

zawarta w dniu..... 2016 r. w Warszawie

pomiędzy:

1./ Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 4, 00-975 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, w imieniu którego działa:

-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

2./ (PESEL), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą, wpisanym do CEIDG, NIP:.....//**, z siedzibą, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS....., NIP:, reprezentowanym/ną przez:.....:

-
-

zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, wyłączonego z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na dostawy i usługi z zakresu działalności naukowej – załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 8 Kierownika PIG - PIB z dnia 15.07.2014r.) - została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy/sposób realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w ramach inwestycji Zamawiającego pn. „*Budowa Stacji monitoringu geodynamicznego w Hołownie*” (na działce ewid. nr 150, gmina Podedwórze, pow. Parczew) - zwanej dalej „Obiektem” w systemie „pod klucz” (wraz ze wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, w tym m.in. bunkra pomiarowego i postumentu pod antenę GPS wraz z niezbędną infrastrukturą - w oparciu o *Program funkcjonalno – użytkowy i dokumentację geotechniczną*, stanowiące odpowiednio **Załącznik Nr 1** i **Załącznik Nr 1a** do niniejszej Umowy.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Etap I:** wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego Obiektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami - w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę Obiektu, zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo

budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 46, ze zm..) – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i DWG, w tym:

- *wykonanie pełno branżowej dokumentacji budowlanej wykonawczej Obiektu oraz innych dokumentacji, koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu;*
- *uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu;*
- *wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich odzwierciedlających zakres robót objętych dokumentacją budowlaną i wykonawczą i ceną ofertową - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i ATH; opracowanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389);*
- *wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i DWG; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)*

2) **Etap II:** wykonanie **robót budowlanych**, których rezultatem będzie wybudowanie Obiektu wraz z wszystkimi robotami niezbędnymi dla przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, w tym:

- *wybudowanie bunkra pomiarowego;*
- *wybudowanie postumentu pod antenę GPS;*
- *wykonanie niezbędnej infrastruktury (instalacji energetycznych, elektrycznych, teletechnicznych oraz drenażu wokół bunkra pomiarowego wraz z odprowadzeniem wody do studzienki chłonnej)*
- *zagospodarowania terenu (wykonanie prac porządkowych wraz z obsianiem trawą);*
- *uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu*
- *wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 2 egz.).*

- 3) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm, Prawa budowlanego, pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie i ustaleniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie narad koordynacyjnych.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi będzie się posługiwał oraz za należytą koordynację prac projektowych i należyte wykonanie całego przedmiotu umowy i oświadcza, że przedmiot umowy będą wykonywać poniżej wymienieni specjaliści w osobach:
 - a) – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
 - b) – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
 - c) – uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń
 - d) – uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - e) – uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności sanitarnej
 - f) – uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności elektrycznej
- 6) W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów. Ustalenia dotyczące przedmiotu umowy czynione przez Strony w trakcie narad koordynacyjnych **winny mieć formę pisemną** - być protokołowane/ stanowisko Zamawiającego w formie pisemnej akceptacji/ odmowy umieszczonej na pismach/ propozycjach składanych przez Wykonawcę.

§ 2. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy łącznie z uzyskaniem decyzji dopuszczającej Obiekt do użytkowania, do dnia: **15 września 2016 r.**, w tym w ramach danych etapów prac / robót do:

- 1) wykonania wielobranżowego projektu budowlanego i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w *ciągu 30 dni* od daty podpisania umowy – tj. **do** r.;
- 2) wykonania dokumentacji wykonawczej (z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR) w *ciągu 15 dni* od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – tj. **do** r.;
- 3) wykonania wszystkich robót budowlanych - do **14.08.2016 r.**;
2. Strony zgodnie ustalają, że wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy (w zakresie wykonania *prac projektowych i przekazania dokumentacji projektowej* oraz wykonania *robót budowlanych*) zostanie ustalony w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie **załącznik nr 2** do umowy.
3. Strony ustalają, że przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy na wykonanie robót budowlanych opracowany w oparciu o wykonane projekty budowlane, wykonawcze oraz kosztorysy inwestorskie. Ostateczny Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy po jego zweryfikowaniu, stanowić będzie **załącznik nr 2a**
4. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 9 Umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z jednym egzemplarzem wykonanej dokumentacji budowlanej w terminie do 7 dni od dnia, o którym mowa w ust.1 pkt.1) powyżej, zaś ostateczne pozwolenie na budowę oraz pozostałą dokumentację projektową – w terminach wskazanych w ust.1 powyżej.
6. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
7. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, umową, ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji, zaleceniami właścicieli infrastruktury zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
9. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru koordynującego prace nadzoru inwestorskiego.
10. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 powyżej, strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy - nowy termin zakończenia przedmiotu umowy.

12. W terminie **30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych** muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne instalacji wewnętrznych z wymaganymi próbami i badaniami wraz z dokumentacją powykonawczą.
13. **Dniem zakończenia robót budowlanych** jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane oraz dostarczenie niezwłocznie pisemnego powiadomienia do siedziby Zamawiającego informującego o gotowości do odbioru robót.
14. Zamawiający w ciągu 14 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
15. Po zakończeniu czynności odbiorowych i po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania - Zamawiający spíše **protokół odbioru końcowego** przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy w systemie „pod klucz” - zgodnie z wymogami niniejszej umowy (w tym *Programem funkcjonalno - użytkowym*), zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i uzyskanym pozwoleniem na budowę, w tym w *zakresie projektowania* m. in. do:
 - 1) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia do wykonania dokumentacji,
 - 2) uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego z Zamawiającym,
 - 3) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych wraz z oświadczeniami ww. osób, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 4) wykonania spisu treści dokumentacji oraz dołączenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu wynikającego z Umowy.
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez organ żądania uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji, uzupełnienia jej w podanym terminie, przekazywania Zamawiającemu kopii korespondencji

między Wykonawcą, a organem prowadzącym sprawę pozwolenia na budowę/ odbioru do użytkowania,

2. Wykonawca w okresie od przekazania terenu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy jest gospodarzem na przekazanym terenie Inwestycji i ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na tym terenie, w tym także za wypadki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w odniesieniu *do robót budowlanych* zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy,
 - 2) zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
 - 3) dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania robót objętych umową, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.)*. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania winny być przedstawione do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazany przed odbiorem końcowym;
 - 4) właściwego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy oraz udostępniania go inspektorom nadzoru inwestorskiego i innym upoważnionym osobom,
 - 5) wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
 - 7) zapewnienia nadzoru autorskiego wszystkich branż wraz z pokryciem jego kosztów,
 - 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
 - 10) utrzymywania terenu objętego robotami w należytym stanie i porządku oraz wolnego od przeszkód komunikacyjnych, usuwania odpadów i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów,
 - 11) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - 12) usunięcia odpadów powstałych przy wykonywanych robotach, na koszt Wykonawcy i dodatkowo dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów- kartę przekazania

odpadów, zgodnie z *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21, z późn. zm.)*,

- 13) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym, jako odbiór robót,
- 14) uczestniczenia w przeglądach Obiektu zwoływanych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi (5 lat od daty odbioru końcowego), w tym udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym, i kolejnych latach eksploatacji Obiektu. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/ e mailem,
- 15) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25 poz.133)* i przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Współdziałanie z Wykonawcą przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w tym przekazanie Wykonawcy map dla celów projektowych oraz aktualnego wypisu z planu zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprawdzenie kompletności opracowanej dokumentacji projektowej i jej odbiór zgodnie z zapisami § 9 poniżej.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 3 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz udostępnienie Wykonawcy możliwości użycia do celów związanych z realizacją przedmiotu umowy mediów w odniesieniu do wody, energii.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego Obiektu po zakończeniu robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty, zamontowane urządzenia i instalacje oraz elementy technologii, z zastrzeżeniem treści § 8 ust.5 i ust.9 - 10 poniżej.

§ 5 (Podwykonawcy)

1. Strony (*przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 kc oraz art. 647¹ k.c.*) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:
 - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy

zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust.5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a),



- b),
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
 13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

§ 6 (Nadzór)

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, jako osoby uprawnione do kontaktów z drugą Stroną umowy wskazuje się:
 - ze strony Zamawiającego:
 - Adam Nowogórski *branża sanitarna* i koordynacja prac nadzoru inwestorskiego – tel. 22 459-24-23 , tel: kom.: 519315495 , adam.nowogorski@pgi.gov.pl
 - Michał Błazewicz *branża konstrukcyjno - budowlana* - tel. 22 459-23-23, tel. kom.: 605 601 764, e-mail: michal.blazewicz@pgi.gov.pl;

- Zbigniew Pruchner *branża elektryczna* - tel. 22 459-21-10, tel. kom.: 662 004 185, e-mail: zbigniew.pruchner@pgi.gov.pl

- ze strony Wykonawcy -

- - tel kom: tel.e-mail..... ;
 - - tel kom: tel.e-mail..... -
wyznaczony na projektanta wiodącego.
 - - tel kom: tel.e-mail..... -
wyznaczony na kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego.
 3. O wszelkich poleceniach branżowych inspektorów nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
 4. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 5. Kierownik budowy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Państwowego Nadzoru Budowlanego.

§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej (opisanej w § 1 niniejszej umowy) będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy) Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w *art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.* Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Powyższe nie ogranicza praw twórców w zakresie osobistych praw autorskich.

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do nich/ utworów.
4. Przeniesienie prawa wskazanego powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
 - 6) wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
 - 7) przetwarzania i modyfikowania w jakiegokolwiek sposób.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
6. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiary nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy określonego §11 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji.

§ 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do jego wykonania, a niezbędne do należytego wykonania prac, Strony ustalają

ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto zł. (słownie: złotych brutto) - zgodnie z tabelą elementów scalonych (podaną w kwotach brutto) - zawartą w **załączniku nr 3a** do umowy (*Formularzu cenowym*).

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy oraz **załączniku nr 3a**. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem, iż wysokość netto przedmiotowego wynagrodzenia nie może przekroczyć limitu progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. równowartości kwoty 30.000 EURO).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, uzyskania wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności, wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych, nadto z materiałami i wyposażeniem, kosztami ubezpieczeń, oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: *zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów koniecznych- w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu*).
4. Rozliczenie za wykonaną dokumentację oraz wykonane prace odbędzie się fakturami i odbiorami przejściowymi za poszczególne etapy wykonania Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej /robót), wystawionymi zgodnie z ostatecznym harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 2a do umowy) do wysokości limitu 90% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 10% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokołarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust.4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji, chyba że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza



zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.

6. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie z odwołaniem się do konkretnego punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
7. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury przejściowej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów/ faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
8. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.9 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (*art. 921¹ kc*) - w oparciu o otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 9 Tryb akceptacji dokumentacji projektowej

1. Przekazanie dokumentu dokumentacji projektowej zostanie każdorazowo potwierdzone przez Strony w protokole przekazania. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie 5 dni uznaje się dany dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
2. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania każdego dokumentu dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dany dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca dany dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje dany dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji.

3. Odrzucenie dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, niniejszą umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci dany dokument w całości Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odrzuceniu danego dokumentu. Tryb akceptacji określony w ust.2 stosuje się odpowiednio.
5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji danego dokumentu, pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji. Tryb akceptacji określony w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie **nie zwalnia ani nie ogranicza** odpowiedzialności Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy/ nie ogranicza uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
9. Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 10 (Odbiór)

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót w odniesieniu do Obiektu i zagospodarowania terenu - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, a także kompletność wymaganych przepisami i umową dokumentów.

5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy, o ile miejskie służby odbiorowe i nadzór budowlany dopuszczą powyższe do użytkowania.
9. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości oraz uzyskania decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, Zamawiający, z udziałem Użytkownika, spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości/ rękojmi.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu umowy określonego w § 1, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

20 % wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy **ma prawo odstąpić** od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej, dłuższego niż 30 dni licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt.) 1 lub pkt.2). Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem winno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ponadto w okresie trwania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym *ex nunc* w odniesieniu do robót budowlanych (formuła buduj) w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na budowę;
 - 2) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 3) wykonania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego ;
 - 4) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 5) opóźnienia robót w stosunku do przyjętych terminów w harmonogramie robót o okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 6) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 7) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 8) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - 10) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (m.in.

- gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 7. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.

§ 12 (Gwarancja jakości)

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na przedmiot umowy** na okres **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz równolegle biegnącej **5 letniej rękojmi**.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wysłanie wiadomości *e-mailem na adres* Wykonawcy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
6. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 14 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.

7. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia będą miały dłuższe gwarancje jakości udzielone przez producenta, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie ostatniego przeglądu przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości, o którym mowa w ust.1 powyżej.

§ 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie: złotych) w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 14 (Zmiana umowy)

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian), możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, w szczególności, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
 - c) przyczyny organizacyjne czy techniczne (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami),
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami przyczyny/ przyczyn losowych (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy),- podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisane aneksy do umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, nadto ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Program funkcjonalno - użytkowy.

1a Dokumentacja geotechniczna

2. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy

2a Ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy

3. Oferta Wykonawcy.

3a. Formularz cenowy

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....

jakie ma do zapłaty
ofertowego

Nr 021/38/2016

21 2016