

Dot. wniosku Nr EIR-243-99/2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na: **wykonanie, dostawa i montaż 3 obudów studziennych z tworzywa TWS wraz z pracami towarzyszącymi. Obudowy zostaną zamontowane na stacji hydrogeologicznej w miejscowości Machowinko (pow. słupski) – stacja hydrogeologiczna I/181.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu modernizację 3-ch studni badawczych, stacji hydrogeologicznej nr I/181 w miejscowości **Machowinko**, gm. Ustka (pow. Słupski), działka nr 7 (wypis z ewidencji gruntów – załącznik nr 2d), polegające na **wymianie dotychczasowych betonowych obudów na obudowy z tworzywa TWS wraz z pracami towarzyszącymi**, w tym w szczególności:

- 1) **demontaż** istniejących podziemnych obudów betonowych 3-ch otworów: **nr 181/1, nr 181/2, nr 181/3** ;
- 2) **demontaż** obudowy podziemnej z hydroforem (w otworze **nr 181/1**) wraz z likwidacją przestrzeni po obudowie;
- 3) **dostawa** (wraz z rozładunkiem) **3 – ch obudów TWS** o rozmiarach, konstrukcji, parametrach technicznych i funkcjonalności - określonych w *specyfikacji technicznej obudowy TWS* - zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), z *zastrzeżeniem* iż konstrukcja obudowy dla otworu nr **nr 181/1** musi zapewnić możliwość umieszczenia na jej dnie hydroforu o pojemności min. 150 L.
- 4) **montaż** 3-ch obudów TWS zgodnie z warunkami montażu producenta oraz warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), w szczególności **wraz z wykonaniem** nowych fundamentów betonowych 3-ch studni;
- 5) **przerobienie instalacji wodociągowej** - w związku ze zmianą lokalizacji hydroforu i jego montażem na dnie otworu nr **nr 181/1**

Zakres robót: zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia, zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Miejsce realizacji zamówienia: **Machowinko (pow. słupski) – działka nr 7 - stacja hydrogeologiczna I/181.**

4. Termin wykonania zamówienia: **do 31.08.2015 r.**

5. Wymagania dla Wykonawców:

- 1) doświadczenie: co najmniej 1 (jedne) referencje ze zrealizowanych robót polegających na wykonaniu, dostawie i montażu 3 obudów studziennych z tworzywa TWS.
- 2) jedną osobą (Kierownik robót ds. sanitarnych), która:
posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- 3) wymagania dot. sprzętu: brak szczególnych wymagań
6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie
- 1) cena - 100.%
7. Istotne postanowienia umowy (*gwarancja, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian*): 36 miesięcy gwarancja jakości oraz równolegle biegnąca skrócona rękojmia wynosząca 39 miesięcy.
8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 1 (kancelaria) parter w budynku A, im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4, w Warszawie lub w formie: elektronicznej na adres e-mail **robert.sledzik@pgi.gov.pl**.
9. Do oferty należy dołączyć:
- 1) aktualne zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*).
 - 2) dokumenty (kierownik robót sanitarnych) potwierdzające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 3) referencje na roboty związanych z wykonaniem robót, poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - 4) wypełniony Formularz cenowy (załącznik nr 1a do zapytania ofertowego).
10. Termin składania ofert upływa dnia 21.07.2015 o godzinie 12⁰⁰.
11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami: Michał Błazewicz w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ e-mail: michal.blazewicz@pgi.gov.pl
13. Inne informacje: Zamawiający informuje, iż oferty należy składać wyłącznie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 9 pkt.

Warszawa, 16.07.2015

miejsowość, data

Samodzielna Sekcja Inwestycji i
Remontów
Kierownik
Adam Nowogórski

podpis kierownika komórki realizującej

.....
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
- PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: **wykonanie, dostawa i montaż 3 obudów studziennych z tworzywa TWS wraz z pracami towarzyszącymi. Obudowy zostaną zamontowane na stacji hydrogeologicznej w miejscowości Machowinko (pow. ślupski) działka nr 7 – stacja hydrogeologiczna I/181.**

składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wynagrodzenie ryczałtowe na realizację przedmiotu zamówienia za kwotę:

wartość netto zł. (słownie:)

stawka podatku VAT 23 %

wartość brutto zł. (słownie:)

zgodnie z cenami podanymi w formularzu cenowym

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 31.08.2015 r.
Oraz udzielamy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy oraz równolegle biegnącej skróconej rękojmi wynoszącej 39 miesięcy.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszego formularza są:
 - a) Aktualne zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego(w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru).
 - b) Co najmniej 1 (jedne) Referencje
 - c) Uprawnienia budowlane – branża sanitarna
 - d) Formularz cenowy

7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(imię i nazwisko)

nr tel./faksue-mail.....

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego

Formularz cenowy – kosztorys ofertowy

Wymiana 3 obudów studziennych wraz z pracami towarzyszącymi na stacji hydrogeologicznej nr I/181 w m. Machowinko, gm. Ustka.

Zamawiający PIG-PIB, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/1, w tym:

	Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
1	demontaż obudowy betonowej			od do
2	demontaż obudowy podziemnej z hydroforem wraz z likwidacją przestrzeni po obudowie			
3	dostawa obudów TWS wymagane w OPZ (załącznik nr 2 do zapytania)			
4	Montaż obudowy TWS wraz z pracami towarzyszącymi			
5	przerobienie instalacji wodociągowej - w związku ze zmianą lokalizacji hydroforu i jego montażem			

Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/2, w tym:

	Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
1	demontaż obudowy betonowej			od do
2	dostawa obudów TWS wymagane w OPZ (załącznik nr 2 do zapytania)			
3	montaż obudowy TWS wraz z pracami towarzyszącymi			

Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/3, w tym:

	Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
1	demontaż obudowy betonowej			od do
2	dostawa obudów TWS wymagane w OPZ (załącznik nr 2 do zapytania)			
3	montaż obudowy TWS wraz z pracami towarzyszącymi			

Inwentaryzacja

	Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Termin realizacji
1	Powykonawcza inwentaryzacja geologiczna 3 zamontowanych obudów otworów badawczych			do dnia 31.08.2015

Zakres	Wartość netto	Wartość brutto
Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/1		
Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/2		
Modernizacja studni otworu badawczego nr 181/3		
Powykonawcza inwentaryzacja geologiczna 3 zamontowanych obudów otworów badawczych		
Razem:		

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu modernizację 3-ch studni badawczych, stacji hydrogeologicznej nr I/181 w miejscowości **Machowinko**, gm. Ustka (pow. Słupski), działka nr 7 (wypis z rejestru gruntów – załącznik nr 2d), polegające na **wymianie dotychczasowych betonowych obudów na obudowy z tworzywa TWS wraz z pracami towarzyszącymi**, w tym w szczególności:

- 1) **demontaż** istniejących podziemnych obudów betonowych 3-ch otworów: **nr 181/1, nr 181/2, nr 181/3**;
- 2) **demontaż** obudowy podziemnej z hydroforem (w otworze **nr 181/1**) wraz z likwidacją przestrzeni po obudowie;
- 3) **dostawa** (wraz z rozładunkiem) **3 – ch obudów TWS** o rozmiarach, konstrukcji, parametrach technicznych i funkcjonalności - określonych w *specyfikacji technicznej obudowy TWS* - zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), *z zastrzeżeniem* iż konstrukcja obudowy dla otworu nr **nr 181/1** musi zapewnić możliwość umieszczenia na jej dnie hydroforu o pojemności min. 150 L.
- 4) **montaż** 3-ch obudów TWS zgodnie z warunkami montażu producenta oraz warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), *w szczególności wraz z wykonaniem* nowych fundamentów betonowych 3-ch studni;
- 5) **przerobienie instalacji wodociagowej** - w związku ze zmianą lokalizacji hydroforu i jego montażem na dnie otworu nr **nr 181/1**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OBUDOWY TWS (3 sztuki o tej samej konstrukcji) Stacja hydrogeologiczna Machowinko

Rozmiary obudowy:

- średnica- 1610 mm;
- wysokość – 2500 mm;
- płyta wierzchnia obudowy zdejmowana;
- wąż do obudowy pojedynczy, kwadratowy 600 – 600 mm na zawiasach z zamknięciem z odbojem, zabezpieczeniem przed samoistnym zamknięciem i uchwytem, z wzmocnionym zamknięciem i uszczelnieniem, wytrzymującym krótkotrwale zalanie wodami powodziowymi;
- średnica i położenie króćców oraz przejść szczelnych, położenie wężu – do uzgodnienia z Zamawiającym

zgodnie z poglądowym rysunkiem technicznym obudowy TWS – załącznik 2a

Materiał obudowy:

- płaszcz obudowy, płyta wierzchnia – TWS (tworzywo wzmocnione szkłem);
- zewnętrzna powłoka odporna na wodę oraz promieniowanie UV w kolorze RAL 6021;
- wewnętrzna powłoka ścian i sufitu w kolorze RAL 7047, podłoga i cokół wysokości 150 mm - RAL 7045;
- płyta wierzchnia obudowy antypoślizgowa;
- izolacja ścian, pokrywy, wężu i dna - sztywna pianka poliuretanowa gr. 50 mm;
- elementy metalowe i złączne, ucha transportowe – stal kwasoodporna AISI 304;
- kominiek wentylacyjny – TWS lub stal kwasoodporna;
- przejście szczelne rury cembrowej – TWS;
- drabinka,

Konstrukcja obudowy:

- konstrukcja musi zapewniać szczelność i wytrzymałość na napór gruntu i wód gruntowych i wód powierzchniowych (ewentualna powódź);
- pokrywa obudowy demontowalna, mocowana na śruby, zaopatrzona w uszczelkę;
- w dnie obudowy należy wykonać zagłębienie do gromadzenia skroplin pary wodnej powstających na wewnętrznych ściankach obudowy;
- kominiek wentylacyjny DN 110 wysokości 500 mm;
- przejścia szczelne rur przez ścianki i dno obudowy przystosowane do łańcucha uszczelniającego;
- na ścianach należy zainstalować 2 panele do zamocowania;
 - skrzynek elektrycznej i automatyki – rozmiar 1500 mm x 600 mm
 - oświetlenia obudowy – rozmiar 300 x 300 mm
- lokalizacja paneli powinna nawiązywać do umiejscowienia (wejścia) kabli elektrycznych, automatyki do obudowy;
- na płaszczu obudowy umieścić wsporniki podpierające schody zewnętrzne, rozmiar schodów dostosowany wysokości części naziemnej obudowy (obudowy będą posadowione równo z powierzchnią terenu lub częściowo zagłębione w gruncie);
- na każdej obudowie należy trwale nanieść numer studni, znak pomiarowy i tabliczkę informacyjną PSH wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego;
- konstrukcja obudowy musi zapewnić możliwość umieszczenia w niej hydroforu o pojemności min. 150 L. Zbiornik hydroforowy umieszczony zostanie w jednej z obudów (nr otworu – 181/1) i posadowiony na jej dnie.

Transport:

Dostarczenie wykonanych obudów z rozładunkiem do:

- m. Machowinko, gm. Ustka, pow. słupski, woj. pomorskie

Warunki montażu i stan istniejący stacji hydrogeologicznych:

Prace montażowe dotyczą 3 studni badawczych.

Ogólne warunki montażu:

- Dla każdej studni należy wykonać nowy fundament o wymiarach: 2200 x 2200 grubość 250 mm lub Ø 2300 grubość 300, zbrojony górą i dołem, beton kl. B20, grubość otuliny 5 cm, zabezpieczony np. BITIZOL R+P. Fundament może być wykonany z płyty prefabrykowanej.
- Powierzchnia fundamentu musi być pozioma, równa i zachowywać płaszczyznę. Niedopuszczalne są nierówności, naddatki betonu i wystające kamyki. Obudowę studni ustawiać na podsypce cementowo - piaskowej (piasek przesiany).
- Montaż obudowy należy prowadzić zgodnie z instrukcją posadowienia i montażu zbiorników producenta obudowy.
- Uszczelnienie przejścia rury cembrowej przez podłogę obudowy oraz przejście rurociągu przez ścianę należy wykonać za pomocą łańcuchów uszczelniających ze śrubami ocynkowanymi. Moment dokręcający śruby należy dobrać według informacji dostawcy łańcucha.
- Należy przewidzieć konieczność wykonania na budowie prac laminatowych na obudowie studni (np. przełożenie przejścia szczelnego).
- Wykonawca prac zobowiązany jest do wykonania w obudowie 2 przejść szczelnych pod ww kable Ø 1.5” w lokalizacji dostosowanej do każdej studni.
- Obudowy należy przytwierdzić do fundamentu za pomocą 8 kotew rozprężnych HILTI HSA-F M10x108/37/45 oraz łap kotwiących w miejscach określonych przez producenta obudów lub równorzędnych.
- Po zamontowaniu obudów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych prac, z naniesieniem na mapę zasadniczą zamontowanych obudów oraz rzędną znaku pomiarowego na zrębicy obudowy i terenu przy studni. Prace te powinny być wykonane przez geodetę uprawnionego.

Prace dodatkowe

- Przy demontażu istniejących obudów i montażu nowych obudów TWS należy przewidzieć konieczność czasowego rozbiorzenia otworów (pompy głębinowe, rurociągi tłoczne i inne elementy hydrauliczne), instalacji elektrycznych i innych elementów wyposażenia obudów. Szczególną ostrożność należy zachować przy demontażu i zabezpieczeniu, na czas prac, urządzeń automatyki pomiarowej zainstalowanej w otworach.

- Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji betonowej obudowy podziemnej, w której umieszczony jest hydrofor. Przestrzeń po obudowie należy zasypać piaskiem, jednocześnie zagęszczając grunt tak, aby wykluczyć jego osiadanie.
- Hydrofor znajdujący się w podziemnej obudowie należy zainstalować w obudowie otworu badawczego nr I/181/1 i podłączyć do instalacji wodociągowej.
- Zmiana miejsca instalacji hydroforu wymagać będzie przerobienia instalacji wodociągowej.
- Konserwacja elementów metalowych w 3 obudowach studziennych (rura osłonowa, zagłowiczenie otworu, rury tłoczne) w tym oczyszczenie z rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie.
- zdemontowane obudowy betonowe oraz elementy wyposażenia obudów nie podlegające wykorzystaniu w nowych obudowach, Wykonawca zutylizuje na własny koszt. Wykaz elementów do utylizacji zostanie określony na etapie wykonywania robót.

Opis stanu istniejącego

Teren stacji znajduje się w m. Machowinko, gm. Ustka, pow. słupski, na działce o powierzchni 2600 m² (teren działki płaski). Wjazd na teren działki następuje bramą szer ok. 4 m. Teren stacji jest ogrodzony i uzbrojony w instalacje elektryczną. Na terenie działki znajdują się:

- 3 studnie głębinowe z obudowami (zgodnie z załącznikiem nr 2b),
- 1 obudowa podziemna z hydroforem,
- szambo szczelne,
- domek typu „Resko”,
- 4 latarnie ze skrzynką elektryczną i transformatorem,
- ogrodzenie na podmurówce z brama wjazdową.
- w załączniku zdjęcia (7 sztuk) – załącznik nr 2c do zapytania ofertowego

Gwarancja:

Wymagana gwarancja jakości na przedmiot umowy: 36 miesięcy, w tym nie krótsza niż udzielona przez producenta, zgodna z harmonogramem robót podanym w Formularzu cenowym.

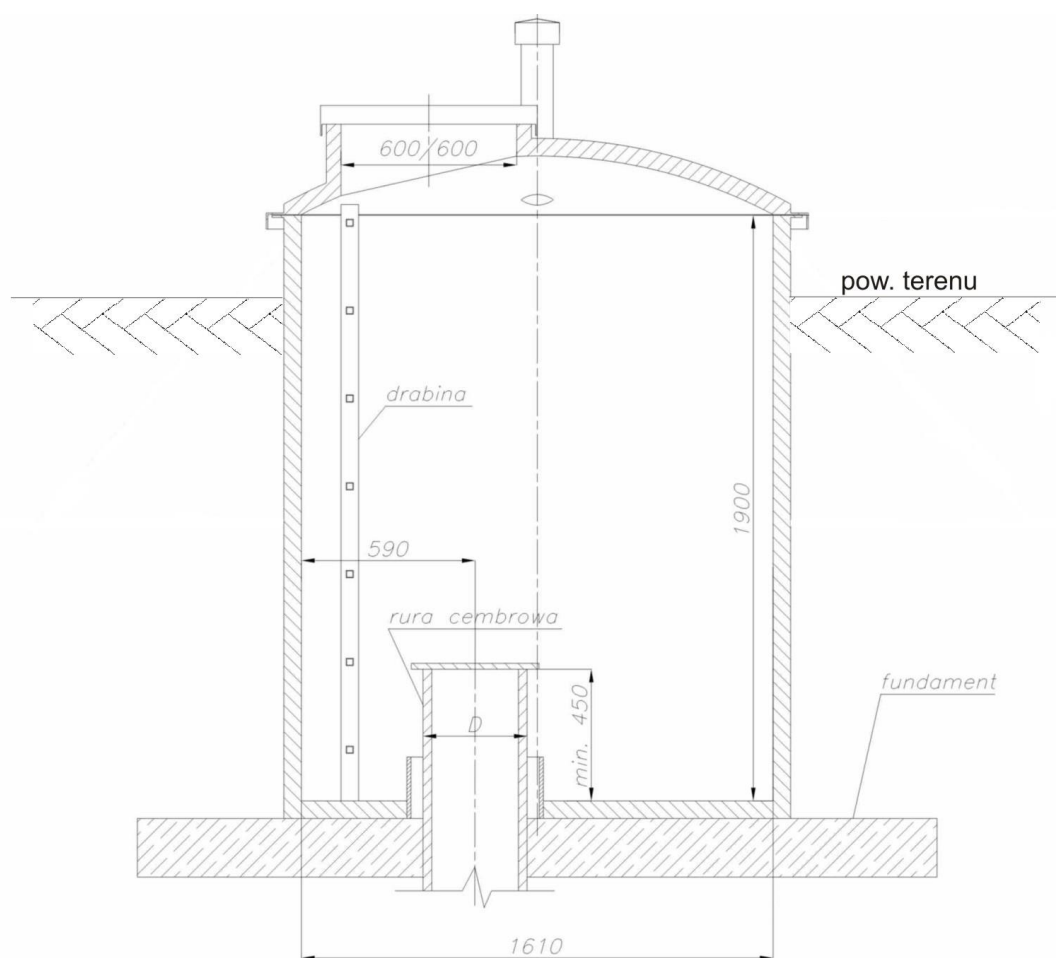
Wymagane dokumenty:

- karta techniczna
- instrukcja eksploatacji

Termin wykonania prac:

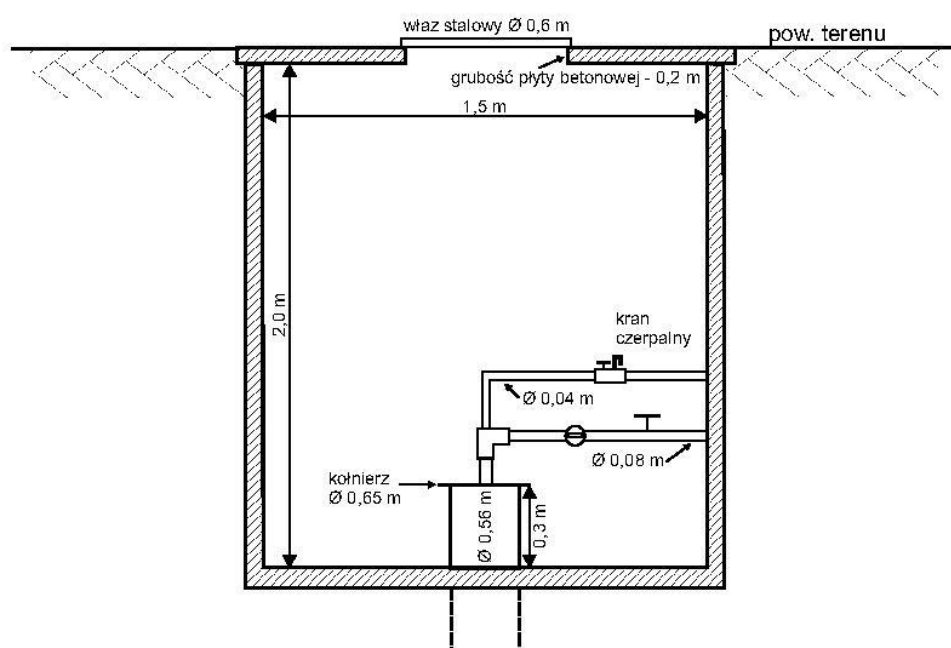
Termin wykonania obudów – 31.08.2015 r

POGLĄDOWY RYSUNEK TECHNICZNY OBUDOWY TWS
Stacja hydrogeologiczna Machowinko

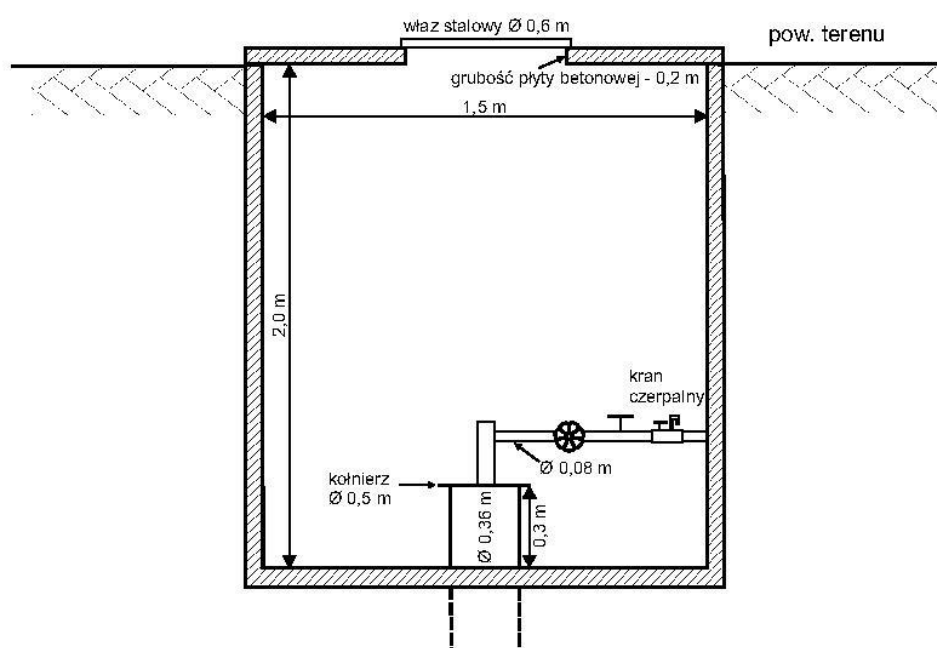


Szkice istniejących obudów podziemnych wraz z wyposażeniem

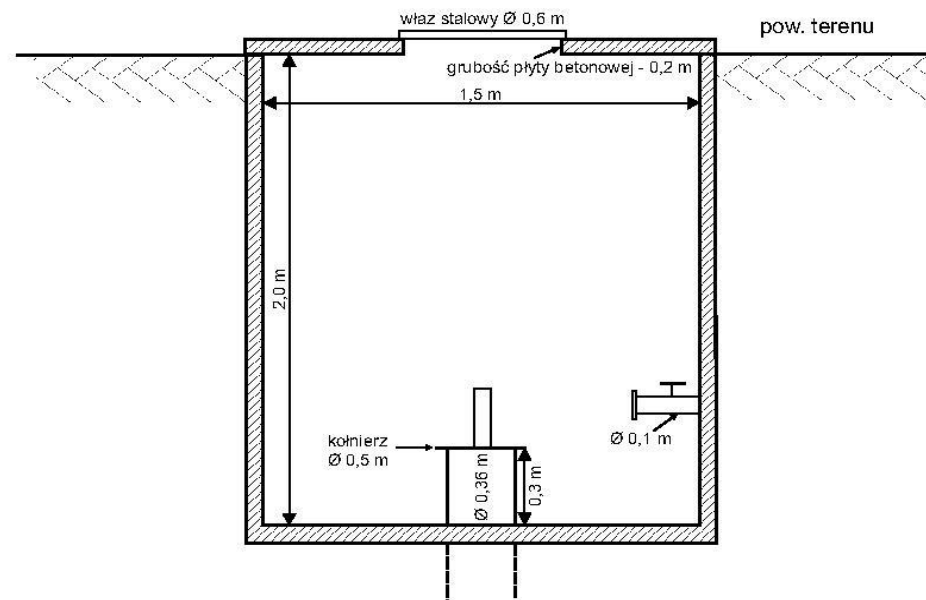
Otwór badawczy nr I/181/1



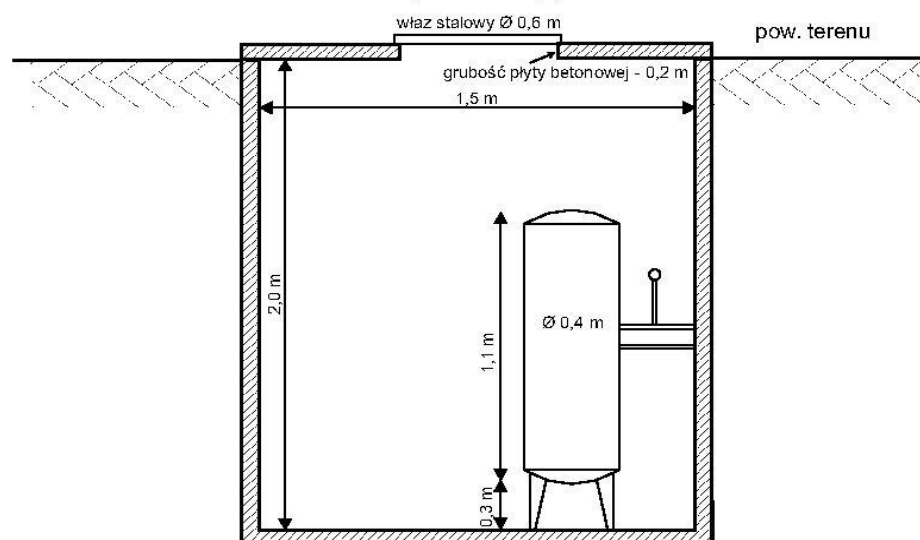
Otwór badawczy nr I/181/2



Otwór badawczy nr I/181/3



Obudowa podziemna z hydroforem
(do likwidacji)



Zdjęcia istniejących obudów otworów obserwacyjno-badawczych na stacji
hydrogeologicznej
nr I/181 w Machowinku, gm. Ustka

Istniejąca obudowa otworu badawczego nr 181/1 (*pierwsza z lewej obudowa podziemna z hydroforem*)





Istniejąca obudowa otworu badawczego nr 181/2



Istniejąca obudowa otworu badawczego nr 181/3





Istniejąca obudowa podziemna z hydroforem (do likwidacji)



UMOWA nr.....

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:

1. **Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie 00-975 przy ul. Rakowieckiej 4, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działa:

a. –

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

2.
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie **w trybie zapytania ofertowego** (art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. 2013, Poz. 907, z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 2 zarządzenia nr 8 z dnia 15.07.2014r. Kierownika PIG-PIB w/s udzielania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych) Strony zawarły umowę o poniższej treści:*

§ 1. Przedmiot umowy

2. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane mające na celu modernizację 3-ch studni badawczych, stacji hydrogeologicznej nr I/181 w miejscowości **Machowinko**, gm. Ustka (pow. Słupski), działka nr 7, polegające na **wymianie dotychczasowych betonowych obudów na obudowy z tworzywa TWS wraz z pracami towarzyszącymi**, w tym w szczególności:

1) **demontaż** istniejących podziemnych obudów betonowych 3-ch otworów: **nr 181/1, nr 181/2, nr 181/3** ;

2) **demontaż** obudowy podziemnej z hydroforem (w otworze **nr 181/1**) wraz z likwidacją przestrzeni po obudowie;

3) **dostawa** (wraz z rozładunkiem) **3 – ch obudów TWS** o rozmiarach, konstrukcji, parametrach technicznych i funkcjonalności - określonych w *specyfikacji technicznej obudowy TWS* - zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), *z zastrzeżeniem* iż konstrukcja obudowy dla otworu nr **nr 181/1** musi zapewnić możliwość umieszczenia na jej dnie hydroforu o pojemności min. 150 L.

4) **montaż** 3-ch obudów TWS zgodnie z warunkami montażu producenta oraz warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (*załączniku nr 1* do umowy), *w szczególności* **wraz z wykonaniem** nowych fundamentów betonowych 3-ch studni;

5) **przerobienie instalacji wodociągowej** - w związku ze zmianą lokalizacji hydroforu i jego montażem na dnie otworu nr **nr 181/1**;

nadto:

6) prace dodatkowe typu:

- i. **użyłizacja** obudów betonowych, nadto elementów wyposażenia nie podlegających wykorzystaniu po wymianie – zgodnie z roboczymi ustaleniami z Zamawiającym w trakcie demontażu;

- ii. **czasowy demontaż** uzbrojenia otworów i wyposażenia istniejących obudów (*nie podlegających wymianie*, tj.: pompy głębinowe, rurociągi tłoczne i inne elementy hydrauliczne) oraz instalacji elektrycznych i innych elementów wyposażenia obudów,
 - iii. **konserwacja** elementów metalowych w 3 obudowach studziennych (rura osłonowa, zagłowiczenie otworu, rury tłoczne), w tym oczyszczenie z rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie;
 - iv. **oznakowanie** każdej obudowy numerem studni, znakiem pomiarowym i tabliczkę informacyjną PSH (wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 7) **opracowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej** (z naniesieniem na mapę zasadniczą zamontowanych obudów oraz rzędnej znaku pomiarowego na zrębicy obudowy i terenu przy studni).
3. Przedmiot umowy określony w ust.1 powyżej szczegółowo określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy (*Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z rysunkami technicznymi i zdjęciami*)
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp., ppoż. oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, przekazał Zamawiającemu, kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami: sanitarnymi, nadto zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy określony w §1 winien być wykonany **do dnia: 31.08.2015 r.**, w tym:
- 1) **Etap 1** (wymiana w **otworze badawczym nr 181/1** z pracami dot. hydroforu i pozostałymi towarzyszącymi) – od dnia do dnia..... 2015r.;
 - 2) **Etap 2** (wymiana w **otworze badawczym nr 181/2** z pracami towarzyszącymi) – od dnia do dnia..... 2015r.;
 - 3) **Etap 3** (wymiana w **otworze badawczym nr 181/3** z pracami towarzyszącymi) – od dnia do dnia..... 2015r.;
 - 4) **Etap 4** (powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna) – **do dnia 31.08.2015 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (z uwzględnieniem zapisu w § 70).

§ 3 . Przedstawiciele Stron

1. **Kierownikiem robót** przy realizacji prac ze strony Wykonawcy jest:tel. kom.:, e mail
2. **Nadzór inwestorski** przy realizacji robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Zbigniew Kordalski, tel.: (58) 554 29 09 wew. 220, e’mail: zbigniew.kordalski@pgi.gov.pl, zaś w zakresie **robót sanitarnych**: tel. kom.:, e mail
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca stosuje wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z **dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883)**, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania przedstawi Zamawiającemu do wglądu w trakcie realizacji, zaś komplet dokumentów z tym związanych przekaze przed odbiorem końcowym.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, w tym w szczególności **odpowiedzialność z tytułu należytej pieczy nad** czasowo zdemontowanymi elementami uzbrojenia otworów i wyposażenia istniejących obudów (*nie podlegających wymianie*, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.6 lit.b) powyżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony środowiska i ponosi pełną odpowiedzialność, za ich naruszenie w związku z wykonywanymi robotami. Ponadto jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwe postępowanie z odpadami przy wykonywaniu robót objętych umową w całości obciążają Wykonawcę.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
 - 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, a zakończenie robót zgodnie z niniejszą umową;
 - 2) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami zamówienia - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego;
 - 3) kompleksowe realizowanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym prowadzenie książki robót;
 - 4) zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich;
 - 5) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót podlegających zakryciu;
 - 7) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią § 7 umowy;
 - 8) zapewnienie pojemników na wywóz gruzu i innych odpadów związanych z wykonywanymi robotami oraz pokrycie kosztów wywozu tych odpadów,
 - 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego;
 - 10) uczestniczenie w przeglądach obiektu zwoływanych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane prace,
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i udostępnienie mu frontu robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego,
 - 3) finansowania realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 9, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 5.

- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 7.

§ 6 Ubezpieczenie

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym pracami realizowanymi w ramach przedmiotu umowy. Wykonawca od dnia przejęcia terenu robót objętego niniejszą umową, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód zaistniałych w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami bądź ruchem pojazdów mechanicznych z nimi związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonych prac z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają :
 - a) roboty montażowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 7 Odbiór

1. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia, tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego usunięciu wad,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 1c lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi (§ 10 ust. 1 umowy) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w okresie określonym przez Zamawiającego

§ 8 Podwykonawstwo

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą:**
 - 1) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;

- 2) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - 3) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej.
 3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
 5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 8 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do **wstrzymania wypłaty** wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia przedmiotu niniejszej umowy, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
 6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust.5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie) powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. brutto: zł (słownie brutto:

.....) - zgodnie z *Formularzem cenowym* (stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy),

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy i odebraniu go przez Zamawiającego. Strony dopuszczają 2 odbiory częściowe robót. W takim przypadku rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się - *poza faktura końcową* , o której mowa w ust. 3 poniżej – 2 fakturami częściowymi po dokonaniu odbioru częściowego (podpisanego bez zastrzeżeń przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) danej części przedmiotu umowy - z prac wymienionych w ramach etapów 1-3 .
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po protokolarnym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad, usterek, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury za wykonane roboty wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, **z zastrzeżeniem - w przypadku rozliczeń z podwykonawcami** - treści ust. 5 poniżej.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 9 ust.4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu robót z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców, chyba że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.5 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 8 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (art. 921¹ kc) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 525-000-80-40, a Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP.....
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

..... nr:

§ 10 Gwarancja Jakości/ rękojmia

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na przedmiot umowy** na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń) oraz skróconej - równolegle biegnącej - **39 miesięcznej rękojmi**.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wysłanie wiadomości *e-mailem / pocztą*.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
6. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 14 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.
7. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy instalacji będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie ostatniego przeglądu przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości, o którym mowa w ust.1 powyżej.

§ 11 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego do dnia odbioru gotowego przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad: w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy/ jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy od którego odstąpiono,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy/ jej części z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy od którego odstąpiono,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12 Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawo do zmiany terminu realizacji umowy w wyniku poniższych uwarunkowań:

- 1) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy z przyczyn technicznych, organizacyjnych;
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu itp.
 - 3) jeżeli Wykonawca zgłosi w formie pisemnej przeszkodę w realizacji zawinioną przez Zamawiającego
3. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego **oraz** podpisane aneksy do umowy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

Stronom w terminie do końca okresu na jaki umowa niniejsza została zawarta przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **ZAMAWIĄCY** może odstąpić od umowy:

- 1) z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym *ex nunc* w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 10 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - b) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - c) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umową bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
 - d) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - f) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - g) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - h) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 7 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego.

2. **WYKONAWCA** może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na stronach ciąży następujące obowiązki :
 - 1) W terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu którego od umowy odstąpiono.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1).
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest:
 - a) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane, a nie rozliczone roboty,
 - b) do odkupienia materiałów wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z pkt. 3 niniejszego ustępu,
 - c) do przejęcia terenu objętego robotami pod dozór.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA