informacje:

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.

13.2. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian.

13.4. Oferty złożone po terminie oraz oferty wariantowe zostaną odrzucone.

13.5. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 Nr 153, poz. 1503) powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579).

ZATWIERDZAM:

Warszawa, dnia 24.11.2017 r.

Pełnomocnik Dyrektora PIG – PIB

ds. Zamówień Publicznych

mgr Patrycja Pabich

Podpis dyrektora oddziału/ kierownika komórki
organizacyjnej właściwej ds. zamówień publicznych/ osoby
upoważnionej

.....
miejscowość, data

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej wraz z instalacją w hali magazynowej Archiwum NAG przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie.

II. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ OBJĘTYCH UMOWĄ:

Lp.	Typ urządzenia	Nazwa Producenta	Moc [kW] - LATO	Moc [kW] - ZIMA	Zasilanie
1	centrala wentylacyjna nawiewno-wyiewna typ: VS-100-R-M/CH2/FN wraz z kanałami wentylacyjnymi;	VTs Group	3	9	3 -
2	Agregat skraplający typ: MTE 38; wraz z liniami freonowymi	Galletti	22,2	0	3 -
3	Nawilżacz typ: LE18;	VAPAC	13,5	0	3 -
4	Kurtyna powietrza typ: GUARD 150E.	Sonniger	0,5	9	3 -

III. ZAKRES WYKONYWANYCH KONSERWACJI I KONTROLI PRACY URZĄDZEŃ PRZEZ OKRES 36 MIESIĘCY:

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona następujące czynności:

Lp.	ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	ILOŚĆ PRZEGLĄDÓW
1	Czyszczenie filtrów	36
2	Czyszczenie parownika	36
3	Ocena stanu nagrzewnicy – ewentualne czyszczenie	36
4	Kontrola drożności odpływu kondensatu	36
5	Kontrola naciągu paska napędowego	36
6	Kontrola luzów łożysk na wale	36
7	Kontrola poprawności pracy silowników	36
8	Kontrola poprawności ustawień centrali	36
9	Ocena stanu wymiennika krzyżowego – ewentualne mycie i dezynfekcja	24
10	Czyszczenie cylindrów nawilżacza	18
11	Wymiana filtrów	6
12	Kontrola szczelności instalacji freonowej	3
13	Dezynfekcja centrali wentylacyjnej	3
14	Kontrola obciążeń elektrycznych wentylatorów central oraz agregatu skraplacza	6
15	Wymiana cylindra nawilżacza	3
16	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych	3
17	Dezynfekcja kanałów wentylacyjnych	3

Agregat:

- oględziny zewnętrzne (stan utrzymania, brak wycieków)
- sprawdzenie trybu i prawidłowości pracy wg aktualnych potrzeb,
- kontrola parametrów pracy na sterowniku,

- sprawdzenie braku wskazań alarmowych.
- sprawdzenie stanu czystości skraplacza,
- sprawdzenie stanu zawilgocenia obiegu chłodniczego,
- sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów, sprężarek.
- sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia,
- sprawdzenie poboru mocy i napięć roboczych wentylatorów, sprężarek,
- sprawdzenie stanu zużycia elektrycznych elementów sterujących i zabezpieczających (styczniki, przekaźniki termiczne, wyłączniki nadmiarowo-prądowe),
- sprawdzenie poprawności działania obiegu chłodniczego (ciśnienia na ssaniu i tłoczeniu),
- sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego,
- sprawdzenie i regulacja stopnia przegrzania czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie zabezpieczeń na niskim i wysokim ciśnieniu czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie stanu amortyzatorów,
- sprawdzenie stanu łożysk silników wentylatorów,
- sprawdzenie prawidłowości przepływu powietrza,
- sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia,
- sprawdzenie działania alarmów i poprawności ich nastaw oraz ewentualna ich zmiana,
- dostosowanie nastaw i charakterystyk pracy (dyferencjał, histereza) poszczególnych elementów urządzenia w zależności od aktualnych warunków pracy,

Centrala Wentylacyjna:

- oględziny zewnętrzne (stan utrzymania, sprawdzenie pod kątem ewentualnych wycieków),
- sprawdzenie trybu i prawidłowości pracy wg aktualnych potrzeb,
- wizualna kontrola położenia przepustnic,
- sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia,
- sprawdzenie poboru mocy i napięć roboczych wentylatorów, nagrzewnicy elektrycznej, nawilzaczy,
- sprawdzenie stanu zużycia elektrycznych elementów sterujących i zabezpieczających (styczniki, przekaźniki termiczne, wyłączniki nadmiarowo-prądowe) i ewentualna wymiana,
- sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów,
- sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia,
- kontrola nastaw przetwornicy częstotliwości,
- sprawdzenie stanu łożysk silników wentylatorów,
- kontrola stanu filtra (czystość),
- wizualna kontrola czystości kanałów wentylacyjnych,
- kontrola działania siłowników przepustnic,
- sprawdzenie stanu czystości wymienników,
- sprawdzenie stanu czystości filtrów,
- sprawdzenie stanu działania pomp, zaworów.

oraz uwzględni koszty materiałów eksploatacyjnych: filtry, paski, uszczelki, cylinder tłoka nawilzacza, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziw, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiające czyszczenie kanałów wentylacyjnych.

IV. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO:

1. powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów;
2. wpisywania w książkach kontrolnych wszelkich prac, zrealizowanych w ramach niniejszej umowy

3. całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych na nr o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8:15 - 16:15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1.
4. reagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego, a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii;
5. usuwania awarii (naprawy) w ciągu 24 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania konserwacji, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
6. doprowadzenia pomieszczeń, w których będzie realizował prace do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

V. ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca przedmiot umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i P-POŻ. W szczególnych przypadkach w innym czasie uzgodnionym przez strony .
3. Wymianę uszkodzonych i zużytych elementów oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia. Wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, cylinder tłoka nawilżacza, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na swój koszt. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu instalacji bądź urządzenia (nie wchodzącego w zakres materiałów eksploatacyjnych) wykonawca zakupi go po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu i refakturuje go o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części o których mowa powyżej.
4. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przedstawi każdorazowo Zamawiającemu wycenę kosztów zakupu materiału a po dokonaniu wymiany, przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu, z okresem gwarancji na co najmniej 24 m-ce.
5. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
6. Osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać kwalifikacje niezbędne przy realizacji zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji zamówienia.
7. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Zamawiający i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu.
8. W okresie między comiesięcznymi przeglądami konserwacyjnymi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego - w uzasadnionych przypadkach - dokona niezbędnych czynności mających na celu utrzymanie centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej w ciągłym ruchu .
9. Podstawą do przyjęcia wezwania przez Wykonawcę będzie zgłoszenie telefoniczne lub e-mailem wykonane przez pracowników Zamawiającego wskazanych w umowie w §8 ust. 1.
10. Umowa obejmuje naprawy i wymiany części w konserwowanych urządzeniach, w przypadku wykrycia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy uszkodzonego urządzenia.
11. Wykonawca na dwa dni przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych ma obowiązek poinformowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
12. Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym miesiącu, Wykonawca dokona wpisu do książki kontroli obiektu oraz sporządzi Protokół Kontroli, wynikający z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego Panu Adamowi Nowogórskiemu do akceptacji.
13. Wykonawca przygotowuje ewidencję do rozliczenia z Ministerstwem Środowiska zużytego freonu i oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubożających warstwę ozonową - freon (stację odzysku freonu) i zobowiązuje się przestrzegać przepisów obowiązującego prawa (w szczególności ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających

warstwą ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, t.j. Dz.U. 2017, poz. 1951) przy konserwacji.

- VI.** Zamawiający posiada dokumentację wykonawczą instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej hali magazynowej w Halinowie.(załącznik nr 1A-1D do OPZ)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133

w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, *kapitał zakładowy*.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/paniąPESEL zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., *reprezentowanym/ą przez*(na mocy

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/paniąPESEL zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., *reprezentowanym/ą przez*(na mocy

panem/paniąPESEL zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., *reprezentowanym/ą przez*(na mocy

wspólnikami spółki cywilnej

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579) oraz zgodnie z §3 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień nylączonych z obowiązkun stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 31 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie udzielania zamówień), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie stałej konserwacji technicznej centrali klimatyzacyjno-wentylacyjnej przy ul. Okuniewskiej 1 w miejscowości Halinów 05-074 woj. Mazowieckie w okresie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, na warunkach i w zakresie opisanym w załączniku 1 do niniejszej umowy.
2. Wykaz wszystkich urządzeń objętych konserwacją i kontrolą pracy określa **załącznik nr 1** do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia wraz z **załącznikami 1A, 1B, 1C, 1D** stanowiącymi dokumentację powykonawczą instalacji wentylacji i klimatyzacji.
3. Zakres czynności wykonywanych w ramach konserwacji i ich częstotliwość określone zostały szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji Umowy;
2. zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i dokumentów, jakie posiada, które dotyczą Przedmiotu Umowy oraz udostępni pomieszczenia, urządzenia i instalacje znajdujące się w obiekcie przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie, po uprzednim uzgodnieniu terminów na wykonywanie prac przez Wykonawcę.
3. zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w obiekcie, o którym mowa powyżej po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac.
4. zobowiązuje się do zapewnienia właściwego zasilenia urządzeń objętych Umową w energię elektryczną wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami zgodnymi z PN .
5. zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich planowanych pracach adaptacyjnych wykonywanych w obiekcie, jak również ewentualnych przerwach w dostawie energii elektrycznej w celu dokonania zabezpieczeń urządzeń przed uszkodzeniem .
6. ma prawo do bieżącej kontroli usług świadczonych na podstawie Umowy. Kontrola prac konserwacyjnych będzie sprawowana przez pracownika Zamawiającego, pełniącego funkcję inspektora nadzoru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń objętych Umową w zakresie wskazanym w § 1, w godzinach 8:15-16:15 w dni robocze w terminie do 15-go każdego miesiąca, Przegląd konserwacyjny polega na wykonywaniu wszystkich prac i czynności wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach w działaniu urządzeń i instalacji, a także o konieczności wymiany zużytych elementów;
3. wpisywania w książce kontroli wszelkich prac zrealizowanych w ramach Umowy.
4. całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych na nr o zaistniałych nieprawidłowościach w pracy urządzeń, usterkach i awariach. W godzinach 8:15 - 16:15 w dni robocze zgłoszenia będzie przekazywać osoba, o której mowa w § 8 ust. 1.
5. zareagowania w ciągu 1 godziny w przypadku awarii stwarzającej zagrożenia dla zdrowia, życia ludzi

lub zagrożenia pożarowego, a w przypadku pozostałych awarii w ciągu 4 godzin. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii i dokonanie naprawy, jej rozpoczęcie lub zabezpieczenie urządzenia przed powstaniem szkód. Powyżej wskazane czasy reakcji obowiązują przez cały okres umowy niezależnie od świąt, dni wolnych ustawowo od pracy i godzin wezwania.

6. usuwania awarii (naprawy) w ciągu 24 godzin, licząc od czasu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii (naprawa) będzie potwierdzane przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w protokole wykonania konserwacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Jeżeli niezbędne będzie sprowadzenie z zagranicy elementów urządzeń objętych umową termin naprawy zostanie wydłużony (po wcześniejszym pisemnym złożeniu wyjaśnienia przez Wykonawcę z podaniem przewidywanego terminu dostawy).
7. doprowadzania pomieszczeń, w których będzie realizował Przedmiot Umowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem*/bez udziału* podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy na konserwację centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.

§ 5

Zasady współpracy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca Przedmiot Umowy wykona z zachowaniem przepisów BHP i P-POŻ.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Strony mogą (w formie pisemnej) dokonać uzgodnienia odrębnych niż wskazane w umowie terminów napraw.
4. W szczególnych przypadkach, np. awaria, Strony mogą uzgodnić inny termin naprawy niż wskazany w § 3 ust.1 Umowy.
5. Wszystkie materiały eksploatacyjne: filtry, paski, uszczelki, cylinder tłoka nawilzacza, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych oraz części niezbędne do tych napraw będzie dostarczał Wykonawca na swój koszt. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu instalacji bądź urządzenia (nie wchodzącego w zakres materiałów eksploatacyjnych) Wykonawca zakupi go po kosztach faktycznie poniesionych, na podstawie przedstawionego dowodu zakupu, o ile Zamawiający nie zapewni własnych materiałów lub części, o których mowa powyżej.
6. Zamawiający pokryje koszty zakupu uszkodzonego elementu nie wchodzącego w zakres materiałów eksploatacyjnych na podstawie wcześniej złożonej do akceptacji oferty na zakup urządzenia. Oferta zakupu powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu Wykonawca przedstawi każdorazowo Zamawiającemu wycenę kosztów zakupu materiału (do akceptacji) a po dokonaniu wymiany, przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną wymienionego elementu, z okresem gwarancji na co najmniej 24 m-ce.
8. Prace objęte Umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
9. Imienny wykaz osób o odpowiednich kwalifikacjach, które będą wykonywały przeglądy konserwacyjne stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Wykonawca będzie uaktualniał ten wykaz w

- wypadku zmian osób wykonujących przeglądy konserwacyjne, nie później niż 7 dni przed przybyciem osoby skierowanej do realizacji Umowy. Osoby te muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu.
10. Książki kontrolne urządzeń przechowuje Pracownik Terenowy obiektu NAG w Halinowie i udostępnia Wykonawcy w celu dokonania każdorazowego wpisu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
 11. Podstawą do przyjęcia wezwania przez Wykonawcę będzie zgłoszenie telefoniczne lub e-mailem wykonane przez pracowników Zamawiającego określonych w §8 ust. 1. na adres e-mail, lub numer telefonu wskazany w § 8 ust. 2.
 12. Wykonawca na dwa dni przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych ma obowiązek poinformowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o planowanym terminie wykonania przeglądu.
 13. Po wykonaniu prac konserwacyjnych i kontroli pracy urządzeń w każdym miesiącu, Wykonawca sporządzi Protokół z przeprowadzonych konserwacji, który przedłoży pracownikowi Zamawiającego wskazanemu w § 8 ust.1 umowy do akceptacji. (Wzór Protokołu wykonanej konserwacji stanowi Załącznik nr 4 do Umowy).
 14. Wykonawca przygotowuje ewidencję zużytego freonu niezbędną do rozliczenia z Ministerstwem Środowiska oraz oświadczenie, że posiada specjalistyczny legalizowany sprzęt do obsługi substancji zubażających warstwę ozonową - freon (stacje odzysku freonu) oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa w tym zakresie , w szczególności przepisów Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1951))

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za jakość i sposób wykonania usług przez osoby wykonujące prace w jego imieniu.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego z tytułu szkód zaistniałych w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a także za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu czynności, stanowiących Przedmiot Umowy, wynikłe z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej Umową i ponosi ryzyko wynikające z tego tytułu. Wyklucza się odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi (personel Wykonawcy).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową – od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 70 000 złotych – ważną na dzień zawarcia Umowy oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały czas trwania Umowy. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. **Za świadczenie usług konserwacyjnych, o których mowa w załączniku nr 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł Brutto miesięcznie**
(słownie: złotych), w tym należny podatek od towarów i usług.
Strony postanawiają, że całkowita wartość umowy brutto wynosi.....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania Przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty materiałów eksploatacyjnych: filtry, paski, uszczelki, cylinder tłoka nawilżacza, freon, środki odgrzybiające, sprężony azot do czyszczenia chłodziń, wykonanie otworu rewizyjnego umożliwiającego czyszczenie kanałów wentylacyjnych.
3. **Zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokościzł.,** będzie płacone Wykonawcy po wykonaniu prac będących Przedmiotem Umowy w danym miesiącu, po potwierdzeniu

wykonania tych prac przez Zamawiającego (w książkach kontrolnych oraz w protokołach wykonania konserwacji), w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze.

4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony Protokół wykonania konserwacji (naprawy), potwierdzający wykonanie usługi w danym miesiącu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 525-000-80-40
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

§ 8.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będą:
 - Pan....., tel.:, e-mail:
 - Pan....., tel.:, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie
 -, tel.:, e-mail:
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1 i 2 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzają sobie wzajemnie, w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych, tj. imienia, nazwiska, adresu e-mail i numeru telefonu, możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z Ustawą.
6. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% miesięcznego zryczałtowanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% miesięcznego zryczałtowanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości Umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody spowodowane przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy, wyszczególnione z **załączniku nr 3** do Umowy.
5. Zamawiający będzie miał prawo potrącić kary umowne z bieżącymi, choćby niewymagalnymi, należnościami Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, 2 i 3 nie pokrywa rozmiarów szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający może skorzystać z usług osoby trzeciej na koszt Wykonawcy w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przeglądów konserwacyjnych lub usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.6 przekracza 3 dni robocze.

§10

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku, prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) nakazanego przez organ publiczny, zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 4) powierzenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego;
 - 6) wykonywania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający - pomimo dodatkowego wezwania - nie dokonuje zapłaty należności określonej na fakturze, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty.
4. Odstąpienie od Umowy powinno zostać, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§12.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają formy pisemnej na drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe pomiędzy stronami wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
5. Niniejsza Umowa została zawarta w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - Załącznik nr 2** – Formularz oferty,
 - Załącznik nr 3** – Wykaz osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy,
 - Załącznik nr 4** – Protokół wykonania konserwacji (naprawy).
 - Załącznik nr 5** – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Warszawa, dnia r.

PROTOKÓŁ WYKONANIA KONSERWACJI (NAPRAWY)

Zgodnie z umową zawartą w dniu pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w
Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4,

zwanym Zamawiającym

i

.....
.....

.....
.....

zwanym Wykonawcą,

dokonano odbioru wykonania konserwacji (naprawy) dotyczącej :

.....
.....

.....
.....

.....
.....

w hali magazynowej Archiwum NAG w Halinowie

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanych prac*,

Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....
.....
.....
.....
.....

*/ - niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Załącznik do zapytania ofertowego

.....
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
- PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
w odpowiedzi na ogłoszenie nr **NZ-244-23/2017** dotyczące:

Usługi konserwacji centrali i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej w hali magazynowej Narodowego Archiwum Geologicznego przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie.

składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:

1) zł netto (cena za 1 m-c świadczenia usług konserwacji) **x 36** (liczba miesięcy w okresie trwania umowy) = zł netto
+ VAT w kwocie zł = zł. brutto

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Zamówienie wykonamy samodzielnie*/ część zamówienia (określić zakres przewidywany do powierzenia podwykonawcom) zamierzamy powierzyć podwykonawcom*.
**niepotrzebne skreślić.*

5. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów istotnych postanowień umowy załączonych do zapytania ofertowego.

5. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a)
b)

6. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(imię i nazwisko)

nr tel./faksu e-mail.....

....., dnia

.....
*podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ – „DOŚWIADCZENIE”

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

 (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

Usługi konserwacji centrali i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej w hali magazynowej Narodowego Archiwum Geologicznego przy ul. Okuniewskiej 1 w Halinowie.

w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy następującą usługę, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 ust.1 niniejszego zapytania:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Podmiot (nazwa, adres) na rzecz, którego były świadczone usługi	Wartość zamówienia brutto (zł)	Daty wykonania (od...do...)
1.				

Wykonawca dodaje wiersze w razie potrzeby.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data: