



NZ-244-83/2018/539/18/JK

Dot. wniosku Nr CRZP-240-1269/2018

Dotyczy zapytania ofertowego na: Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z ekspertyzą w zakresie ochrony p.poż. obiektów w archiwum próbek geologicznych Narodowego Archiwum Geologicznego (NAG) w miejscowości Leszcze k/Kłodawy. Sygn. postępowania: NZ-244-83/2018

Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści zapytania ofertowego. Poniżej prezentujemy przesłane zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego, zawarte w udzielonych odpowiedziach, uważa się za uzupełnienie lub zmianę treści zapytania ofertowego dokonaną przez Zamawiającego i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z treścią zapytania ofertowego, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają treść zapytania ofertowego, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią zapytania ofertowego.

Pytanie 1:

Z jakiego powodu w przedmiotowych budynkach konieczne jest wykonanie ekspertyz stanu ochrony przeciwpożarowej? Czy budynki podlegać będą zmianie sposobu użytkowania, przebudowie, rozbudowie itp.? Czy występują w nich warunki uznające je za zagrażające zdrowiu i życiu ludzi?

Odpowiedź: W uwagach przeglądu 5-letniego wykazano nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Wykonanie pełnej inwentaryzacji pozwoli ocenić czy występuje warunek zagrożenia życia ludzi. W razie wystąpienia zdarzenia z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe ubezpieczyciel, który będzie analizował zaistniałą sytuację lub wykonywał audyt z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej (niekoniecznie wynikających z zaistnienia warunku zagrożenia życia ludzi) może wystąpić o regres tj. odmowę wypłaty odszkodowania lub zmniejszenie należnej kwoty z tytułu szkody.

Pytanie 2:

Czy w przypadku gdy dla któregoś z obiektów, nie będzie konieczności opracowania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z uwagi np. na możliwość dostosowania budynku „wprost” do wszystkich wymagań ochrony przeciwpożarowej to czy dopuszczalne będzie alternatywnie opracowania opinii określającej niezbędne prace do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego (bez uzgadniania dokumentu z KW PSP)? Pytanie dotyczy w szczególności obiektów magazynowych.

Odpowiedź: Tak, istnieje taka możliwość po dokonaniu analizy opartej na wizji lokalnej oraz pełnej inwentaryzacji każdego z obiektów wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3:

I etap umowy dotyczy wykonania inwentaryzacji i ekspertyzy. Zgodnie z SIWZ zamawiający zapewni udostępnienie dokumentów potrzebnych do opracowania powyższych dokumentacji w wersji edytowalnej (rysunki: rzuty, przekroje w formacie .dwg oraz mapa do celów projektowych/ lub mapa zasadnicza). Czy zapis dotyczący inwentaryzacji dotyczy inwentaryzacji przez wykonawcę jedynie elementów budynku z zakresu ochrony przeciwpożarowej? Czy istnieje możliwość udostępnienia rzutów architektonicznych w wersji edytowalnej i przesłania ich drogą mailową?

Odpowiedź: Opracowanie inwentaryzacji przez Wykonawcę będzie obejmować inwentaryzację w zakresie zapewnienia niezbędnych informacji dla właściwej oceny z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Zamawiający nie posiada rzutów architektonicznych w wersji innej niż dołączane do Opisu przedmiotu zamówienia.



Pytanie 4:

Czy instrukcja bezpieczeństwa pożarowego może zostać przygotowana jako jeden dokument dla wszystkich budynków? Czy każdy budynek musi posiadać własną instrukcję? W ilu egzemplarzach należy przekazać instrukcję?

Odpowiedź: Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego może zostać opracowana zarówno dla każdego z budynków indywidualnie, oraz jako jeden dokument obejmujące wszystkie obiekty. Z praktycznego punktu widzenia sugerujemy opracowanie jednego dokumentu dla wszystkich obiektów.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr Izabela Hęclik

Warszawa dnia 19.09.2018 r.