



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-E.6740.89.2016.MSZ(2)
Nr rej. 87/B/2016

Warszawa, dnia **21 MAR. 2016**

DECYZJA Nr.....⁹³..... /B/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 290) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, złożonego w dniu 08.03.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora – Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą przy ulicy Rakowieckiej 4 w Warszawie;

dla inwestycji polegającej na remoncie świetlika i gzymsów sali muzealnej oraz częściowy remont elewacji i tarasów wokół rotund budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, dz. ew. nr 12 obręb 1-01-03 w Dzielnicy Mokotów;

według projektu budowlanego z 02.02.2016r. wykonanego i sprawdzonego przez:

architektura: mgr inż. arch. Bartłomieja Telec, posiadającego uprawnienia budowlane nr 29/LOIA/06 projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1811;

mgr inż. arch. Bartłomieja Terlikowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/085/04 projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1710;

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, dostosowując się do zaleceń, uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnić objęcie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z § 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ew. nr 12 ob. 1-01-03.

UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2016r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie świetlika i gzymsów sali muzealnej oraz częściowy remont elewacji i tarasów wokół rotund budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, dz. ew. nr 12 obręb 1-01-03 w Dzielnicy Mokotów.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa, uchwalonego uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady m. st. Warszawy z dnia 14.01.2010r., jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zawiera oświadczenie projektantów o jego sporządzeniu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego), informację BIOZ.

Do akt sprawy dołączono:

- ekspertyzę techniczną w branży konstruktorskiej wyk. przez mgr inż. Tomasza Gradowskiego (upr. nr MAZ/0451/POOK/11)
- decyzję nr 262N/16 z dnia 19.02.2016r., znak: KZ-IIAU.4120.226.2016.ANI(2) Stołecznego Konserwatora Zabytków pozwalającą na remont świetlika i gzymsów sali muzealnej oraz częściowy remont elewacji i tarasów wokół rotund w budynku C przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 877/A, decyzją z dnia 20.11.1974r., wg projektu pt. „Projekt budowlany remontu świetlika i gzymsów sali muzealnej oraz częściowy remont elewacji i tarasów wokół rotund w budynku C Państwowego Instytutu Geologicznego”, autorstwa Pracowni Projektowej KfADRAT, ul. Komorska 10/42, 04-161 warszawa z 2 lutego 2016r.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze organ rozstrzygnął jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICZY MOKOTÓW
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Informuje, że z dnia 02.05.16v decyzja nr 83/8/2016

z dnia 21.03.2016v stała się ostateczna.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

13.05.2016

Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończenia budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

otrzymują:

1.

Inwestor:

Państwowy Instytut Geologiczny –

Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4; 00-975 Warszawa

rep przez Pana Bartłomieja Telec (adres w aktach sprawy)

wraz z załącznikiem:

2 egz. projektu budowlanego ,

2. **a /a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy**

Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

do wiadomości:

3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,**

ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa

4. **Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy,**

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

5. **Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

00-029 Warszawa ul. Nowy Świat 18/20

Zwolniono od opłaty skarbowej na
podstawie orz. 7 pkt art 8 kcy pkt 3
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1035)

SEKRETARKA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW

Dorota Wójcik

