

Dot. wniosku Nr EZ-244-15/2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na **remont skarpy przy hali magazynowej nr 4 w Archiwum Próbek Geologicznych w Leszczach.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz STWiOR, stanowiących odpowiednio Załączniki nr 1 i 2 do Zapytania ofertowego.

3. Miejsce realizacji zamówienia: Leszcze k. Kłodawy

4. Termin wykonania zamówienia: 70 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

5. Wymagania dla Wykonawców:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

6. Dokumenty wymagane od Wykonawców:

- 1) aktualne zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*).
- 2) na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 5, wykaz osób (Załącznik nr 4), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia.
- 3) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie Przedmiaru robót, stanowiących Załącznik nr 5 do Zapytania.

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- *Najniższa cena brutto - 100,00 %*

8. Oferty na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 220, w formie pisemnej lub przesłać w formie skanu na adres e-mail wskazany w pkt 12.

9. Termin składania ofert upływa dnia 31.08.2015 r. o godzinie 10.30
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Anna Napiórkowska (Dział Zamówień Publicznych) tel. 0 22 45 92 992,

e-mail: anna.napiorkowska@pgi.gov.pl w godz. 7.00 – 15.00

Warszawa, dnia 24.08.2015 r.

Adam Napiórski



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane obejmujące remont skarpy przy hali magazynowej nr 4 w Archiwum Próbek Geologicznych w miejscowości Leszcze 20 koło Kłodawy.

Zakres prac:

1. Rozebranie balustrad.
2. Rozebranie ścian żelbetowych.
3. Rozebranie koryt betonowych.
4. Wywóz i utylizacja gruzu.
5. Karczowanie pni.
6. Usunięcie warstwy humusu .
7. Roboty ziemne wykonywane koparkami w celu uformowania skarpy .
8. Wykopy liniowe pod drenaż.
9. Ułożenie geowłókniny.
10. Wykonanie umocnienia skarpy w formie gabionów (koszty z siatki stalowej wypełnionych kamieniem).
11. Montaż krawężników betonowych.
12. Obsiew trawą
13. Wykonanie fragmentu ogrodzenia z siatki
14. Prace porządkowe

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA (S.T.) WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**„REMONT SKARPY PRZY MAGAZYNIE NA TERNIE ARCHIWUM PRÓBEK
GEOLOGICZNYCH W MIEJSCOWOŚCI LESZCZE KOŁO KŁODAWY ”**

**OBIEKT: ARCHIWUM RDZENI WIERTNICZYCH I PRÓBEK
GEOLOGICZNYCH**

w Leszczach koło Kłodawy

INWESTOR: Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

KODY I NAZWY: CPV 45453000-7 Remontowe roboty budowlane

OPIS WYKONANIA REMONTU

SST-01 ROBOTY ROZBIORKOWE

SST-02 ROBOTY ZIEMNE -

SST-03 ROBOTY UBEZPIECZENIOWE I ODWODNIENIOWE

SST-01 Roboty w zakresie ROZBIORKI

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie wykonania robót wyburzeniowych związanych z REMONTEM SKARPY - ARCHIWUM RDZENI I PRÓBEK GEOLOGICZNYCH - w Leszczach koło Kłodawy

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących prac :

- skucie skorodowanych i uszkodzonych korytek ściekowych
- rozbiórka ścian żelbetowych
- rozbiórka ogrodzenia
- wywiezienie samochodami gruzu wraz z odpadami na wysypisko i opłatą za przyjęcie i utylizację odpadów.

Odległość wywozu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie. Wywóz odpadów należy potwierdzić za okazaniem karty odpadów.

Zakres robót obejmuje ponadto przygotowanie i demontaż pomostów roboczych do wykonania robót rozbiórkowych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Dz. U. Nr 198 z 2004 r. poz. 2043 w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych z 30.06.2004 r.

2. Materiały

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być użyty sprzęt dowolnego typu. Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. Transport

Gruz wywozić samochodami samowyladowczymi, złom i materiały przestrzenne –samochodami skrzyniowymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie w energię elektryczną

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W trakcie prac rozbiórkowych i demontażowych należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych, mogących znaleźć się w pobliżu miejsca rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są :

- demontaż urządzeń - sztuki
- rozbiórki obiektów - m3
- rozbiórki nawierzchni - m2

8. Odbiór robót

Poszczególne etapy robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę robót do odbioru.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - Część I - Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III.

Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

SST-02 ROBOTY ZIEMNE - CPV 45100000-8

Przedmiotem niniejszego remontu są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych przy wykonaniu i uformowaniu skarpy zabezpieczającej magazyn

1.1. Zakres robót objętych SST

Uporządkowanie skarpy nasypu z usunięciem nadmiaru ziemi:

Usunięcie namułu i uporządkowanie skarpy stawu wraz z wywiezieniem poza teren budowy.

Wykonanie wykopu pod materace od stopy skarpy odcinkami po ok. 40 m wraz z układaniem geowłókniny

Karczowanie drzew i pni wraz z wywozem poza teren budowy

wykopy pod drenaż skarpowy Zasypkę drenażu z wymianą gruntu na piasek i zagęszczeniem.

1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej SST i dokumentacji projektowej.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 883);
- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1645, z późniejszymi zmianami).

3. SPRZĘT

Roboty ziemne mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonywania zamierzonych robót. Stosowany sprzęt nie może spowodować niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu podłoża.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien być sprawny technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Materiały z wykopów mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, dopuszczonymi do wykonywania zamierzonych robót. Urobek należy umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

Wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt.

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Wykonanie robót powinno być zgodne normami PN-B-O6050.1999, PN- O2205:1998 i BN- 88/8932-02.

5.3. Zasady wykonywania wykopów

W trakcie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Ustawa 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz.1232 z późniejszymi zmianami).

Wykopy powinny być wykonywane bez naruszenia naturalnej struktury gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Ściany wykopów należy tak kształtować lub obudować aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu.

5.5. Odwodnienie wykopów

W związku z tym, że poziom wód gruntowych jest niższy od dna wykopu nie przewiduje się odwodnień. Jednak, gdyby w trakcie wykonywania wykopów pojawiły się wody gruntowe, należy je odpompowywać mechanicznie ze studni zbiorczych

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest m³ (metr sześcienny) wykonanych wykopów.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji podanych w dokumentacji projektowej lub w punktach 5 i 6 niniejszej SST dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą.

SST-03 ROBOTY UBEZPIECZAJĄCE I ODWODNIENIOWE

1.1. Zakres Robót objętych remontem

Po wykonaniu i uformowaniu skarpy należy ułożyć geowłókninę z wywinięciem na teren , przy magazynie wykonać drenaż wzdłuż krótszej ściany budynku i na skarpie w kierunku odpływu wód deszczowych.

Ułożenie gabionów z kamieniem stopniowo od dołu do korony skarpy.

Umocnienie terenu przy stopie budynku kamieniem wraz z zagęszczeniem

Wykonanie schodów oraz umocnienie terenu kostką brukową (ewentualnie narzutem z kamienia)

Wybór materiałów . Betonowa kostka brukowa - wymagania

Aprobata techniczna - Warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej w budownictwie jest posiadanie aprobaty technicznej.

Wygląd zewnętrzny - Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać

- 2 mm, dla kostek o grubości < 80 mm,
- 3 mm, dla kostek o grubości > 80 mm.
- 60 mm, z zastosowaniem do nawierzchni nie przeznaczonych do ruchu samochodowego,
- 80 mm, do nawierzchni dla ruchu samochodowego.

Koszce gabionowe ocynkowane oczko 50mm x 50 mm

Kamień łamany 50 – 100 mm rura drenażowa fi 160 mm

Do obramowania nawierzchni z betonowych kostek brukowych krawężniki betonowe uliczne o wymiarach 15,0 x 30 x 100 cm i obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm

wg BN-80/6775-03/04 lub inne typy krawężników obrzeży zgodne z dokumentacją projektową.

Uzupełnienie i uporządkowanie terenu przy stawie oraz zasypka wnęk i zagłębień przy stopie skarpy wraz z

- wywozem i utylizacją zbędnej ziemi i zanieczyszczeń
- wykonaniem ogrodzenia terenu zgodnie z przedmiarem
- obsiewem trawy uporządkowanych terenów.

1.2.Wymagania dla materiałów kamiennych

Na podkłady i podsypki należy zastosować kruszywo czyste, nie może zawierać związków organicznych i zanieczyszczeń obcych.

Na warstwę dolną stosować kruszywo o uziarnieniu 0-16

Na warstwę górną stosować kruszywo o uziarnieniu 0-31,5

1.2.1. Składowanie kruszywa

Jeżeli kruszywo nie jest wbudowane bezpośrednio po dostarczeniu na budowę, powinno być składowane na równym i utwardzonym podłożu oraz powinno być zabezpieczone przed rozsypaniem, zmieszaniem z innymi materiałami i zanieczyszczeniami.

1.3.Materiały na podsypkę i zaprawę.

Piasek na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać wymaganiom PN-86/B-06712 [6], a do zaprawy cementowo-piaskowej PN-79/B-06711 [5].

Cement na podsypkę powinien być cementem portlandzkim marki nie mniejszej niż „25”, a do zaprawy betonowo-piaskowej marki nie mniejszej niż „35”.

Transport kruszywa może odbywać się dowolnymi samochodami samowyladowczymi w sposób zabezpieczający je przed rozsypaniem, zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami, nadmiernym wysuszeniem lub zawilgoceniem.

2. Przepisy związane

2.1. Normy

PN-B-06714/15 Kruszywa mineralne - Badania - Oznaczanie składu ziarnowego

PN-B-06714/12, Kruszywa mineralne - Badania - Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych

PN-B-11111 Kruszywa mineralne - Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych - Żwir i mieszanka

PN-76/B-03001 – Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń

PN-B-04111 - Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego

BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża

.....
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
- PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
składamy niniejszą ofertę na **remont skarpy przy hali magazynowej nr 4 w Archiwum Próbek Geologicznych w Leszczach.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za łączną wartość wynagrodzenia:

netto zł. (słownie:

stawka podatku VAT %

brutto zł. (słownie:

2. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie do **70 dni** od dnia wprowadzenia na teren robót.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu umowy załączonego do zapytania ofertowego.
5. Załącznikami do niniejszego formularza są:

a)

....

6. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

(imię i nazwisko)

nr tel./faksue-

mail.....

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa / firma / i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie na remont skarpy przy hali magazynowej nr 4 w Archiwum Próbek Geologicznych w Leszczach, będziemy dysponować następującą osobą, zgodnie z warunkiem określonym w pkt 5 Zapytania:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia			
L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje – należy wpisać wszystkie informacje potwierdzające spełnienie warunków postawionych w pkt. 5 Zapytania	Informacja o podstawie dysponowania
1	2	3	4
1.			własny/udostępniony

niepotrzebne skreślić.

Ponadto jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

L.p.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data:

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

KOSZTORYS OFERTOWY

45000000-7 Roboty budowlane Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : Remont skarpy przy magazynie nr 4 w Leszczach
ADRES INWESTYCJI : Leszcze 20, powiat Kolski, gmina Kłodawa
INWESTOR : Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
ADRES INWESTORA : 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Nowogórski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 2015-07-14

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2015-07-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-04 0804-d.1 01	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	49.4		
2	KNR 4-04 0303-d.1 01	Rozebranie ścian żelbetonowych o grub.do 20 cm 0,3 x3m x20m = 18 m3	m ³	18		
3	KNR 4-04 0302-d.1 01	Rozebranie koryt betonowych	m ³	3		
4	KNR 4-01 0210-d.1 02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego	m	18.6		
5	KNR 4-04 1105-d.1 01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km	m ³	21		
6	KNR 4-04 1105-d.1 02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³	21		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Roboty ziemne i betonowe				
7	KNR 2-01 0106-d.2 04	Ręczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm)	szt.	2		
8	KNR 2-01 0106-d.2 01	Ręczne karczowanie pni (śr. 10-15 cm)	szt.	1		
9	KNR 2-01 0125-d.2 04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m ²	320		
10	KNR 2-01 0125-d.2 08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²	320		
11	KNR 2-01 0212-d.2 05	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³	96		
12	KNR 2-01 0214-d.2 01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.I-II	m ³	96		
13	KNR 2-01 0317-d.2 05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m	m ³	25.52		
14	KNR AT-04 d.2 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m	m ²	346		
Razem dział: Roboty ziemne i betonowe						
3		Nawierzchniae umocnienie skarp i odwodnienie				
15	KNR 2-14 0703-d.3 01	Narzut z kamienia łamanego o masie do 500 kg na skarpach wykonywany z ładu 44x 1,6 x 0,3 =21,12 8m x 2m x0,3m = 4,8 m3	m ³	26		
16	KNR 10 0408-d.3 01	Wykonanie koszy z siatki stalowej bez wyprawy 46m x 8m x0,5m = 184 m3	m ³	184		
17	KNR 1 0609-d.3 02	Drenaż rurowy jednorzęd.w uprzednio przygot.obsypce w wykopie suchym - sączki PCV o śr.nom. 160 mm.	m	46		
18	KNR 6 0403-d.3 03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	30		
19	KNR 6 0502-d.3 04	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	16		
20	KNR 2-01 0501-d.3 01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m 50x3 = 150 m2 150m2 x 0,3 m = 75 m3	m ³	75		
21	KNR 2-01 0510-d.3 03	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej	m ²	150		
22	KNR 2-25 0307-d.3 02	Ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetonowych prefabrykowanych osadzonych w gruncie - budowa 50m x 1,5 m = 75 m2	m ²	75		
Razem dział: Nawierzchniae umocnienie skarp i odwodnienie						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

U M O W A N R

zawarta w dniu2015 w Warszawie, pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działają:

•

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą przy,, województwo, NIP, wpisana do prowadzonego przez, pod nr KRS, w imieniu której działają:

•

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień wyrażonych z obowiązku stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013, Poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8) w/w ustawy została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane obejmujące remont skarpy przy hali magazynowej nr 4 w Archiwum Próbek Geologicznych w miejscowości Leszcze 20 niedaleko Kłodawy
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ofertą Wykonawcy – zał. nr 1 do umowy,
 - 2) przedmiarami robót zawartymi w kosztorysach ofertowych w ofercie - zał. nr 2 do umowy,
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 3 do umowy, oraz
 - 4) obowiązującymi normami i przepisami techniczno budowlanymi .
 - 5) obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektu objętego robotami, uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp., ppoż. oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) przekazał Zamawiającemu, kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi, kopie uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Kierownikiem robót przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy
 - a) jest:, tel. kom.:
....., e mail
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - a) Inspektor robót budowlanych Adam Nowogórski ,tel. kom.: 519-315-495, e mail adam.nowogorski@pgi.gov.pl;
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz. U z 2013 r., poz.1409 z późn.zm.)

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 Wykonawca wykona w terminie **70 dni** licząc od dnia wprowadzenia na teren robót i udostępnienia frontu robót .
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) rozpoczęcie robót najpóźniej w terminie 5 dni licząc od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, a zakończenie robót zgodnie z § 4 ust. 1.

- 2) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika robót zgodnie z obowiązującymi przepisami - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownik robót musi być dostępny dla Zamawiającego;
 - 3) dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zastrzeżeniem, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca stosuje wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. ,poz. 883 z późn. zm.) oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, które przedłoży do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu umowy , a komplet powyższych dokumentów przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 4) kompleksowe realizowanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
 - 5) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich;
 - 6) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót podlegających zakryciu;
 - 8) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią § 8 ust. 3 umowy;
 - 9) zapewnienie pojemników na wywóz gruzu i innych odpadów związanych z wykonywanymi robotami oraz pokrycie kosztów wywozu tych odpadów,
 - 10) po zakończeniu robót uporządkowanie remontowanych i przyległych pomieszczeń i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego;
 - 11) uczestniczenie w przeglądach obiektu zwoływanych przez Zamawiającego lub Użytkownika w okresie trwania gwarancji i rękojmi na wykonane prace,
 - 12) oznakowanie pracowników w sposób widoczny tzn. poprzez umieszczenie logo firmy na ubraniach roboczych oraz na identyfikatorach zawierających również dane osobowe danego pracownika.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i udostępnienie mu frontu robót w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia wpływu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego,
 - 3) finansowania realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 9 i § 10, z zastrzeżeniem postanowień § 13.
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 8.
 - 5) udostępnienie Wykonawcy miejsca z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu objętego wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, bądź ruchem pojazdów mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych z tytułu szkód losowych oraz mienia otaczającego, które mogą powstać oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość założonej oferty.
3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zawarciem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§ 7

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym na bazie cen i danych wyjściowych do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku wg średnich cen SEKOCENBUD-u, sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi określone w protokole konieczności zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego a w przypadku ich braku wg średnich cen z SEKOCENBU-u na dany kwartał, sprawdzonego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.
3. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości tych robót.

§ 8

ODBIORY

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapisując je w protokole odbioru.
 3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem, faksem) Inspektora Nadzoru Zamawiającego, koordynującego prace nadzoru (wskazanego w § 3 ust. 2 lit.a) umowy).
 4. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia – każdorazowo odbiorów dokonuje Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
 5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
 6. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
 7. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
 8. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia, w tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §11 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi (§ 12 umowy ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w okresie określonym przez Zamawiającego.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość przedmiotu umowy określona zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym, stanowiącymi odpowiednio zał. nr 1 i zał. nr 2 do niniejszej umowy wynosi:

netto:

podatek VAT (23%): zł;

brutto: zł

(słownie: złotych).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10 PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, po wykonaniu całego przedmiotu umowy i odebraniu go przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad, usterek, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy numer:, w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury za wykonane roboty wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem - w przypadku rozliczeń z podwykonawcami - treści ust. 4 poniżej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 10 ust. 3 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców, chyba że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 13 ust. 8 niniejszej umowy.
5. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 13 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921¹ k.c) - w oparciu o otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 525-000-80-40.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.



§ 11

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§ 4 ust. 1) do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), z tytułu:
 - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany.
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
- za każdy taki przypadek
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń oraz rękojmi wydłużonej o 3 miesiące (trwającej 39 miesięcy).
 2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wysłanie wiadomości e-mailem lub faksem na adres Wykonawcy do kierownika robót.
- 

3. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
4. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 7 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.
5. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż 36 miesięcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:
 - 1) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - 2) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - 3) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, *a jednocześnie* umożliwiając przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej.
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego

podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 13 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania ostatecznego rozliczenia przedmiotu niniejszej umowy, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust.5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 13 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należyście wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE

1. W celu zapewnienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 8% wynagrodzenia ofertowego brutto tj. (słownie: złotych) - na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. Strony ustalają, że 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie:.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% tego zabezpieczenia, wynikające z postanowień ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Po stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad, Zamawiający zwraca Wykonawcy pozostałe 30% wartości zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, tj. 39 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



§ 15
ZMIANA UMOWY

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Prawo do zmian umowy:
 - 3.1. uwarunkowania wynikające z zapisów umowy:
 - 1) zmiany terminu wykonania niniejszej umowy z przyczyn technicznych, organizacyjnych (np. brak pełnego dostępu do terenu robót), warunków atmosferycznych.
 - 2) skrócenie terminu wykonania robót,
 - 3) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie robót będących przedmiotem umowy oraz utrzymanie i użytkowanie obiektu;
 - 4) konieczność wykonania robót dodatkowych.
4. Zmiany możliwe w przypadku uzasadnionym względami konstrukcyjnymi lub technologicznymi. Zmiany możliwe w przypadku zachowania standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom w terminie do końca okresu na jaki umowa niniejsza została zawarta przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu, bez prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 3;
 - 2) z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym *ex nunc* w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - b) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - c) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego ;
 - d) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych;



- e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - f) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - g) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - h) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 7 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - i) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na stronach ciąży następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu którego od umowy odstąpiono.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2..
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest:
 - a) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane, a nie rozliczone roboty,
 - b) do odkupienia materiałów wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z pkt. 3 niniejszego ustępu,
 - c) do przejęcia terenu objętego robotami pod dozór.



§ 17

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Adam Nowogorski

WYKONAWCA
W-wb 34-34

Główny Maria Jankowska

21.08.2015 11:41/20150821