



## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099, przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na:

**Wykonanie przeglądów 5-letnich w obiektach Archiwum Próbek Geologicznych w Halinowie, Kielnikach, Michałowie, Piasecznie i Szurpiłach wraz z terenem oraz przeglądów rocznych w obiektach Archiwum Próbek Geologicznych w Leszczach i Hołownie.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30 listopada 2018 r.

5. Wymagania dla Wykonawców:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. wymagane jest, aby osoby wykonujące przeglądy posiadały uprawnienia budowlane, sanitarne, elektryczne bez ograniczeń.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- 1) cena - 100%

7. Istotne postanowienia umowy:

zgodnie za załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego należy składać w siedzibie Zamawiającego, Kancelaria Ogólna, budynek A, pokój nr 1 (czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30) lub w formie: elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [anna.napiorkowska@pgi.gov.pl](mailto:anna.napiorkowska@pgi.gov.pl)

9. Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty formalne Wykonawcy, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 570 ze zm.). Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 2) wypełniony i skonkretyzowany formularz Oferta, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego; dokument pełnomocnictwa (jeśli dotyczy);
- 3) wykaz osób uprawnionych posiadających uprawnienia budowlane, sanitarne, elektryczne bez ograniczeń wraz z kopią dokumentów potwierdzających nadane uprawnienia oraz informacją o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według kraju jego uzyskania, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

10. Termin składania ofert upływa dnia 11.07.2018 r. o godzinie 10:00.

11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami: Anna Napiórkowska tel. (22) 45 92 992, kontakt w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00 e-mail: anna.napiorkowska@pgi.gov.pl
13. Inne informacje:
  - 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
  - 13.2. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
  - 13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian.
  - 13.4. Oferty złożone po terminie oraz oferty wariantowe zostaną odrzucone.
  - 13.5 Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
  - 13.6 Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na jednakową cenę, wzywa się wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
  - 13.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania punktowej oceny ofert, a następnie zbadania czy oferta, która została oceniona jako najkorzystniejsza (tj. uzyskała największą ilość punktów w kryterium oceny ofert „cena”) nie podlega odrzuceniu oraz oceni, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
  - 13.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny, oraz do unieważnienia postępowania.
  - 13.9 Jeżeli Wykonawca którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

*Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).*

ZATWIERDZAM:  
Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
Izabela Hęćlik

Warszawa, 27.06.2018 r.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców  
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:  
PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY  
- PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

## OFERTA

My, niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie nr NZ-244-49/2018 dotyczące:

**Wykonania przeglądów 5-letnich w obiektach Archiwum Próbek Geologicznych w Halinowie, Kielnikach, Michałowie, Piasecznie i Szurpiłach wraz z terenem oraz przeglądów rocznych w obiektach Archiwum Próbek Geologicznych w Leszczach i Hołownie.**

składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:  
wartość netto ..... zł. (słownie: ..... )  
stawka podatku VAT ..... %  
wartość brutto ..... zł. (słownie: .....)
2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30 listopada 2018 r.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą .....(nie mniej niż 30) dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania istotnych postanowień umowy załączonych do zapytania ofertowego.
5. Załącznikami do niniejszego formularza są:  
a) .....  
b) .....
7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....  
(imię i nazwisko)

nr tel./faksu .....e-mail.....

....., dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Okresowa 5-letnia kompleksowa kontrola obiektów budowlanych wraz z terenem zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1202), zwana dalej „Pbud”) w n/w archiwach próbek geologicznych Narodowego Archiwum Geologicznego:
    - 05-074 Halinów ul. Okuniewska 1 woj. mazowieckie;
    - 42-256 Olsztyn Kielniki- Przymiłowice woj. śląskie;
    - 59-140 Chocianów Michalów 23 pow. Lubin woj. dolnośląskie;
    - 05-500 Piaseczno ul. Puławska 34 woj. mazowieckie;
    - 16-404 Jeleniewo Szurpily pow. Suwałki woj. podlaskie;
  - 2) Okresowa roczna kontrola obiektów budowlanych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Pbud w n/w archiwach próbek geologicznych NAG:
    - 62-650 Kłodawa Leszcze 20 pow. Koło. woj. Wielkopolskie;
    - 21-222 Podedwórze Hołowno 69 pow. Parczew woj. Lubelskie;
2. Wykonawca oświadcza, że przeglądu dokona zespół specjalistów branżowych Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia, zaświadczenia i certyfikaty z odbytych kursów i szkoleń.
3. Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 Pbud obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budynków, stwierdzenie i opisanie ewentualnych nieprawidłowości oraz podanie propozycji naprawy i pilności przeprowadzenia robót remontowych i napraw w **zakresie branży** budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a także wnioski na temat przydatności obiektu do użytkowania oraz ocenę estetyki budynku i jego otoczenia.

Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Pbud obejmuje sprawdzenie stanu technicznego:

  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania.
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
  - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
4. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć **dla każdego z budynków odrębnie** w protokole kontroli, sporządzonym w 2 egz. – wraz z dokumentacją wraz z wersją elektroniczną (PDF i ATM) – w 2 egz. wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
6. Przeglądy budynków powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:
  - art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pbud
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
7. Zakres robót:
  - zgodnie z wykazem budynków oraz podaną powierzchnią użytkową – załącznik nr 2.1.
  - zgodnie ze wzorem protokołu pięcioletniego – załącznik nr 2.2.
8. Powyższa dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w:  
2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną (PDF i ATM).

Wykaz obiektów budowlanych

Wykaz obiektów budowlanych wraz terenem w archiwach Narodowego Archiwum Geologicznego PIG-PIB objętych przeglądem 5 letnim:

1. 05-074 Halinów ul. Okuniewska 1 pow. Mińsk Mazowiecki.

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
1388	Magazynowo-socjalny
652,7	Biblioteka oryginałów

2. 42-256 Olsztyn Kielniki- Przymilowice k. Częstochowy. woj. Śląskie.

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
763	Hala magazynowa
1109	Hala magazynowa
1264,3	Hala magazynowa
311	Administracyjno-socjalny
248	Socjalno-garażowy
40	Administracyjno-techniczny

3. 59-140 Chocianów Michałów 23 pow. Lubin. woj. Dolnośląskie

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
227	Składowo-magazynowy
167	Składowo-magazynowy
284	Składowo-magazynowy
111	Składowo-magazynowy
318	Składowo-magazynowy

4. 05-500 Piaseczno ul. Puławska 34 woj. mazowieckie

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
6848	Magazyn rdzeni

5. 16-404 Jeleniewo Szurpily k. Suwałk. woj. Podlaskie.

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
238	Socjalno-mieszkalny
238	Socjalno-mieszkalny
368	Magazyn rdzeni
435	Magazyn rdzeni
382	Magazyn rdzeni
508	Magazyn rdzeni
464	Magazyn rdzeni
664	Magazyn rdzeni

Wykaz obiektów budowlanych w archiwach Narodowego Archiwum Geologicznego PIG-PIB objętych przeglądem 1 rocznym:

1. 62-650 Kłodawa Leszcze 20 pow. Koło woj. wielkopolskie.

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
450	bud. socjalno mieszkalny
491	magazyn rdzeni
385	magazyn rdzeni
288	magazyn rdzeni
308,72	magazyn rdzeni
1404	magazyn rdzeni
1508	magazyn rdzeni
422	magazyn rdzeni
871	magazynowo socjalny
116	kotłownia

2. 21-222 Podedwórze Holowno 69A pow. Parczew woj. Lubelskie.

Powierzchnia użytkowa bud. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
450	magazyn rdzeni
732	magazyn rdzeni
455	magazyn rdzeni
313	magazyn rdzeni
450	magaz.- mieszk.
1530	magazyn rdzeni

Istotne postanowienia umowy

UMOWA .....- /2018  
zawarta w dniu..... r. w Warszawie

pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie, adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), oraz zgodnie z §3 ust. 2 Regulaminu udzielania zamówień nylączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznika nr 2 do Zarządzenia p.o. Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego nr 11 w sprawie udzielania zamówień z dnia 24 stycznia 2017 r. ze zm.):*

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Okresową 5-letnią kompleksową kontrolę obiektów budowlanych wraz z terenem zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1202, dalej „Pbud”) w n/w obiektach Zamawiającego - archiwach próbek geologicznych Narodowego Archiwum Geologicznego:
  - 05-074 Halinów ul. Okuniewska 1 woj. Mazowieckie;
  - 42-256 Olsztyn Kielniki- Przymilowice woj. Śląskie;
  - 59-140 Chocianów Michałów 23 pow. Lubin woj. Dolnośląskie;
  - 05-500 Piaseczno ul. Puławska 34 woj. Mazowieckie;
  - 16-404 Jeleniewo Szurpily pow. Suwałki woj. Podlaskie;
- 2) Okresową roczną kontrolę obiektów budowlanych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Pbud w n/w archiwach próbek geologicznych NAG:
  - 62-650 Kłodawa Leszcze 20 pow. Koło, woj. Wielkopolskie;
  - 21-222 Podedwórze Hołowno 69 pow. Parczew, woj. Lubelskie;

Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ustępie 1 określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przeglądu dokona zespół specjalistów branżowych Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia.
3. Zakres przeglądów, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. Pbud, obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budynków, stwierdzenie i opisanie ewentualnych nieprawidłowości oraz podanie propozycji naprawy i pilności przeprowadzenia robót remontowych i napraw w **zakresie branży** budowlanej,

elektrycznej i sanitarnej, a także wnioski na temat przydatności obiektu do użytkowania oraz ocenę estetyki budynku i jego otoczenia.

4. Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Pbud obejmuje w szczególności sprawdzenie stanu technicznego:
  - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania.
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
  - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
5. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć **dla każdego z budynków odrębnie** w protokole kontroli, sporządzonym, według wzorów stanowiących załączniki nr 3a i 3b do niniejszej umowy, w 2 egz. – wraz z dokumentacją wraz z wersją elektroniczną (PDF i ATM) – w 2 egz. wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. Przeglądy budynków powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:
  - art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pbud
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

## § 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na 4 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30 listopada 2018 r.

## § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac przeglądowych w zakresie objętym przedmiotem umowy;
- 2) Prowadzenie prac przeglądowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy oraz wiedzą techniczną.

## § 4.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy – w terminie uprzednio uzgodnionym – wstęp na teren objęty przeglądem.

## § 5.

1. Wykonawca, w terminie pozwalającym na zachowanie terminu określonego w § 2 ustęp 1 powyżej, złoży – w siedzibie Zamawiającego, na ręce przedstawiciela Zamawiającego – dokumentację z przeglądu wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawami i normami.
2. Protokolarny odbiór dokumentacji nastąpi w ciągu 28 od daty złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jej wady lub braki uniemożliwiające odbiór dokumentacji z przeglądu.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków nie uniemożliwiających odbioru dokumentacji, strony podpiszą protokół, wskazując zastrzeżenia i uwagi, zgodnie z którymi Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację (w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z odbioru z zastrzeżeniami). Po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad lub braków dokumentacji, podpisany zostanie protokół odbioru „bez zastrzeżeń”.
4. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru „bez zastrzeżeń” stanowi podstawę wystawienia faktury.



## § 6.

1. Za prawidłowe wykonanie czynności określonych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: .....(słownie: złotych), powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23% (..... zł - słownie: ..... złotych), co daje łącznie kwotę brutto zł .....(słownie: ..... złotych).
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy określonym powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty dojazdów czy przygotowania protokołu z przeglądu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze) w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury, wraz z podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniająca pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby niniejszej umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego.*

## § 7.

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian w zapisach umowy w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia, z wyłączeniem zmian dotyczących przedmiotu umowy.
2. Umowa może ponadto ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy.

## § 8.

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jako osoby uprawnione do kontaktów z drugą Stroną umowy wskazuje się:  
**- ze strony Zamawiającego:**  
**- ze strony Wykonawcy:**
2. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## §9.

1. Zamawiający może - w terminie do ..... – odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) z winy Wykonawcy w przypadku:
    - a) niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
      - nie wykonania lub niewłaściwego wykonania protokołów z przeglądu,
      - nie przystąpienia przez Wykonawcę do przeprowadzania przeglądu w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego,
      - prowadzenia przeglądu przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień;
    - b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy
    - c) w razie zaprzestania – choćby faktycznego – prowadzenia działalności gospodarczej przez

Wykonawcę.

2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź jej części – przez Wykonawcę lub Zamawiającego - z przyczyn zależnych od Wykonawcy: w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ustęp 1 powyżej.

#### § 10.

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art.139 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także w ciągu 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji wyraźnie oznaczonych jako „poufne” na piśmie bądź ustnie, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
  - a. były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej;
  - b. są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała;
  - c. zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności;
  - d. zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę;
  - e. zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.

#### § 11.

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia lub realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wypełniania obowiązków informacyjnych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, także w odniesieniu do innych osób fizycznych, od których pozyskują dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
3. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej umowie, i zobowiązują się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, jak również w innych przepisach mających

- zastosowanie do przetwarzania powierzonych danych i obowiązujących w trakcie realizacji niniejszej umowy. W szczególności strony zobowiązują się – uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia – do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa danych, odpowiadający temu ryzyku z zachowaniem wymogów przewidzianych w art. 32 RODO.
4. Strony potwierdzają, że znane im są obowiązki, jakie spoczywają na podmiocie przetwarzającym i administratorze danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych, w tym z art. 33 – 36 RODO i zobowiązują się do ich należytego wykonania oraz udzielenia sobie nawzajem niezbędnej pomocy w celu w realizacji obowiązków wynikających z tych przepisów.
  5. Osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane będą do zachowania tajemnicy.
  6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe w zakresie: imienia, nazwiska, stopnia naukowego, stanowiska, nr telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. *Ponadto – w przypadku danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, przetwarzanie obejmuje także dane osobowe w zakresie adresu zamieszkania, serii i numeru dokumentu tożsamości oraz daty urodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.*
  7. Celem przetwarzania danych osobowych przez Strony będzie realizacja niniejszej umowy.
  8. Strony nie są uprawnione do przekazywania innym podmiotom danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, z wyłączeniem podwykonawców i współpracowników Stron, a także podmiotów świadczących na rzecz przekazującej Strony usługi prawne, księgowo, kurierskie, pocztowe, archiwizacyjne oraz związane z niszczeniem dokumentów (podwykonawcy przetwarzania). Podmioty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie na podstawie udzielonego im przez Stronę upoważnienia albo umowy powierzenia danych osobowych i zobowiązując się do zachowania takich samych obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych, jakie ciążyą na Stronach. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zamiarze dodania lub zmiany podwykonawcy przetwarzania, dając tym samym drugiej Stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
  9. Powierzone do przetwarzania dane osobowe będą przetwarzane przez Strony w czasie trwania niniejszej umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem lub też dalsze przetwarzanie tych danych będzie konieczne dla realizacji zadania realizowanego w interesie publicznym.
  10. Z zastrzeżeniem ust. 9, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej umowy Strony zobowiązują się do niezwłocznego zwrócenia sobie danych osobowych oraz usunięcia tych danych oraz ich kopii ze wszelkich elektronicznych nośników danych, na których zostały one utrwalone dla realizacji celu określonego w ustępie 7 powyżej.
  11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
  12. W oparciu o dane osobowe przekazane na podstawie niniejszej umowy, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
  13. Stronom przysługuje prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych, spełniają wymogi określone niniejszą umową.
  14. Strony udostępniają sobie nawzajem wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

## § 12.

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **Załączniki:**

- 1.) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 2.) Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów poddawanych przeglądowi,

- 3.) Załącznik nr 3a i 3b – Wzory protokołów,
- 4.) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
1		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:.....  nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....
2		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:.....  nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....
....		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:.....  nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....

\* niepotrzebne skreślić

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych):	Miejscowość i data: