



NZP-244-103/2019/...../19/AM

Warszawa, dnia 17 lipca 2019 roku

Dotyczy zapytania ofertowego na: usługę konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania (SSP) w budynkach PIG – PIB w Warszawie zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4 i ul. Jagiellońskiej 76.

Sygn. postępowania: NZP-244-103/2019 (Dot. wniosku Nr CRZP-240-1072/2019)

Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści zapytania ofertowego. Poniżej prezentujemy przesłane zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego, zawarte w udzielonej odpowiedzi, uważa się za uzupełnienie lub zmianę treści zapytania ofertowego dokonaną przez Zamawiającego i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z treścią zapytania ofertowego, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają treść zapytania ofertowego, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią zapytania ofertowego.

Pytanie 1:

Wnoszę o modyfikację par. 3 ust.1 lit. a Umowy, w zakresie: „(...)a także w granicach posiadanych sił i środków”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 2:

Co Zamawiający rozumie poprzez zapis par.3 ust.1 lit. d Umowy „drobnych”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przez usuwanie drobnych usterek i awarii, uważa naprawy wykonywane w ramach czynności konserwacyjnych w zależności od przypadków losowych, na zasadach określonych w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia, które mają na celu zapewnienie prawidłowego działania systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania (SSP) w budynkach PIG – PIB w Warszawie. Naprawy mogą być związane z wymianą/dostarczeniem przez Wykonawcę materiałów i części eksploatacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. i) Istotnych postanowień umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego lub związane z wymianą/dostarczeniem elementów/części na koszt Zamawiającego, po uprzednim zaakceptowaniu kosztorysu (np. wymiana gniazd adresowalnych, szybki w ręcznych ostrzegaczach pożaru, przycisków oddymiania).

Pytanie 3:

Czy materiały oraz elementy eksploatacyjne o których mowa w par.3 ust.1 lit. i Umowy będą miały charakter odpłatny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że materiały/elementy eksploatacyjne, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. i) w Istotnych postanowieniach umowy, będą rozliczane w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Istotnych postanowień umowy.

Pytanie 4:

Proszę o doprecyzowanie zapisy par.3 ust.1 lit. j Umowy tj. ilości, rodzaju.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasady dotyczące przeprowadzenia szkolenia zostały określone w punkcie VIII Opisu Przedmiotu Zamówienia (odpowiednio w części a) jak i b) OPZ).

Pytanie 5:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.2 Umowy, w zakresie: „wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia potwierdzonego przez wykonawcę. Czas dojazdu do miejsca awarii określa się na 6 godzin 3-godzinny od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego i potwierdzonego przez wykonawcę”.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w Opisie przedmiotu zamówienia(OPZ), załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - **Zakres konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania w obiektach Zamawiającego (PIG – PIB) w Warszawie ul. Jagiellońska 76 - Pkt. 1 ppkt. VI oraz Zakres konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania, w obiektach PIG – PIB w Warszawie, ul. Rakowiecka 4 - Pkt. 1 ppkt. VI - „Przyjazd konserwatora i naprawa wykonywania jest w dniu zgłoszenia. Czas dojazdu do awarii określa się na 6 godzin” oraz w Istotnych postanowieniach umowy, załącznik nr 5 do zapytania ofertowego - § 3 ust. 2 - otrzymuje brzmienie „Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Czas dojazdu do miejsca awarii określa się na 6 godzin od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego”.**

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje wizję lokalną w związku z par.3 ust.7 lit. a Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość wizji lokalnej przed zawarciem umowy z Wykonawcą, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Pytanie 7:

Wnoszę o wykreślenie w par.4 ust.7 Umowy słowa „pełną”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 8:

Wnoszę o modyfikację par.4 ust.9 Umowy, w zakresie: „(...) o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 9 ust. 4 Istotnych postanowień umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający obowiązany jest stosować się do wszelkich poleceń Wykonawcy, o ile polecenia te będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa”.

Pytanie 9:

Czy zapis par.5 ust.12 Umowy będzie wykreślony jeżeli umowa zostanie zawarta z osobą prawną a nie osobą fizyczną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis § 5 ust. 12 Istotnych Postanowień Umowy dotyczy osób wskazanych w tym postanowieniu, tym samym nie będzie mieć zastosowania do osób prawnych. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą będącym osobą prawną treść zapisu § 5 ust. 12 zostanie wykreślona.

Pytanie 10:

Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par.6 Umowy o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 11:

Wnoszę o modyfikację par.6 ust.3 Umowy: „Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 12:



Wnoszę o wykreślenie par.6 ust.5 i 6 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.

Pytanie 13:

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę w ciągu miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Pytanie 14:

Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 15:

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.3 pkt.1 Umowy, w zakresie: „zawinionego niewykonania (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 16:

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.3 pkt.5 Umowy, w zakresie: „w przypadku trzykrotnego stwierdzenia zawinionego nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 17:

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje treść załączonego wzoru umowy powierzenia danych osobowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dołączenie do umowy zaproponowanego wzoru umowy powierzenia danych osobowych.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający posiada kody serwisowe/administratora?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada kody fabryczne.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający posiada aktualną dokumentację techniczną zainstalowanych systemów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu dokumentacji.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający posiada pliki źródłowe, kopie konfiguracji (baz danych) zainstalowanych systemów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada plików źródłowych, kopii konfiguracji (baz danych) zainstalowanych systemów.

Pytanie 21:

Czy zainstalowane systemy są sprawne?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy systemy są sprawne.

Pytanie 22:

Proszę o podanie sposobu rozliczania prac/wezwań serwisowych np. forma miesięcznego abonamentu, kwartalnie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sposób rozliczania prac/wezwań serwisowych będzie w formie rozliczeń miesięcznych, z uwzględnieniem § 5 Istotnych postanowień umowy.

Pytanie 23:

Czy jest dostęp do wszystkich urządzeń z drabiny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostęp do wszystkich urządzeń jest z drabin o różnych wysokościach.

Pytanie 24:

W budynku przy ul. Jagiellońskiej są dwie centrale: Polon 4200 i Eff Eff – czy któraś z nich jest centralą do systemu oddymiania, czy oddymianie klatki jest realizowane przez inną centralkę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obydwie centrale są centralami pożarowymi. Na ul. Jagiellońskiej nie ma centrali systemu oddymiania.

Pytanie 25:

W obydwu budynkach znajdują się czujki liniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie obiektów przy ul. Rakowieckiej 4 znajdują się czujki liniowe.

Pytanie 26:

Czy dostęp do czujek liniowych jest bezpośrednio z drabiny czy może trzeba użyć np. podnośnika? Na jakiej wysokości są zamontowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na zadane pytanie została udzielona w pytaniu 23 powyżej.

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

mgr Izabela Hęclik