



Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: naprawę dachu magazynu
Archiwum Próbek Geologicznych w Piasecznie - Sygn. postępowania: EZ-240-21/2017**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SIWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowią ona zmianę SIWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 ustawy i będzie stanowił podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

Pytanie nr 1:

„W przedmiarze robót brak poniższych elementów:

- daszki zabezpieczające nad wejściami
- transport pionowy – materiały z rozbiórki (leje spustowe lub żuraw)
- barierki ochronne na połąci dachowej
- siatka na rusztowaniach”

Odpowiedź:

Dobór zabezpieczenia terenu robót do potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac Zamawiający pozostawia kierownikowi robót, co jest podstawowym obowiązkiem pełniącym taką funkcję zgodnie z Prawem budowlanym. Osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane w niezbędnym zakresie oraz stosowne zaświadczenie, co jest wymagane przepisami Prawa budowlanego. Szczegóły przyjętego zabezpieczenia dobiera kierownik robót oraz winien je opisać w Planie BIOZ, co wynika ze wspomnianych przepisów. Przydatnym do doboru właściwego zabezpieczenia mogą być informacje, że teren jest ogrodzony, bez dostępu osób trzecich a dostęp do magazynu jest możliwy po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Rozliczenie dobrane przez Wykonawcę rozwiązania zabezpieczającego teren robót, oraz rodzaj transportu materiałów, zabezpieczenia na rusztowaniach (niezbędne w ocenie Wykonawcy), należy uwzględnić w dodanej pozycji nr 30 kalkulacja własna.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze robót nie przewidziano wentylacji nawiewnej oraz wentylacji wywiewnej, proszę o informację czy Zamawiający nie przewiduje wykonania owej wentylacji.



Odpowiedź:

Zakres prac nie przewiduje ingerencji w instalację Wentylacji budynku. Wentylacja budynku pozostaje bez zmian. Osobną kwestią pozostaje wentylacja pokrycia dachowego, którą należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną” i Warunkami Technicznymi Wykonania takich prac. Zamawiający celowo nie wskazywał szczegółowych rozwiązań technicznych, gdyż zakładał zgłoszenie się oferentów którym zagadnienie układania kolejnych warstw papy jest znane, którzy posiadają wystarczające doświadczenie w realizacji takich robót i właściwą, sprawdzoną technologię, którą rozliczą w tej czy innej pozycji kosztorysowej, w konsekwencji uzyskując ofertę zawierającą wykonany zgodnie ze „sztuką budowlaną” remont. W związku z faktem nie zrozumienia intencji Zamawiający informuje, że dostępne, posiadające aprobaty rozwiązania jakich wymaga, najczęściej mają jeszcze warstwę papy wentylacyjnej do odpowietrzania i odgazowywania, pod właściwymi warstwami pokrycia. Wycenę niezbędnej ilości kominków wentylujących oraz papy wentylacyjnej Zamawiający należy uwzględnić w pozycji nr 18.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z Specyfikacją Techniczną pkt. 5.1. należy przeprowadzić badania skuteczności uziemienia - przedmiar robót nie przewiduje wykonywania powyższej pracy, proszę o dopisanie w przedmiar.

Odpowiedź:

Powyższe pracę należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną. Rozliczenie należy wykonać w uzupełnionej w pozycji nr 31 kalkulacja własna.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z Specyfikacją Techniczną pkt. 5.3. należy wykonać pasy usztywniające - proszę o dopisanie w przedmiar robót.

Odpowiedź:

W przypadku zastosowania pasów usztywniających wycenę należy wykonać w uzupełnionej pozycji nr 32 kalkulacja własna.

Pytanie nr 5:

Przedmiar robót nie opisuje wykonania zabezpieczeń elewacyjnych na gzymsach zgodnie z pkt. 5.5 Specyfikacji Technicznej, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

Odpowiedź:

W przypadku zastosowania zabezpieczeń elewacyjnych na gzymsach wycenę należy wykonać w uzupełnionej pozycji nr 30 kalkulacja własna.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze robót nie przewidziano demontażu i montażu wylazu dachowego, proszę o informację czy przewiduje się montaż starego wylazu.

Odpowiedź:

Na wspomnianym dachu nie stwierdzono wylazu dachowego, dlatego nie ma konieczności demontowania i ponownego montażu starego wylazu.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze robót brak wykazania wywiewek wentylacyjnych wychodzących z połaci dachowej wraz z ich uszczelnieniem kołnierzem. Proszę o dopisanie w przedmiar.

Odpowiedź:

Obróbka blacharska wszystkich wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych ujęta jest w pozycji nr 17. Pozycja nr 18 o nazwie Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - warstwa podkładowa i warstwa nawierzchniowa zawiera następujące wyszczególnienie robót:

1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża.
2. Układanie papy metodą zgrzewania, gazem propan, butan.



3. Kształtowanie papy wierzchniego krycia przy obróbkach i układanie metodą zgrzewania.
4. Przycięcie papy przy kominach, włazach, lukarnach itp.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze robót pominięto wykonania odbojów zakominowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu odbojów płaskich oraz klinowych, ze względu na kształt wywiewek nad dachem. Okrągłe w przekroju kominy umożliwiają właściwy odpływ wody.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze robót Zamawiający nie uwzględnił zastosowania czasowego zabezpieczenia połączenia dachowej na obiekcie czynnym – czy Zamawiający nie widzi konieczności zastosowania powyższej pozycji?

Odpowiedź:

Zamawiający celem właściwej wyceny prac informuje, iż teren jest ogrodzony, bez dostępu osób trzecich, a dostęp do magazynu jest niezbędny sporadycznie. Właściwa technologia wykonywania prac oraz odpowiednie przygotowanie są wystarczające do zrealizowania zamierzenia bez szkód. Dobór właściwych zabezpieczeń i technologii robót do potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac Zamawiający pozostawia kierownikowi robót, co jest podstawowym obowiązkiem pełniącym taką funkcję zgodnie z Prawem budowlanym. Rozliczenie dobrego przez Wykonawcę rozwiązania zabezpieczającego, Zamawiający należy rozliczyć w dodanej pozycji nr 30 kalkulacja własna.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze robót Zamawiający nie przewidział dodatkowych pozycji dotyczących zamontowania do rynien i rur spustowych sztucerków, kolanek, wylewek itp wraz z ich polutowaniem.

Odpowiedź:

W pozycji nr 10 o nazwie "Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej" są zawarte wspomniane wylewki.

Tablica 0529

Rury spustowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy cynku

Wyszczególnienie robót:

1. Założenie i umocowanie prefabrykowanych elementów rur spustowych.
2. Wykonanie połączeń z rurą żeliwną deszczową lub zamontowanie gotowego kolanka.

Zamawiający zaleca rozliczenie

A w pozycji 9 o nazwie „Rynny dachowe półokrągłe o śr. 20 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej”

Tablica 0522

Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy cynku

Wyszczególnienie robót:

1. Założenie i umocowanie prefabrykowanych rynien.
2. Wykonanie załamań i wpustów.
3. Założenie gotowych zbiorniczków 40x30x30 cm.

Pytanie nr 11:

Proszę o informację czy jest możliwość zastosowania rynien w rozmiarze fi 190mm gdyż wyszczególniony w przedmiarze robót wymiar fi 200 nie występuje.



Odpowiedź:

Prefabrykowane rynny z wymiarem fi 190 mm można zastosować w przyjętej do rozliczeń pozycji katalogowej.

Pytanie nr 12:

W przedmiarze robót brak klinów łączących dach z attykami które zmniejszają możliwość przzerwania się papy przy połączeniu atyki z dachem.

Odpowiedź:

Rozliczenie klinu należy uwzględnić w pozycji numer 32 kalkulacja własna.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze robót brak wywiniecia papy na ściany oraz atyki - proszę o dopisanie w przedmiar robót.

Odpowiedź:

Rozliczenie należy uwzględnić w pozycji 32 kalkulacja własna.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie tynków na ścianach i attykach ponad dachem.

Odpowiedź:

Tak, przewiduje reperacje starych tynków w celu umożliwienia montażu pokrycia z papy. Rozliczenie należy uwzględnić w pozycji 32 kalkulacja własna.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze robót brak demontażu oraz montażu nowych niezbędnych obróbek na attykach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż demontaż uwzględniono w pozycji nr 3, a montaż w pozycji nr 8.

Pytanie nr 16:

Zachodzi obawa że przy połączeniu okapu z gzymsem rynna o podanym wymiarze przez Zamawiającego może się nie zmieścić, ew. zmienić na rynnę prostokątną.

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala na zmianę kształtu rynny na prostokątną przy zachowaniu właściwej powierzchni przekroju rynny.

Pytanie nr 17:

Proszę o informację odnośnie poz. 16 przedmiaru robót, w którym miejscu Zamawiający przewiduje ocieplenie wełną mineralną (ścianki kolankowe)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje w pozycji nr 16 przedmiaru robót ocieplenie izolacji z wełny mineralnej na ściankach kolankowych.

Pytanie nr 18:

Przedmiar robót nie przewiduje zastosowania wsporników z betonu zalanego tworzywem do trzymania instalacji odgromowej na połaci dachowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót przewiduje wsporniki do podtrzymywania instalacji odgromowej na połaci, w pozycji 25. Takie roboty obejmuje wspomniana pozycja katalogowa.



Pytanie nr 19:

W przedmiarze robót brak obróbki blacharskiej tzw. listwy dociskowej na ścianie przytrzymującej papę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Przedmiar robót przewiduje obróbki blacharskie w pozycji nr. 8

Pytanie nr 20:

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wymianę pokrycia papą gzymsów wraz z wykonaniem okapnika.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający przewiduje wymianę pokrycia papą gzymsów wraz z wykonaniem okapnika.

W konsekwencji dokonanych odpowiedzi zmianie ulega: załącznik nr 1b – Przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

W związku z powyższym:

Pkt 14.17. SIWZ otrzymuje brzmienie:

Koperta powinna być zaadresowana na adres:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

oraz opisana następująco:

Oferta na: Naprawa dachu magazynu Archiwum Próbek Geologicznych w Piasecznie

(Sygn. Postępowania: EZ-240-21/2017)

Nie otwierać przed godziną 10:15 dnia 28.06.2017 roku.

Pkt 15.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15.2 Termin składania ofert upływa **28.06.2017 r. o godz. 10:00**

Pkt 15.5 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15.5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **28.06.2017 r. o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w bud. A, pok. nr 231.

Zamawiający informuje, że w konsekwencji powyższych zmian, modyfikacji ulega ogłoszenie o zamówieniu.

Powyższe należy uwzględnić przy składaniu ofert.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Służby Geologicznej
Państwowego Instytutu Geologicznego
Państwowego Instytutu Badawczego
PROKURANT
dr Edyta Majer

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		BUDYNEK				
1.1		Elewacja				
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	100		
d.1.1	0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	32		
3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek blacharskich, pasa nad rynnowego, gzymsów, ścianek kolankowych itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	25+39.27+28.80 = 93.07		
d.1.1	0105-08	Skucie skorodowanych cegieł w miejscach powierzchniowych napraw	m ²	8.5		
5	KNR AT-32 0105-01	Ręczne przygotowanie podłoża	m ²	93.07		
d.1.1	0108-01	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą - wykonanie warstwy szpempnej CD 30 lub równoważne x2 - gzyms	m ²	93.07		
7	KNR K-01 0108-03	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach sufitowych zaprawą cementową - wykonanie CD 30 lub równoważne x 2 warstwy szpempnej	m ²	poz.6 = 93.07		
d.1.1	0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy, gzymsy, ścianki kolankowe	m ²	25+40+30 = 95.00		
9	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 20 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	2*50 = 100.00		
d.1.1	0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m	32		
1.2		Dach				
11	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - pierwsza warstwa	m ²	1663.02*10% = 166.30		
d.1.2	0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 2	m ²	1663.02*10% = 166.30		
13	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 3	m ²	1663.02*10% = 166.30		
d.1.2	0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej cementowej gr. 5 cm	m ²	1663.02*0.1 = 166.30		
15	KNR-W 2-02 1101-04	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na stropie	m ³	[1663.02*0.05]*10% = 8.32		
d.1.2	0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 6 cm pionowe z płyt klejonych do podłoża betonowego - ścianki kolankowe	m ²	2*30*0.8 = 48.00		
17	KNR-W 2-02 0535-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.	19		
d.1.2	0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - warstwa podkładowa i warstwa nawierzchniowa	m ²	1663.02		
2	analogia					
1.3		Rusztowania				
19	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. 13 m	m ²	[50*13]*2 = 1300.00		
d.1.3	1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości 13 m	m ²	650*2 = 1300.00		
1.4		Instalacja odgromowa				
21	KNR 5-15 0403-01	Urządzenia uziemień - złącze kontrolne	szt.	4		
d.1.4	0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprężanych instalacji odgromowej	m	406.9		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
23 d.1. 4	KNNR 9 0601- 06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m	8*13 = 104.00		
24 d.1. 4	KNR 5-08 0617- 11	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na dachu - pręt o śr. 10 mm	szt.	26		
25 d.1. 4	KNNR 5 0601- 02	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m	406.9		
26 d.1. 4	KNNR 5 0601- 04	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m	8*13 = 104.00		
1.5		Wywóz złomu i gruzu				
27 d.1. 5	KNR 4-04 1107- 01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	[100.00* 1.80+32* 2.35+93.07* 5.01]/1000 = 0.72		
28 d.1. 5	kalk. własna	Wywiezienie papy wraz z kosztami utylizacji	t	[166.302*3]* 5.00/1000 = 2.49		
29 d.1. 5	KNR 4-01 0518- 05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m ²	1663.02		
30 d.1. 5	kalk. własna	Wykonanie prac zabezpieczających i wspomagających transport na terenie budowy daszki zabezpieczające nad wejściami transport pionowy - materiały z rozbiórki (leje spustowe lub żuraw) barierki ochronne na połaci dachowej siatka na rusztowaniach" zabezpieczenia elewacyjne na gzymsach, czasowe zabezpieczenie połaci dachowej na obiekcie czynnym	kpl.	1		
31 d.1. 5	kalk. własna	Wykonanie badań skuteczności uziemienia	kpl.	1		
32 d.1. 5	kalk. własna	Elementy montażowe: kliny łączące dach z attykami pasy usztywniające reperacje starych tynków w celu umożliwienia montażu pokrycia z papy wywiniecie papy na ściany	kpl.	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

