

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont pomieszczeń, doszczelnienie pokrycia dachowego w budynku socjalno-biu-
ro-technicznych zlokalizowanego Michałów 23 59-140 Chocianów pow. Lubin woj. Dolnośląskie
ADRES INWESTYCJI : Michałów 23 59-140 Chocianów pow. Lubin woj. Dolnośląskie
INWESTOR : Narodowe Archiwum Geologiczne
ADRES INWESTORA : 00-975 Warszawa ul.Rakowiecka 4

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont pomieszczeń na potrzeby mieszkalne				
1	KNNR 3 0601-d.1 01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, oraz sufitach w miejscach za-łań oraz belek stalowych nośnych stropu)	m ²	25,000		
2	KNNR 3 0602-d.1 01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach, sufi-tach (na siatce Rabitza) z zagruntowanych siatkach -uzupełnienie skutych tynków	m ²	25,000		
3	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okien-nych o powierzchni ponad 2 m2-wykucie ościeżnic metalowych	m ²	5,535		
4	KNR 4-01 d.1 0623-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierz-chni do 5 m2 metodą opryskiwania - pom. 01, 09, 10	m ²	20,000		
5	KNNR 3 0702-d.1 05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - wewnętrznych do pomieszczeń	m ²	7,380		
6	KNR AT-22 d.1 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe- gruntowanie ściany pod glazurę	m ²	6,600		
7	KNR 4-04 d.1 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- wycięcie bruzd w istniejącej posadzce pod ścianki działowe gr. 12 cm i 24 cm i kanalizację	m ³	4,170		
8	KNNR 2 0106-d.1 01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym-fundament pod ścianę gr. 24 cm przekrój A-A	m ³	1,680		
9	KNNR 2 0106-d.1 01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym-fundamenty pod ścianki działowe	m ³	0,112		
10	KNNR 2 0601-d.1 02	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco dwu-warstwowe-izolacja pozioma fundamentów pod ścian-ki działowe	m ²	3,100		
11	KNNR 2 0302-d.1 04	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm	m ³	9,383		
12	KNNR 2 0701-d.1 07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr. 12 cm	m ²	27,810		
13	KNNR 2 0701-d.1 03	Ścianki działowe z cegiel wapienno-piaskowych 25x12x10.2 cm gr.1/2 cegły drzwi antywłamaniowe wiatrołap 11 wraz z nadprożem	m ²	2,450		
14	KNNR 2 0801-d.1 03	Tynki cementowo-wapienne zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów-na nowo wymurowanych ścianach działowych na całej wysokości kondygnacji.	m ²	34,580		
15	KNNR 3 0302-d.1 01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- zamurowanie zbędnych otwo-rów drzwiowych	m ³	0,775		
16	KNNR 3 0307-d.1 02	Osadzenie elementów w murze z cegły na zaprawie cementowej-obsadzenie nowych nadproży drzwio-wych.	m ²	2,520		
17	KNNR 3 0302-d.1 01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- obmurowanie nowego nad-proża.	m ³	0,840		
18	KNNR 3 0602-d.1 01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach cera-micznych, betonowych -uzupełnienie tynku nadproży	m ²	4,200		
19	KNNR 2 1104-d.1 04	Demontaż istniejących i montaż nowych drzwi -1 szt. drzwi zewnętrznych stalowych docieplonych wykoń-czenie pełne lub możliwość przerobienia istniejącego skrzydła	m ²	1,845		
20	KNNR 2 1104-d.1 04	Montaż nowych skrzydeł drzwiowych 1 szt pełnych antywłamaniowych klasy RC2 pom 11	m ²	1,845		
21	KNR AT-22 d.1 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża (odgrzbie-nie)ścian na wysokości 2,6 od warstw wykończeniowych nowej posadzki.	m ²	34,116		
22	KNR-W 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zes-krobanie farby na ścianach przyjęto 50% po-wierzchni ścian.	m ²	55,252		
23	KNR-W 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	34,116		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24	KNR AT-22 d.1 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod malowanie.	m ²	34,116		
25	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków i nowych tynków wewnętrznych ścian	m ²	116,481		
26	KNR-W 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	m ²	52,064		
27	KNNR 2 0602- d.1 02	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe i termiczne z płyt styropianowych układanych na wierzchu starej posadzki gr 10 cm. (bez pom.01)	m ²	56,883		
28	KNNR 2 1202- d.1 02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m ²	56,883		
29	KNNR 2 1202- d.1 03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm	m ²	56,883		
30	KNNR 2 1203- d.1 02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z gresowe o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej wraz 10 cm cokołem w pom.01, 07, 11.	m ²	32,348		
31	KNNR 3 0303- d.1 02	Przebicia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej-przebicie otworu 170 mm w ścianie fundamentowej pod rurę kan.	m ³	0,150		
32	KNR 4-04 d.1 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm -posadzka pod rurę kanalizacyjną	m ³	0,280		
33	KNNR 1 0307- d.1 01	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobyciem urobku-wykop pod rurę kanalizacyjną	m ³	1,960		
34	KNNR 4 0203- d.1 01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 125 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych-rura kan. do zlewu kuchennego w pom. 01.	m	6,000		
35	KNNR 1 0318- d.1 01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III-zасыpanie rury kanalizacyjnej	m ³	1,960		
36	KNNR 2 1201- d.1 01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki-uzupełnienie posadzki w miejscu montażu rury kan.	m ³	0,280		
37	KNNR 2 1205- d.1 09	Posadzka z paneli podłogowych prospanel- panele wraz listwami przypodłogowymi w pom. 09 i 10.	m ²	24,104		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Termomodernizacja zewnętrznej części elewacji budynku nr 1				
38	KNR 4-01 d.2 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach zewnętrznych budynku.	m ²	125,509		
39	KNNR 2 0701- d.2 09	Ścianki działowe z kształtek szklanych-ścianki szklane w pom.08.	m ²	0,570		
40	KNR AT-22 d.2 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod ocieplenie	m ²	125,509		
41	KNNR 3 0701- d.2 04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV z nadprożem łukowym.	m ²	4,275		
42	KNR 4-01 d.2 1301-02	Uzupełnienie krat średnio ozdobnych-kraty okienne i krata w pom. 08 od wewnątrz magazynu.	m ²	5,200		
43	KNNR 3 1001- d.2 01	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na powierzchni betonowej, tynkowanej gr. 15 cm(łącznie z ścianą szczytową nad pokryciem dachowym hali stalowej)	m ²	125,509		
44	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków zewnętrznych ścian-elewacja budynku	m ²	125,509		
45	KNNR 1 0303- d.2 01	Odspojenie i przewóz gruntu taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II-wyknoanie wykopu wzdłuż fundamentów budynku o głębokości 1m.	m ³	6,000		
46	KNNR 2 1001- d.2 01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii-tynk na ścianie fundamentowej pod izolację.	m ²	12,000		
47	KNNR 2 0601- d.2 05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco jednowarstwowe	m ²	12,000		
48	KNNR 3 1001- d.2 02	Docieplenie ścian z otworami wraz z ościeżami z przyklejeniem styropianu gr 10 cm i jednej warstwy siatki na powierzchni betonowej, tynkowanej lub mozaice szklanej-ściany fundamentowe	m ²	12,000		
49	KNNR 2 0101- d.2 02	Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych-szalunek betonowego wejścia przed drzwiami.	m ²	0,546		
50	KNNR 2 0106- d.2 02	Betonowanie stóp i płyt fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - betonowanie wejścia do budynku	m ³	0,242		
51	KNR AT-23 d.2 0301-01-02-1	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. 30 cm; kształtki o wym. 30,0 x 30,0 cm ryflowana prosta (wysoki standard)	m	2,314		
52	KNNR 1 0318- d.2 01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III	m ³	6,000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Termomodernizacja ścian wewnętrznych działowych.				
53 d.3	KNR-W 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych ce- mentowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach-przecieranie ścian wewnętrznych od stro- ny korytarza	m ²	103,182		
54 d.3	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	103,182		
55 d.3	KNNR 3 1001- 02	Docieplenie ścian z otworami wraz z ościeżami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i jednej warstwy siatki na powierzchni betonowej (pod malowanie) bez tynku strukturalnego.	m ²	103,182		
56 d.3	KNNR 3 0605- 03	Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych ścian (kleju na siatce z włókna szklanego) farba elewacyjna	m ²	103,182		
57 d.3	kalk. własna	Obsadzenie nowych kratki wentylujących pom. ma- gazynu	szt	10,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Prace remontowe w pom. 04 i 06.				
58	KNR 4-04 d.4 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej-wy-bicie otworów drzwiowych do pomieszczenia 04 i 06.	m ³	0,258		
59	KNNR 3 0307- d.4 02	Osadzenie elementów w murze z cegły na zaprawie cementowej-obsadzenie nowych nadproży w pom. 04 i 06.	m ²	0,450		
60	KNNR 3 0302- d.4 01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- obmurowanie nowych nadproży w pom. 06.	m ³	0,120		
61	KNNR 2 0101- d.4 02	Deskowanie tradycyjne stóp i płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych-szalunek podjazdu z pomieszczenia 04. do hali magazynowej.	m ²	0,746		
62	KNNR 2 0106- d.4 02	Betonowanie stóp i płyt fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym- betonowanie podjazdu do hali do pom. 04	m ³	0,565		
63	KNNR 3 0702- d.4 06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych-drzwi zewnętrzne do pom. 04 do hali	m ²	2,050		
64	KNNR 2 1104- d.4 04	Montaż DRZWI STALOWE METALOWE JEDNOS-KRZYDŁOWE wewnątrz - wykończone pełne montaż drzwi do pomieszczenia 04	m ²	2,460		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)	
1	2	3	4	5	6	7	
5		Prace naprawcze pokrycia dachowego i izolacja termiczna stropu.					
65	KNR 4-04 d.5 0506-01	Demontaż pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku- demontaż pokrycia dachowego w celu montażu EPDM wraz z ponownym montażem tego pokrycia w tym samym miejscu.	m ²	466,622			
66	KNR 4-01 d.5 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm i folii (ułożona szerzej ok. 1m poza zakres ściany wewnętrznej nośnej gr 25 cm w kierunku magazynu)	m ²	95,903			
67	d.5 kalk. własna	Montaż papy EPDM na zakładzie, okapie i trapezie blach całego dachu.	m ²	167,440			
68	KNR AT-09 d.5 0103-04	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,20 m	m ²	466,622			
69	KNR 4-01 d.5 0414-08	Wymiana lub uzupełnienie łączenia dachu pod pokrycie blachą trapezową o odstępie łat ponad 20 cm przyjętook. 20 % łączenia dachu	m ²	95,903			
70	KNR 4-01 d.5 0402-02	Montaż jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubości 25 mm-opór z deski dla keramzytu	m ²	3,600			
71	KNNR 3 0501- d.5 06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugą krokiew- przyjęto 5 % powierzchni krokwi	m ² poł.	5,760			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: