



EZP-240-57/2020/881/20/JK

Warszawa, dnia 24 sierpnia 2020 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Budowa instalacji gaszenia gazem wraz z wykonaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej w Bibliotece Oryginałów Dokumentów Geologicznych w Halinowie**, sygn. postępowania: **EZP-240-57/2020**.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SIWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 Ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SIWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

Pytanie 1:

W związku z pojawieniem się przetargu na Państwa stronie (Sygn. postępowania: EZP-240-57/2020) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji (kubatur) dotyczących chronionych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kubatura chronionych pomieszczeń wynosi 3 205 m³.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ. Zmianie ulega Załącznik nr 1 do SIWZ **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**, poprzez dodanie w pkt. 3.2 zapisu o treści „- kubatura chronionych pomieszczeń wynosi 3 205 m³”.

Aktualna treść Załącznika nr 1 do SIWZ – **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 2:

Proszę o informację dot. całkowitej kubatury pomieszczenia objętego postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w pytaniu 1 powyżej.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Patrycja Pabich
mgr Patrycja Pabich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji: „Budowa instalacji gaszenia gazem wraz z wykonaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej w Bibliotece Oryginałów Dokumentów Geologicznych w Halinowie”

Lokalizacja:
Halinów ul. Okuniewska 1

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia (CPV):**W zakresie prac projektowych:**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

W zakresie robót budowlanych na budynkach:

45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

Zamawiający:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Warszawa, ul. Rakowiecka 4

Opracował: mgr inż. Mirosław Sottysiak

Data opracowania: 06.2020 r.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).

1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE UŻYTE W PFU

Roboty budowlane są to prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont polega na wykonaniu w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, niestanowiących bieżącej konserwacji.

Budynek – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

Budowla jest to każdy obiekt budowlany niebędący budyniem lub obiektem małej architektury jak lotnisko, drogi, linie kolejowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszyny antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące, instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkowa.

Urządzenia budowlane są to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza czy urządzenia instalacyjne itp.

Plac budowy jest to miejsce udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania zleconych robót oraz inne miejsca wymienione w umowie.

Teren budowy jest to miejsce (część placu budowy) wykonywania poszczególnych robót.

Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych i utrzymanie na nim należytego porządku od momentu przekazania do dnia końcowego odbioru robót.

Warunki środowiskowe są ustalane w zależności od stopnia narażenia instalacji na zawilgocenie.

Plan BIOZ – plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zmianami).

Aprobata techniczna jest to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Europejska aprobata techniczna – jest to pozytywna ocena techniczna przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej.

Krajowa deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Znak budowlany – należy przez to rozumieć zastrzeżony znak wskazujący zapewnienie odpowiedniego stopnia zaufania, to znaczy, że dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Wyrób budowlany jest wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania, zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym. Może być wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja budowy – jest to pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeb rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Inwestor, Zmawiający – jest to osoba fizyczna lub prawna, na której imię realizowana jest inwestycja budowlana.

Projektant – jest to uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej. Projektant ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W trakcie realizacji budowy Projektant ma prawo wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji oraz żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem budowlanym.

Kierownik budowy jest to osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – jest to osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Inspektor reprezentuje interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót. Bierze udział w odbiorach robót oraz gotowego obiektu.

Producent – należy przez to rozumieć także upoważnionego przedstawiciela producenta.

PFU – niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego, zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, usługi polegającej na :

„Budowie instalacji gaszenia gazem wraz z wykonaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej w Bibliotece Oryginałów Dokumentów Geologicznych w Halinowie”

2.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej w zakresie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem zgód, decyzji i pozwoleń (etap I)
2. Dostawa sprzętu ,wykonanie prac w zakresie opisanym w dokumentacji technicznej, przeprowadzenie prób i testów, opracowanie dokumentacji powykonawczej(etap II)
3. Pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji ,zgłoszenie zakończenia robót. (etap III)

Podstawą wykonania ww. robót powinna być dokumentacja projektowa, którą Wykonawca sporządzi we własnym zakresie. Rozwiązania przyjmowane w opracowaniach projektowych będą:

- oparte na informacjach zawartych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- uzgadniane z Zamawiającym i przez niego akceptowane,
- zgodne z polskim Prawem Budowlanym, Polską Normą i aktualną wiedzą techniczną.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie weryfikował przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Kompleksowa wielobranżowa dokumentacja projektowa powinna zawierać projekty budowlane i wykonawcze następujących branż:

- architektoniczno-budowlanej
- instalacyjnej

Dodatkowo należy wykonać następujące opracowania i badania:

- informacje BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji.

Na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej (w zakresie określonym w PFU) Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót budowlanych - (etap II).

Do kontroli robót budowlanych oraz rozliczeń kosztów budowy Wykonawca powoła Inspektora Nadzoru (etap III).

W trakcie i po zakończeniu prac budowlanych do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie i uczestniczenie w odbiorach robót, sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne zmiany zaakceptowane wcześniej przez Projektanta w stosunku do projektu budowlanego. Ponadto Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Inwestora pracowników do niezbędnej codziennej obsługi zamontowanych urządzeń w obiekcie.

2.3 Zakres dopuszczalnych przekroczeń od podanych wartości

Podane wartości mają charakter szacunkowy, wyliczony w przybliżeniu na podstawie pomiarów dokonanych w trakcie wizji lokalnej. Zostały podane jako wartości orientacyjne, służące opisowi przedmiotu zamówienia. Docelowe wartości będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej.

2.4 Uwarunkowania prawne i proceduralne

- Planowany montaż może wymagać uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- W razie konieczności na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca powinien uzyskać odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie p.poż. oraz BHP i ergonomii o ile takie będzie przewidywane

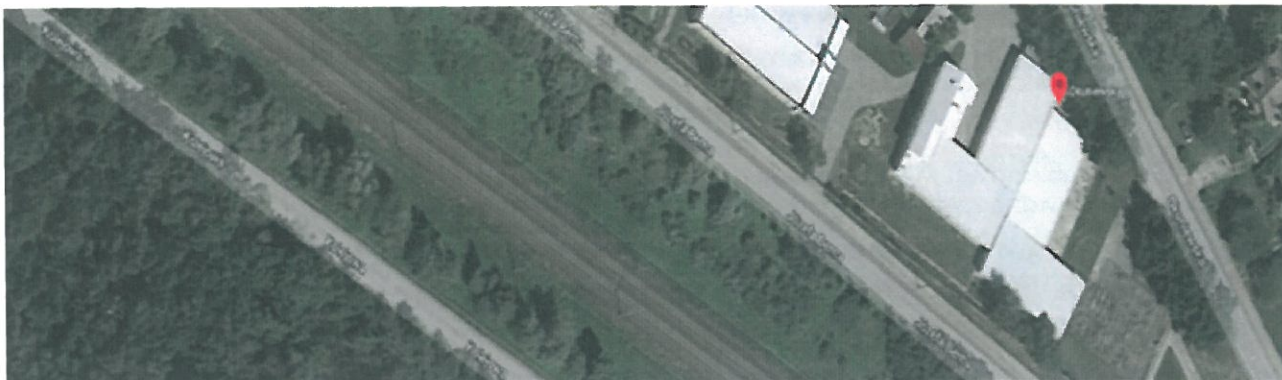
2.5 Uwarunkowania środowiskowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2020.poz. 1219/.

3. OPIS OBIEKTU

3.1 Lokalizacja

Miejsce do budowy zlokalizowane jest w miejscowości Halinów ul. Okuniewska 1



3.2 Podstawowe wymagane elementy stałej instalacji gaśniczej gazowej konieczne do zabezpieczenia pomieszczeń to:

Pomieszczenie biblioteki oryginałów dokumentów geologicznych - kubatura chronionych pomieszczeń wynosi 3 205 m³;

- 1) System oparty o gaz obojętny,
- 2) Butla lub butle ze środkiem gaśniczym połączone kolektorem wraz z zaworami szybko otwieralnymi, czujnikami ciśnienia i manometrami na każdej butli;
- 3) Rurociągi rozdzielcze i rozprowadzające (rury stalowe, ocynkowane, bezszwowe, łączone przez skręcanie);
- 4) Dysze gaśnicze;
- 5) Centrala sterująca gaszeniem i wykrywaniem pożaru;
- 6) Czujniki dymu, przyciski START i STOP, sygnalizatory optyczno-akustyczne;
- 7) Tłumiki fali akustycznej;

W zależności od konfiguracji oraz wielkości strefy gaszenia, butle ze środkiem gaśniczym zgodnie z normą PN-EN 15004 mogą być zlokalizowane bezpośrednio w strefie gaszenia lub też poza strefą najlepiej zlokalizowaną bezpośrednio za ścianą tej strefy gaszenia.

- Instalacja gaśnicza oraz centrala sterująca gaszeniem powinna posiadać wymagane prawem dopuszczenia CNBOP. Środek gaśniczy powinien posiadać atest PZH, gwarantujący bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- System gaśniczy należy wykonać jako instalację jednostrefową. Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w niezależny własny zestaw butlowy,
- System sygnalizacji pożarowej i sterowania gaszeniem należy połączyć z istniejącymi w budynku systemami SSP.
- System SSP budynku należy rozbudować i zaprogramować dla potrzeb komunikacji systemów gaszenia.
- System sterowania gaszeniem musi sterować wentylacją i klimatyzacją, kłapami odciążającymi i elektrozamkami drzwi,
- Stężenia gaśnicze powinny być bezpieczne dla ludzi i nie przekraczać stężeń, w których wymagane jest wyłączenie systemu na czas wejścia do pomieszczenia tj. LOAEL, gaszenie oparte o mieszaninę gazów obojętnych,
- Projekt budowlany przed złożeniem do UM wymaga akceptacji Zamawiającego
- W zakresie zamówienia Wykonawca zapewni jednokrotną dostawę butli zastępczych do systemu po wyzwoleniu gazu w przeciągu 24h od chwili zgłoszenia. Próbné wyzwolenie gazu w pomieszczeniu powinno być wliczone w cenę systemu,
- Zbiorniki ze środkiem gaśniczym należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Z praktycznego punktu widzenia dla pomieszczeń archiwum, gdzie z założenia musi być utrzymywana temperatura ok. 14-18 stopni Celsjusza, butle ze środkiem gaśniczym najlepiej jest lokalizować w strefie gaszenia pod warunkiem, że jest na to miejsce.

Stale urządzenie gaśnicze gazowe powinno być projektowane w taki sposób, aby stężenia gazu gaśniczego zostało osiągnięte i utrzymane w określonym przedziale czasu. Zbyt szybki spadek stężenia poniżej dopuszczal-

nej wartości może spowodować powstanie wtórnego pożaru szczególnie, gdy zabezpieczane są materiały stałe oraz urządzenia pozostające pod napięciem. Zgodnie z normą PN-EN 150004 stężenie gazu gaśniczego powinno utrzymywać się powyżej stężenia gaszącego dla danej grupy materiałów przez okres co najmniej 10 minut od zakończenia wyładowania. Czas utrzymywania stężenia powyżej najniższej dopuszczalnej wartości nazywany jest czasem retencji. Z uwagi na naturalne nieszczelności występujące w każdym pomieszczeniu (strefie gaszenia), przez które wypływa gaz gaśniczy, stężenie projektowe musi być wyższe o 30% od stężenia gaszącego.

W celu praktycznego sprawdzenia skuteczności działania stałego urządzenia gaśniczego gazowego należy sprawdzić jaki jest czas retencji na podstawie np. badania szczelności pomieszczenia. Jeżeli badanie szczelności w oparciu o normę PN-EN 15004 lub NFPA 2001 potwierdzi, że czas retencji jest krótszy niż 10 minut wówczas należy doszczelnąć strefę gaszenia lokalizując i eliminując nieszczelności. Badanie szczelności strefy gaszenia wykonywane jest metodą wentylatorów drzwiowych najczęściej podczas testów odbiorczych instalacji gaśniczej.

O długości czasu retencji oprócz szczelności pomieszczenia decyduje również ruch gazów w pomieszczeniu po wyładowaniu. Jeżeli zastosowana w strefie gaszenia wentylacja pracuje w obiegu zamkniętym tj. bez pobierania powietrza z zewnątrz to nie ma potrzeby wyłączenia jej podczas gaszenia, gdyż jej działanie wymusza ruch gazów w pomieszczeniu.

Materiały zaprojektowane do systemów gaszenia muszą posiadać świadectwa dopuszczające stosowanie ich w budownictwie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Wykonawca jest zobowiązany przedstawić je Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

Funkcje systemu sterowania SUG;

- Wykrywanie pożaru: czujki dymu – multisensorowe;
- Eliminacja fałszywych alarmów poprzez zastosowanie współzależności dwuliniowej (linie dozоровe otwarte) lub współzależności dwustrefowej (linie dozоровe pętlowe, strefy oddzielone za pomocą izolatorów zwarc);
- Możliwość uruchomienia i blokowania procedury EWAKUACJA za pomocą przycisków START i STOP umieszczonych na zewnątrz i w strefie gaszenia (przy każdym wejściu) oraz w samej centrali sterującej gaszeniem;
- Uruchamianie urządzeń hermetyzujących strefę gaszenia (zamknięcie klap ppoż. W kanałach wentylacyjnych, wyłączenie wentylacji, etc.);
- Kontrola szczelności zbiorników ze środkiem gaśniczym za pomocą odpowiednich wag lub czujników ciśnienia;
- Kontrola linii sterującej (zwarcie, przerwa, doziemienie) w szerokich zakresach zmian rezystancji wyzwalaczy (spłonkowe, elektromagnetyczne itp.);
- Kontrola linii sterujących sygnalizatorami akustycznymi, optycznymi z opisem ostrzegawczym (zwarcie, przerwa, doziemienie);
- Możliwość ustawienia czasu opóźnienia wyzwolenia środka gaśniczego;
- Uruchamianie zaworu urządzenia gaśniczego za pomocą wyzwalaczy ręcznego i elektrycznego, co powoduje podanie środka gaśniczego do strefy gaszenia;
- Zwolnienie elektrozaczepów w systemie kontroli dostępu na drzwiach strefy gaszenia.

Sposoby zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

- Przepusty instalacyjne przez elementy budowlane w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60/120 zabezpieczyć w tej samej klasie ogniowej;
- Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez ściany lub stropy oddzielen przeciwpożarowych wyposażone powinny być w klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej ściany (stropu) z zachowaniem kryterium szczelności ogniowej, izolacyjności ogniowej i dymoszczelności EIS;
- W strefach pożarowych, w których jest wymagany system sygnalizacji pożarowej przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego;
- Odcinki kanałów wentylacyjnych od przeciwpożarowej klapy odcinającej do przegrody oddzielen przeciwpożarowego należy prowadzić w obudowie o odporności ogniowej EIS 120;
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej zespołami kablowymi, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewnić ciągłość dostaw energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia;

- Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej normie dotyczącej badania odporności ogniowej;
- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających;
- Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa powyżej, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia;
- Przejścia przez ściany i stropy należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI przegród oddzielenia przeciwpożarowego;
- Wszystkie przewody zasilania i sterowania urządzeń przeciwpożarowych realizowane będą przewodem PH 90 zapewniającym ciągłość dostaw prądu, lub trasy tych przewodów zostaną obudowane w systemie zapewniającym odporność ogniową EI 120 sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP);
- Wykonane przepusty instalacyjne powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową z czytelnymi parametrami, zastosowany środek powinien mieć aktualną na dzień odbioru aprobatę lub ocenę techniczną;
- Przepusty instalacyjne powinny być oznaczone na rzutach obiektu w dokumentacji powykonawczej.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,
- Przedmiary,
- Kosztorys inwestorski.

Projekt budowlany - należy wykonać w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.)

Projekt wykonawczy – należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).

Informację BIOZ – należy wykonać jeżeli spełnione są warunki konieczne do jej wykonania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1129)

Przedmiar robót – powinien zawierać opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenie cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych.

Kosztorys inwestorski – powinien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).

System gaszenia powinien być:

- czysty nie powodujący osadu, zanieczyszczeń, korozji, nie przewodzący prądu;
- niezawodny, skuteczny, szybki w działaniu;
- nie powodujący przerw w pracy zabezpieczanych pomieszczeń, urządzeń ,systemów;
- bezpieczny dla ludzi przy projektowanych stężeniach (potwierdzone badaniami);
- bezpieczny dla sprzętu oraz przetwarzanych danych;
- bezpieczny dla środowiska naturalnego ,ekologiczny;

- łatwo dostępny;
- przystosowany do gaszenia urządzeń będących pod napięciem.

Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy i weryfikacji założeń odnośnie projektowanej przebudowy obiektu,
- pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- uzgodnienia i akceptacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym,
- sporządzenia projektów budowlanych i branżowych dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie pozwolenia (zgłoszenia) na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględniania w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekty budowlane zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935) i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, oraz odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, p.poż i ergonomii.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji oraz płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- informacji projektanta o wymaganiach BiOZ oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ).

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

4.2 Nadzór Inwestorski

Zamawiający powoła spośród swoich pracowników zespół specjalistów odpowiedzialny za zarządzanie realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Do szczególnych zadań Nadzoru, będzie należało poświadczanie płatności należnych Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz sporządzanie raportów dla Zamawiającego. Nadzór będzie odpowiedzialny za terminowy przebieg budowy zgodnie z budżetem i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a ponadto za:

- zarządzanie przedsięwzięciem,
- nadzór techniczny i prawny na budowie,
- kontrolę, weryfikację i akceptację dokumentacji Wykonawcy.

4.3 Wymagania względem głównych grup prac budowlanych

Wszystkie prace będące w zakresie zadania inwestycyjnego są ze sobą technologicznie powiązane i powinny zostać zaprojektowane oraz wykonywane komplementarnie.

4.4 Wymagania odnośnie instalacji

- W związku z faktem, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, czas realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Prace szczególnie uciążliwe należy wykonywać tylko w uzgodnionych godzinach. W przypadku, gdy prace będą wymagały czasowego wyłączenia innych urządzeń można to zrobić tylko i wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym i jego nadzorem. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania i niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną i przepisami przeciwpożarowymi swoich pracowników oraz za zabezpieczenie miejsca realizacji zamówienia.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynków,

Materiały do robót montażowych mogą być zastosowane jeżeli:

- Są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podana w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
- Producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania .
- Są nowe, nie dopuszcza się do stosowania materiałów używanych lub po regeneracji,

- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem umowy i przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji,

4.5 Wymagania odnośnie materiałów wykończeniowych

- **farby olejno-ftalowe** – odporność na środki dezynfekujące, czynniki mechaniczne; trudno zapalna powłoka – klasa palności Ds1, d0; dobra wydajność i krycie;
- **farby antykorozyjne** – nadające się do nakładania bezpośrednio na rdzę, charakteryzujące się doskonałą przyczepnością do podłoża, nie wymagające wcześniejszego gruntowania, wysoce elastyczna (> 200%) powłoka wodoszczelna, o wysokiej tiksotropii i długoletniej żywotności.
- **farby akrylowe** – matowe lub półmatowe farby lateksowe na bazie żywicy akrylowej; gęstość – 1,26 kg/litr, odporność na szorowanie – klasa 2, zmywalność > 10 000, rozcieńczanie – 1 warstwa – max. 10% wody, 2 warstwa – nie rozcieńczać.

5. WYMAGANIA OGÓLNE WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- jakość wykonanych robót,
- bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy,
- metody użyte przy budowie,
- zgodność robót z PFU i dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania wszystkich robót wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów, w tym wytycznych producentów poszczególnych urządzeń i materiałów,
- zapewnienia fachowego technicznego nadzoru nad robotami ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (w przypadku robót budowlano-montażowych).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych poniżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej, chyba że odrębne zapisy stanowią inaczej.

5.2 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zmawiający określi oraz przekaże Wykonawcy dniu wprowadzenia na teren budowy zasady wejścia pracowników, wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na teren budowy oraz określi miejsca poboru wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków. .

Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji, przestoju. Roboty należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi i uzgodnionymi z Zamawiającym, składować materiałów ani sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie niezbędne przepisy wydane przez odpowiednie organa administracji państwowej (w tym lokalnej), które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów, wytycznych podczas prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa, oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie dostarczone materiały i wykonane roboty mają być zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia..

W przypadku, gdy dostarczone materiały i wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową oraz PFU to takie materiały zostaną zastąpione innymi a roboty wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy, przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne celem ich dokładnego zlokalizowania.

Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem Zamawiającego, któremu należy zgłosić ewentualne kolizje i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.

5.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki

mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy. Wykonawca będzie bezwzględnie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla środowiska, osób lub własności społecznej wynikających ze skażenia (wody, powietrza, gleby), hałasu lub wszystkich innych szkodliwych dla ludzi, środowiska i otoczenia, czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- możliwość powstania pożaru.

5.4 Wymagania dotyczące ochrony własności

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę istniejących instalacji i urządzeń, które nie są przedmiotem wykonania zadania. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz dokona napraw przywracających stan sprzed powstania szkody. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez jego działanie.

Ze względu na specyficzną lokalizację Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do powiadomienia użytkowników sąsiednich obiektów o utrudnieniach związanych z pracami i o ewentualnych krótkotrwałych przerwach w dostawie mediów.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY NA BUDOWIE

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia Robót tj. od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy na teren robót i będzie na tym terenie utrzymywał w stanie gotowości sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie obowiązujące w tym zakresie przepisy bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ewentualne materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Miejsce składowanie zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kask ochronny, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Pracownicy wykonujące roboty montażowe powinni być zapoznani z zakresem robót, sposobami montażu a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania oraz posiadać szkolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązana do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ.

6.1 Zabezpieczenie placu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w umowie, przekaze Wykonawcy teren budowy na okres realizacji zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Organizacja placu budowy jest w całości po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport materiałów sposobem maksymalnie zmniejszający uciążliwość dla użytkowników obiektu jak również dla mieszkańców/użytkowników terenów przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych, parkingów przed budynkiem itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Wykonawca (zależnie od uzgodnień z Zamawiającym) wygrodzi część wskazanego przez Zamawiającego terenu w celu składowania na nim materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji zamówienia oraz gruzu i odpadów. Do składowania należy zastosować kontenery. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych wskutek prowadzenia robót.

Wykonawca w ramach zadania po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji terenu budowy jak również do jego uporządkowania. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Koszt zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

6.2 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wymogi dotyczące robót tymczasowych:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie potrzebnych znaków informacyjno-ostrzegawczych,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów oraz wszelkiego sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
- zniesienie lub wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, osprzętu uzyskanego przy robotach demontażowych/montażowych i złożenie w ustalone z Zamawiającym miejsce składowania,
- segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych na terenie budowy lub w wyznaczonym przez Zamawiającego składowisku,
- wywóz na składowisko gruzu powstałego wskutek robót,
- utylizacja materiałów zdemontowanych,
- sprawdzanie prawidłowości wykonywanych robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót a zawinionych przez Wykonawcę,
- oczyszczenie nowo zamontowanych lub naprawianych/uzupełnianych elementów,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem montowanych elementów,
- ustawienie, przenoszenie i rozebranie potrzebnych rusztowań (drabinowych i prostych na kobyłkach) dla wykonania robót na wysokości do 8,0 m.,
- inne wymagania związane z realizacją zadania.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

7.1 Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać:

- warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2020 poz. 1333, ze zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.215, ze zm.)
- wymaganiom ogólnym i szczegółowym zawartym w opracowaniu oraz innych dokumentach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania świadectw potwierdzających odpowiednią jakość materiałów. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności

Materiały stosowane do realizacji zadania powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż wskazane w poniższym opracowaniu.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z placu budowy.

Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały oraz wykonane roboty będą zgodne ze sporządzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę oraz PFU.

Dokumentacja powinna być wcześniej uzgodniona z Zamawiającym oraz z instytucjami (jeśli takie uzgodnienie jest wymagane).

Dane materiałowe podane w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami, kompletne i gotowe do użytkowania i spełniające niniejsze wymagania.

Program funkcjonalno-użytkowy nie wyczerpuje wszystkich zagadnień i wymogów związanych z realizacją inwestycji, Wykonawca powinien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy. Wymagania określone w PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

7.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowania i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Miejsca czasowego składowania zależnie od ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą mogą być zlokalizowane w obrębie placu budowy lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wykorzystania ich do realizacji inwestycji, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości.

Materiały składowane na placu budowy nie powinny kolidować z ruchem drogowym oraz nie powinny utrudniać dostępu do innych obiektów na terenie.

Składowane materiały, elementy powinny być dostępne dla Zamawiającego lub jego przedstawiciela w celu przeprowadzenia inspekcji wraz z możliwością udostępnienia deklaracji zgodności lub innych dokumentów określających jakość materiałów.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lub jego przedstawicielem sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót, a także posiadanych aprobat technicznych celem dokonania oględzin materiałów przez Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót charakteryzowały się dobrą jakością. Załadunek, transport, rozładunek materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU ORAZ MASZYN

Do wykonania inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

Wykonawca realizując zadanie, używać będzie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w opracowaniu (PFU) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. W przypadku braku ustaleń w wymienionych wyżej dokumentach, sprzęt powinien być zgłoszony przez Wykonawcę do uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

Liczba i wydajność sprzętu zapewnionego przez Wykonawcę powinny gwarantować przeprowadzenie robót, w terminie przewidzianym kontraktem, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

W zakresie gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i posiadanie badań okresowych.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub inne dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego lub jego przedstawiciela o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca realizuje inwestycję stosując transport technologiczny i zewnętrzny uwzględniając przeciętną organizację pracy oraz organizację budowy.

Wykonawca realizując zadanie używać będzie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości, cechy i jakość przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportu powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

Liczba środków transportu i jego intensywność powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy oraz na terenie budowy.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w umowie), zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody oraz jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednio rozmieści i zabezpieczy materiały oraz sprzęt na placu budowy lub w magazynie własnym.

Ochrona placu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady. Materiały podlegające utylizacji zostaną usunięte z terenu budowy i poddane utylizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację tych materiałów.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia placu budowy do stanu pierwotnego w szczególności w przypadku zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Polecenia Zamawiającego lub jego przedstawiciela powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

11.1 Zasady kontroli jakości robót

Kontrola robót obejmuje takie zarządzanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót zgodną z warunkami umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego systemu kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia demonstracyjnych badań kontrolnych pokazujących, że poziom wykonywania badań kontrolnych jest zadowalający.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Wykonawca uzgodni z Zamawiającymi zakres kontroli, który jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

11.2 Pobieranie próbek

Zamawiający lub jego przedstawiciel będzie mieć zapewnioną możliwość każdorazowego udziału w pobieraniu próbek.

Zakładana jest możliwość przeprowadzenia dodatkowych badań prowadzonych na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

11.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o planowanym przystąpieniu do pomiarów lub badań. Powiadomienie wykonane przez Wykonawcę obejmuje podanie rodzaju, miejsca i terminu pomiaru lub badania.

11.4 Raporty z badań

Niezwłocznie po uzyskaniu wyników prowadzonych badań lub pomiarów Wykonawca przedstawi je na piśmie do akceptacji Zamawiającego.

Dokumentacja badań lub pomiarów kontrolnych zawierająca kopie uzyskanych wyników zostanie przekazana niezwłocznie po wykonaniu badań, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wykonawca będzie przekazywał wyniki badań (kopie) Zamawiającemu w formie uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego (np.: na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych).

11.5 Badania prowadzone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Zamawiający ma prawo dokonać weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę. W zakresie dodatkowej kontroli Zamawiający może prowadzić m.in. własne badania, oceniające zgodność materiałów i robót z wymaganiami. Zamawiający pobierając we własnym zakresie próbki materiałów prowadzi badania niezależnie od Wykonawcy, na własny koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy mogą być niewiarygodne, to Zamawiający oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i innymi dokumentami związanymi z realizacją inwestycji. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

11.6 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

11.7 Dokumenty budowy

Podstawowym dokumentem budowy będzie dziennik budowy.

Dziennik budowy - jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwają techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę uzgodnienia przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej:

- a) pozwolenie/pozwoleń na realizację zadania/zadań budowlanych,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

11.8 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

12. KONTROLA

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli ze strony Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- projekty - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno-użytkowym,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,

Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

13. GWARANCJE

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano- montażowe - minimum 3 lata, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego,

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Usługa serwisowa

W ramach zadania Wykonawca będzie świadczył (bez dodatkowego wynagrodzenia) usługę serwisową przez okres 3 lat od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- odbywania corocznego serwisu,
- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego,
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

14.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego. Podstawowym zadaniem obmiaru robót jest określenie postępu Robót i oceny tempa wykonawstwa.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanym robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do dokumentów budowy.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w projekcie technicznym lub innych dokumentach dostarczonych Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zasady odbioru robót określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny robót,

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

15.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

15.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od ww. dokumentów z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektów i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne,
3. dziennik budowy,
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW FINANSOWYCH

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej, chyba że odrębne zapisy w w/w dokumentach lub umowie stanowią inaczej.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

17. USTALENIA POZOSTAŁE

- Przyjmuje się, że przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje w omawianym przedmiocie, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć lub dotyczyć Oferty Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca opiera swoją Ofertę Przetargową na danych udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizjach terenowych, jak wyżej opisano.
- Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Przetargowej oraz stawek i cen w Ofercie i kosztorysie ofertowym, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i uruchomienia obiektu oraz usunięcia ewentualnych usterek.
- Jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy z miejscowymi warunkami i potrzebami Wykonawca napotka w trakcie realizacji fizyczne przeszkody lub niekorzystne warunki - inne niż warunki klimatyczne na terenie budowy - o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić Zamawiającego.

18. PLANOWANE PRZEDZIAŁY CZASOWE PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabeli przedstawiono planowane czas realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne etapy do uzupełnienia przez Wykonawcę oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na teren robót:

1. Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej w zakresie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem zgód, decyzji i pozwoleń (etap I)
2. Wykonanie robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji technicznej (etap II)
3. Pełnienie nadzorów inwestorskich w trakcie realizacji inwestycji (etap III)

Lp.	Nazwa opracowania/ robót budowlanych	Planowany czas realizacji
Etap I		
1	Wykonanie dokumentacji wielobranżowej (projekty budowlane i wykonawcze)	
2	Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp., materiały pomocnicze do wykonania projektów	
łącznie czas trwania Etapu I		
Etap II		
1	Dostarczenie materiałów	
2	Prace montażowe	
3	Uruchomienie ,testy	
łącznie czas trwania Etapu II		
Etap III		
1	Pełnienie nadzorów inwestorskich nad realizacją robót	
łącznie czas trwania Etapu III		
łącznie czas wykonania wszystkich etapów realizacji inwestycji		

19. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), jak również innych związanych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.).

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego dokumenty związane z przedmiotową inwestycją

19.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym

Program funkcjonalno-użytkowy i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inżyniera Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów umowy kontraktowej. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w kontrakcie, nie powodując jej podwyższenia.

Dane określone w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

19.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Niniejsza część informacyjna PFU zawiera wykaz podstawowych przepisów związanych z projektowaniem i wykonywaniem robót budowlanych:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843, ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 215 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 961 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 155 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. 2019. poz. 544z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129 ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 963 ze zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych i wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2019.2164) r.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126, ze zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, ze zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401, ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z e zm.).
15. Obowiązujące normy i wytyczne Producentów powiązane z realizowanym zamierzeniem budowlanym.
16. PN-HD 60364-7-712:2007; Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji
17. PN-86/E-05003/01; Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - wymagania ogólne.