

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie magazynu rdzeni wiertniczych i budynku analityczno-laboratoryjnego w Leszczach, w ramach zadania pn.: „Wsparcie zadań Państwowej Służby Geologicznej w zakresie centralizacji archiwów rdzeni wiertniczych PIG-PIB”, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej numer 11/2 obręb 0016, opisane Dokumentacją wyszczególnioną poniżej:

- „**Pozwolenie na budowę**”, decyzja nr 105.2016, z dnia 15.03.2016 r., której integralną częścią jest projekt budowlany (załącznik, dwa tomy).

- wyszczególniony wyżej załącznik, tom I, który zawiera **projekt zagospodarowania terenu**, osiem rozdziałów:

- ROZDZIAŁ 1 – OPIS TECHNICZNY,
- ROZDZIAŁ 2 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA,
- ROZDZIAŁ 3 – WYMAGANE PRZEPISAMI, POZWOLENIA, UZGODNIENIA, OPINIE,
- ROZDZIAŁ 4 – DOKUMENTY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH,
- ROZDZIAŁ 5 – DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA,
- ROZDZIAŁ 6 – INFORMACJA BIOZ,
- ROZDZIAŁ 7 – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA,
- ROZDZIAŁ 8 – OPERAT OCHRONY PPOŻ I SCENARIUSZ POŻAROWY,

oraz **projekt architektoniczno-budowlany**, tom II Załącznika, osiem Zeszytów:

- ZESZYT 1 – ARCHITEKTURA,
- ZESZYT 2 – KONSTRUKCJA,
- ZESZYT 3 – INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE,
- ZESZYT 4 – WENTYLACJA,
- ZESZYT 5 – INSTALACJE GRZEWCZE I CHŁODNICZE,
- ZESZYT 6 – MASZYNOWNIA CIEPŁA I CHŁODU,
- ZESZYT 7 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE,
- ZESZYT 8 – INSTALACJE NISKOPRĄDOWE.

- zawiadomienie o braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego w Kole z dnia 27.04.2016 r.,

- Postanowienie Burmistrza Kłodawy z dnia 28 grudnia 2015 r., znak RZP-OS.6220.12.2015,

- Decyzja Starosty Kolskiego z dnia 23.10.2015 r. znak OŚ.6341.43.2015,

- **Projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót**, będący uszczegółowieniem projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego wyszczególnionego wyżej, dziewiętnaście Zeszytów oraz uzupełnienia:

- ZESZYT 1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU,
- ZESZYT 2 – DROGI,
- ZESZYT 3 – PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA,
- ZESZYT 4 – PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM,
- ZESZYT 5 – PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
- ZESZYT 6 – PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI P.POŻ,
- ZESZYT 7 – PROJEKT GRUNTOWYCH POWIETRZNYCH WYMIENNIKÓW CIEPŁA,
- ZESZYT 8 – DOLNE ŹRÓDŁO CIEPŁA,
- ZESZYT 9 – ARCHITEKTURA,
- ZESZYT 9A – DETALE,
- ZESZYT 10 – KONSTRUKCJA,
- ZESZYT 11 – PROJEKT INSTALACJI WODNYCH I KANALIZACYJNYCH,
- ZESZYT 12 – PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI,
- ZESZYT 13 – INSTALACJE GRZEWcze I CHŁODNICZE,
- ZESZYT 14 – MASZYNOWNIA CIEPŁA I CHŁODU,
- ZESZYT 15 – INSTALACJA GAZU PŁYNNEGO WRAZ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM V = 6700L,
- ZESZYT 16 – INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA,
- ZESZYT 17 – INSTALACJA NISKOPRĄDOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA,
- ZESZYT 18 – INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU,
- ZESZYT 19 – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
- UZUPEŁNIENIA 2016.03.14 (BRANŻA ELEKTRYCZNA I SANITARNA).

- Aktualny Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla przedsięwzięcia: "Wsparcie zadań Państwowej Służby Geologicznej w zakresie centralizacji archiwów rdzeni wiertniczych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB)", będący załącznikiem do Umowy numer 438/2014/WN-07/FG-GO-DN/D z dnia 08-07-2014 r. wraz z Aneksami, zawartej na wniosek o dofinansowanie nr 1983/2013, Wyszczególnienie (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty), lp. 5, 6, 7, 8, 9.

- Treść niniejsza Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

- Tabele elementów scalonych, 11 tabel, opracowane na podstawie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

- Ponadto należy wykonać na koszt i staraniem Wykonawcy, bez udziału środków pochodzących od Zamawiającego:

A. Branża elektryczna

- a. Projekt przyłączenia agregatu do sieci elektroenergetycznej,
- b. Wykonanie instrukcji współpracy ruchowej sieć – agregat wraz z uzgodnieniem w zakładzie energetycznym,

- c. Wykonanie inwentaryzacji linii kablowych od złącza energetycznego do rozdzielni głównej.
- d. Projekt robót geologicznych zatwierdzony we właściwym organie administracji geologicznej wraz z geologiczną dokumentacją powykonawczą.

B. Branża budowlana

Mając na uwadze mogące wystąpić różnicowanie w terminach udzielonych przez oferentów gwarancji, wynikające z określonych przez Zamawiającego kryteriów zapisanych w SIWZ, które może mieć związek z przyjętymi przez Wykonawcę rozwiązaniami technicznymi, Zamawiający wymaga również uwzględnienia w ofercie cenowej w przedmiarze „Architektura i konstrukcja łącznie z wyposażeniem” pozycji 89 d.9, wartości opracowania, Opisu Technologicznego Wykonania Posadzek/Projektu Posadzki. Wspomniany Opis ma zawierać rozwiązanie, które zamierza zastosować Wykonawca, które umożliwi dotrzymanie zaoferowanego w Ofercie terminu gwarancji.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia wykonania, w ciągu miesiąca od daty podpisania Umowy z Zamawiającym następującego projektu: Opisu Technologicznego Wykonania Posadzki/Projektu Posadzki i przedłożenia go Zamawiającemu. Wyżej wymienione opracowanie powinno być dostosowane do konkretnych wózków magazynowych jakie zmierza zastosować Wykonawca, opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i aktualne zaświadczenie oraz powinien zawierać:

- a. ocenę przydatności zaprojektowanych warstw podłogi do proponowanej posadzki, a w przypadku negatywnej oceny opracowanie powinno zostać rozszerzone o projekt podłogi,
- b. opis projektowanej posadzki, ewentualnie podłogi, w którym w sposób jednoznaczny podano rodzaje i kolejność układania warstw, z jakich będzie konstruowana podłoga, np. izolacji przeciwwilgociowych, przeciwdźwiękowych, cieplnych, opis projektowanej na podłożu posadzki, z podaniem rodzaju i kolejności układania warstw posadzkowych,
- c. wymagania, jakie powinno spełniać podłoże konstrukcyjne podłogi,
- d. wymagania, jakie powinien spełniać podkład podłogowy,
- e. opisy sposobów przygotowania podłoża i podkładów pod projektowane podłogę i posadzkę,
- f. opisy technologiczne dotyczące wykonania poszczególnych elementów podłogi, np. warstw izolacji przeciwdźwiękowej i przeciwwilgociowej, podkładu podłogowego itp.,
- g. opisy technologiczne dotyczące wykonania poszczególnych warstw posadzkowych,
- h. opisy dotyczące przygotowania obiektu do wykonania podłogi i posadzki, w których uwzględniono magazynowanie wyrobów i kolejność wykonywania robót,
- i. wytyczne kontroli i odbioru robót zanikających i odbioru końcowego,
- j. wytyczne dotyczące rozpoczęcia użytkowania, jeżeli będą konieczne, wytyczne konserwacji i użytkowania,
- k. wykaz zastosowanych wyrobów (ze wskazaniem miejsca ich zastosowania oraz dokumentacji uzasadniającej ich stosowanie).

Część rysunkowa opisu wykonania podłóg powinna zawierać:

- l. rysunki przekrojów pionowych obiektu z zaznaczeniem rodzaju konstrukcji podłogi i jej poszczególnych elementów, np. warstw izolacyjnych, podkładów pod posadzki,
- m. rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji z zaznaczeniem rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu,
- n. rozmieszczeniem szczelin dylatacyjnych, ewentualnych odpływów, studzienek, kanalików i innych ewentualnie potrzebnych w podkładach posadzki,
- o. rysunki pokazujące sposoby wykonania szczegółów zabezpieczeń, np. szczelin dylatacyjnych, połączeń z innymi posadzkami itp.

Na podstawie powyższego opisu/projektu powinna być opracowana instrukcja BHP i przeciwpożarowa w zakresie wykonawstwa projektowanej podłogi i posadzki.

Wykonawca musi mieć świadomość stawianych wysokich wymagań użytkowych w odniesieniu do posadzki, stąd konieczności przedstawienia odrębnego opracowania projektowego do akceptacji Inwestora i dostawców technologii magazynowania i transportu wewnętrznego w hali.

C. Projekt robót geologicznych

Projekt wykonawczy nie zawiera projektu robót geologicznych. Wykonawca wierceń musi sporządzić projekt robót geologicznych, zatwierdzić go w odpowiednim organie administracji geologicznej oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.

Dane szczegółowe poniżej:

Projekt robót geologicznych powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. nr 288 poz. 1696) wraz z rozporządzeniem zmieniającym (Dz. U. z 2015 r. poz. 964).

Projekt robót geologicznych jest sporządzany na podstawie informacji zgromadzonych w geologicznych bazach danych oraz w Narodowym Archiwum Geologicznym. Przy wykorzystaniu nowoczesnych metod badawczych geolodzy są w stanie z dużą dokładnością ustalić profil geologiczny i głębokość występowania poziomów wodonośnych w miejscu projektowanej inwestycji.

Projekt robót geologicznych nie wymaga zatwierdzania w drodze decyzji (Art. 85.ust 1.pkt 1 Pgig) Rozpoczęcie robót może nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia starosta w drodze decyzji nie zgłosi sprzeciwu. (Art. 85 ust. 3 Pgig). Starosta może zgłosić sprzeciw do projektu jeżeli sposób wykonywanych robót geologicznych zagraża środowisku lub gdy projekt robót geologicznych nie odpowiada wymogom prawa. Dlatego należy powierzać opracowanie projektu robót geologicznych uprawnionym, rzetelnym specjalistom, znającym lokalne warunki gruntowo-wodne oraz specyfikę bezpiecznego dla środowiska wykonywania prac wiertniczych.

Po zakończeniu prac wiertniczych należy sporządzić dokumentację powykonawczą.

Wyniki wykonanych robót geologicznych należy przedstawić w formie dokumentacji geologicznej. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2023).

Dokumentację należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2023).

Dokumentacja powinna zawierać m.in.: opis rzeczywistego profilu geologicznego, ocenę wpływu instalacji na ujęcia wód podziemnych, opis zagrożeń na etapie użytkowania instalacji i w przypadku awarii, określenie sposobu kontroli pracy systemu, wyniki próby ciśnieniowych układu.

Dokumentację należy sporządzić w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od daty zakończenia prac terenowych. Dokumentację należy złożyć w odpowiednim dla obszaru inwestycji starostwie powiatowym. Nie wymaga ona zatwierdzenia w drodze decyzji.

D. Organizacja budowy

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania i wyposażenia Zaplecza Budowy, w tym również:

- na koszt i staraniem Wykonawcy, bez udziału środków pochodzących od Zamawiającego, zaplecza do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, w ilości co najmniej dwóch kontenerów biurowych z dostępem do części socjalno-sanitarnej, z wyposażeniem umożliwiającym prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w tym meblowym, w standardzie co najmniej jak zaplecze kierownictwa budowy. Wspomniane zaplecze powinno zostać objęte ochroną przez Wykonawcę, w celu zabezpieczenia zgromadzonych tam dokumentów i innych nośników oraz sprzętów przed uszkodzeniem lub kradzieżą i zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych (osobami uprawnionymi są: Przedstawiciele Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego). Koszty utrzymania zaplecza Zamawiającego ponosi Wykonawca,
- ogólnodostępnej, dla uczestników procesu budowy, sali narad składającej się z co najmniej połączonych dwóch kontenerów, wyposażonej w stół i 12 krzeseł. W sali narad Wykonawca winien przewidzieć wyposażenie dla kontrolujących lub wizytujących, w ilości sześciu kompletów odzieży ochronnej wskazanej przez kierownika budowy w planie BLOZ. W sali narad Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać w komplecie, do użytku uczestników procesu budowy, kopię roboczą dokumentacji budowy, niezbędną do realizacji zadania.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie wszystkie niezbędne przyłącza zarówno docelowe jak i na cele budowlane (jeśli zajdzie taka konieczność). Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów oraz ścieków z terenu budowy.

Wykonawca ma obowiązek również zapewnić (jeżeli zajdzie taka konieczność) odprowadzenie wód opadowych i gruntowych z terenu budowy zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

- Ponadto należy uzyskać na koszt i staraniem Wykonawcy, bez udziału środków pochodzących od Zamawiającego, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzję „pozwolenie na użytkowanie”.

E. Pierwszeństwo dokumentów

Powyższą dokumentację należy traktować jako wzajemnie wyjaśniającą się. Opisy Techniczne danego opracowania mają, w celu interpretacji, pierwszeństwo nad rysunkami, oraz wykazami i innymi dokumentami tego opracowania.

Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami, to należy je zgłosić przed złożeniem oferty. Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i przedstawi Wykonawcy stanowisko Zamawiającego.

- 1) Umowa,
- 2) Rewizje do dokumentacji projektowej
- 3) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 4) pozwolenie na budowę – decyzja nr 105.2016, z dnia 15.03.2016 r., której integralną częścią jest projekt budowlany,
- 5) Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
- 6) tabele elementów scalonych,
- 7) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
- 8) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym,
- 9) Inne nie wymienione wyżej.

F. Załączniki:

- 1) „Pozwolenie na budowę”, decyzja nr 105.2016, z dnia 15.03.2016 r., wraz z projektem budowlanym (załącznik, dwa tomy),
- 2) zawiadomienie o braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego w Kole z dnia 27.04.2016 r.,
- 3) Postanowienie Burmistrza Kłodawy z dnia 28 grudnia 2015 r., znak RZP-OS.6220.12.2015,
- 4) Decyzja Starosty Kolskiego z dnia 23.10.2015 r. znak OŚ.6341.43.2015,
- 5) Projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , dziewiętnaście Zeszytów oraz uzupełnienia,
- 6) Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla przedsięwzięcia: "Wsparcie zadań Państwowej Służby Geologicznej w zakresie centralizacji archiwów rdzeni wiertniczych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB)", będący załącznikiem do Umowy numer 438/2014/WN-07/FG-GO-DN/D z dnia 08-07-2014 r., wraz z Aneksami, zawartej na wniosek o dofinansowanie nr 1983/2013, Wyszczególnienie (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty), lp. 5, 6, 7, 8, 9,
- 7) Tabele elementów scalonych, 11 tabel.

G.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści SIWZ, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych.

Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych, odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w SIWZ za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.