



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 03 LIP. 2018

UD-IV-WAB-E.6740.589.2017.KGM
557/B/2017

DECYZJA Nr 251 /B/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.11.2017 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 29.06.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego, z siedzibą w Warszawie
przy ul. Rakowieckiej 4**

obejmujące:

budowę instalacji hydrantowej dla budynku B im. Ignacego Domeyko i budynku C im. Józefa Moroziewicza zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4, na działce nr ew. 12 z obrębu 1-01-03 w Warszawie (kat. obiektu budowlanego - IX)

według projektu budowlanego z marca 2018 r. autorstwa:

instalacje sanitarne: projektant - mgr inż. Maria Gładysz posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0391/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0090/14; sprawdzający - mgr inż. Marek Roszkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-263/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5546/02;

konstrukcja: projektant - mgr inż. Adam Śliwka posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0050/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0829/06; sprawdzający - mgr inż. Mariusz Podbielski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-625/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/4803/01;

instalacje elektryczne: projektant - mgr inż. Michał Matyjaszczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0340/PWOWE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0412/13; sprawdzający - mgr inż. Jerzy Falkowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0066/PWBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0484/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - f) prowadzić dziennik budowy, tablicę informacyjną wywiesić w widocznym miejscu - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.02.2002r. w sprawie dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. 2002.108.953 ze zm.);
 - g) zastosować się do uwag i zaleceń jednostek opiniujących projekt;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

-verte-

- c) zapewnić objęcie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z § 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2017r. wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie instalacji hydrantowej w budynku im. Ignacego Domeyko przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, dz. nr ew. 12 obr. 1-01-03.

Ponieważ wniosek inwestora nie wypełniał dyspozycji przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 1026/P/A/2017 z dnia 11.12.2017 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Przy piśmie z dnia 26.01.2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej w przedmiotowej sprawie do dnia 30.04.2018 r. Wobec powyższego Postanowieniem Nr 85/P/A/2018 z dn. 29.01.2018 r. zmieniono termin wykonania obowiązku do dnia 30.04.2018 r.

W dniu 30.04.2018 r. Inwestor ponownie zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania obowiązku j.w. Postanowieniem Nr 401/P/A/2018 z dnia 08.05.2018 r. zmieniono termin wykonania obowiązku do dnia 30.06.2018 r.

W dniu 29.06.2018 r. pełnomocnik Inwestora ostatecznie uzupełnił dokumentację, zmieniając jednocześnie nazwę zamierzenia budowlanego na: „budowę instalacji hydrantowej dla budynku B im. Ignacego Domeyko i budynku C im. Józefa Morozewicza zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4, na działce nr ew. 12 z obrębu 1-01-03 w Warszawie”.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu starego Mokotowa.

Do projektu załączono:

- ocenę stanu istniejącej konstrukcji, sporządzoną przez mgr inż. Adama Śliwkę (uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0050/POOK/07);

- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr W/1376/2018 z dnia 11.05.2018 r. zezwalającą na budowę instalacji hydrantowej dla budynków j.w.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Mariana Buryka z dnia 21.11.2017 r. (nr upr. 233/93).

Ponieważ Inwestor złożył komplet dokumentów wymaganych przepisami, a „zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa Budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdy stwierdzi zgodność: projektu zagospodarowania działki lub terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska, z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a nadto kompletność projektu budowlanego (w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń) wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 27.10.2010r. II SA/Kr 159/10), orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Urzędu m. st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

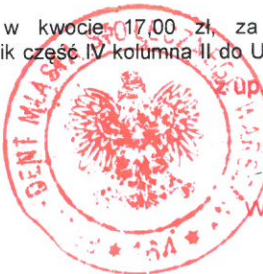
Zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

Pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 30 maja 2018r. poz. 1044).

W dniu 20.12.2017 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł, za złożone pełnomocnictwo, nr ref transakcji: ADMzOSOQIGA6WnMwUW4 – podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 30 maja 2018r. poz. 1044).

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
informuje, że z dniem 23.07.2018 r. decyzja nr 25118/2018
z dnia 03.07.2018 r. stała się ostateczna
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY



Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Maria Schirmer
Maciejek
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów
24 LIP. 2018

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik Inwestora:** –Sebastian Rychłowski
Aqua Cad Sebastian Rychłowski, ul. Niepodległości 17/6, 05-600 Grójec
2. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

Do wiadomości:

3. **Urząd m. st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru**
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
4. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy**
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
5. **BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji**
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

