



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na: **wykonanie jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczycy Księżej, Sidorówce i Dziwiu.**
2. Opis przedmiotu zamówienia: stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 grudnia 2018 r.**
5. Wymagania dla Wykonawców:
 - 1) doświadczenie: w okresie ostatnich czterech (4) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia tj. **usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków** z podaniem przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
 - 2) wymagania dot. osób: będzie dysponował co najmniej 1 osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wymagane jest, aby osoby wykonujące przeglądy (każda z osób lub łącznie), posiadały uprawnienia budowlane, sanitarne, elektryczne bez ograniczeń.
 - 3) wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.
6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Kryterium Cena - 100%
$$\text{Sposób obliczenia wartości punktowej: } \text{Cena (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w kryterium **Cena** wynosi 100 pkt
7. Istotne postanowienia umowy: *(gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian)*: stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy składać w siedzibie Zamawiającego (ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), pokój nr 1, Kancelaria Ogólna czynna w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:15-16:15 lub przesłać na adres: joanna.kaczmarzyk@pgi.gov.pl.
9. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dokumenty formalne Wykonawcy, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG *(w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)* lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego *(w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru)*, umowa konsorcjum *(w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie)*. Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 570). Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
 - b) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
 - c) Wykaz usług, stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
 - d) Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
10. Termin składania ofert upływa dnia **14 grudnia 2018 r. o godzinie 12:00.**
11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Joanna Kaczmarzyk tel. (22) 45 92 150, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00, e-mail: joanna.kaczmarzyk@pgi.gov.pl.
13. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419, ze zm.) po-

winny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.

14. Inne informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Oferty w postępowaniu są jawne.
 - 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
 - 4) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian.
 - 6) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
 - 7) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienia na rzecz PIG-PIB.
 - 8) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
 - 9) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na jednakową cenę, wzywa się wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełniania wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
 - 11) Jeżeli Wykonawca którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 - 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl,
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: dane.osobowe@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **wykonanie jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczycy Księżej, Sidorówce i Dziwiu**, sygn. postępowania: **NZ-244-131/2018**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Przetwarzanie danych osobowych będzie możliwe również w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. e RODO), w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowywania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w celach ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Ponadto w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa podstawę przetwarzania danych stanowić będzie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, ponieważ przetwarzanie będzie niezbędne do wykonania tej umowy,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”. Ponadto do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć również dostęp podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu PIG-PIB tj. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne i związane z niszczeniem dokumentów. Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, jego dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania tej umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem

niem zobowiązań umownych, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem,

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ZATWIERDZAM:

KIEROWNIK

Działu Zamówień Publicznych

mgr Izabela Hęćlik

Warszawa dnia 10.12.2018 r.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczyca Księża, Sidorówce i Dziwiu** (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1202, dalej „Pbud”).

1. Lokalizacja budynków:

LP	Miejscowość	Pow. użytkowa	Ilość kondygnacji nadziemnych	Ilość kondygnacji podziemnych	Przeznaczenie
1	Marszowice, 32-013 Gdów, pow. Wielicki, woj. małopolskie	238	1		archiwum rdzeni
2	Rzeczyca Księża, 23-230 Trzydnik Duży pow. Kraśnik, woj. lubelskie	325	1		magazynowo-socjalne
3	Sidorówka, 16-404 Jeleniewo pow. Suwałki, woj. podlaskie	362	2	1	administracyjno-socjalny
4	Dziwie, 62-635 Przedecz pow. Kolski, woj. wielkopolskie	47,16	1		stacja monitoringu geodynamicznego / bunkier pomiarowy
5	Puławy, 24-100 Puławy, ul. Żyrzyńska 5 woj. lubelskie	200	1		magazynowo-socjalne
6	Puławy, 24-100 Puławy, ul. Żyrzyńska 5 woj. lubelskie	200	1		magazynowo-socjalne
7	Puławy, 24-100 Puławy, ul. Żyrzyńska 5 woj. lubelskie	450	1		magazynowo-socjalne
8	Puławy, 24-100 Puławy, ul. Żyrzyńska 5 woj. lubelskie	200	1		magazynowo-socjalne

2. Zakres przeglądu winien obejmować:

- elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- instalacje gazowe w tym sprawdzenie protokołów szczelności,
- przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

3. Przeglądem należy objąć:

- zewewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony itp.,
- urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
- elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
- pokrycia dachowe,
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

4. Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie czy ww. elementy budynku mogą powodować zagrożenie dla:
 - a. bezpieczeństwa użytkowania,
 - b. bezpieczeństwa konstrukcji,
 - c. bezpieczeństwa pożarowego,
 - d. bezpieczeństwa środowiska.
5. Zakres przeglądów, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 Pbud, obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budynków, stwierdzenie i opisanie ewentualnych nieprawidłowości oraz podanie propozycji naprawy i pilności przeprowadzenia robót remontowych i napraw w zakresie branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a także wnioski na temat przydatności obiektu do użytkowania oraz ocenę estetyki budynku i jego otoczenia.
6. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdego z budynków odrębnie w protokole kontroli, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej zapisanej na płycie CD (wraz z dokumentacją fotograficzną).
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
8. Przeglądy budynków i protokoły kontroli z przeprowadzonych przeglądów powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:
 - art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pbud
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

.....
(pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
- PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie nr NZ-244-131/2018 (do wniosków nr CRZP-240-1733/2018) dotyczące: **wykonania jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczyce Księżej, Sidorówce i Dziwiu**, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:

cena nettozł, wartość podatku VATzł, cena bruttozł

słownie:/100.

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 31 grudnia 2018 r.**

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów Istotnych postanowień umowy załączonych do zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

6. Załącznikami do niniejszego formularza są:

a. Wykaz usług

b. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie

c.

7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

(imię i nazwisko)

tel.e-mail

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ USŁUG

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa / firma / i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **wykonania jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczycy Księżej, Sidorówce i Dziwiu**, oświadczamy, że w ciągu ostatnich czterech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonaliśmy co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia tj. **usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków** zgodnie z warunkiem opisanym w punkcie 5.1) niniejszego zapytania ofertowego.

Poniżej wykaz zrealizowanych usług:

L.p.	Przedmiot zrealizowanej usługi	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Data wykonania usługi dd/mm/rok
1.			
2.			

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wyszczególnione usługi zostały wykonane należycie.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na **wykonanie jednorazowej usługi przeglądu budowlanego rocznego budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczyce Księżej, Sidorówce i Dziwiu**, będziemy dysponować następującymi osobami, zgodnie z warunkiem opisanym w punkcie 5.2 niniejszego zapytania ofertowego:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia			
L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres uprawnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278)	Kwalifikacje
1.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:..... nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....
2.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:..... nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....
3.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień:..... nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):.....

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tej samej osoby w ww. rolach jeżeli posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia lub wskazanie różnych osób posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod numerem 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**PIG-PIB**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, *kapitał zakładowy*, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, *reprezentowanym/ą przez:*
(na mocy))

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:, Regon, *reprezentowanym/ą przez:*
 (na mocy))

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP, Regon, *reprezentowanym/ą przez:*
(na mocy))

wspólnikami spółki cywilnej, NIP

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**Jeśli dotyczy*

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PIG-PIB (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PIG-PIB), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **okresową roczną kontrolę obiektów budowlanych** zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202, ze zm., zwanej dalej „Pbud”) budynków należących do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego położonych w: Marszowicach, Puławach, Rzeczycy Księżej, Sidorówce i Dziwiu.

Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ustępie 1 oraz wykaz obiektów określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przeglądu dokona zespół specjalistów branżowych Wykonawcy – posiadających wymagane uprawnienia, zaświadczenia i certyfikaty z odbytych kursów i szkoleń – pod kierunkiem:
3. Zakres przeglądów, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 Pbud, obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budynków, stwierdzenie i opisanie ewentualnych nieprawidłowości oraz podanie propozycji naprawy i pilności przeprowadzenia robót remontowych i napraw w zakresie branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a także wnioski na temat przydatności obiektu do użytkowania oraz ocenę estetyki budynku i jego otoczenia.
4. Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 Pbud obejmuje w szczególności sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
5. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdego z budynków odrębnie w protokole kontroli, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej zapisanej na płycie CD (wraz z dokumentacją fotograficzną).
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. Przeglądy budynków i protokoły kontroli z przeprowadzonych przeglądów powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:
 - art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Pbud
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się **do dnia 31 grudnia 2018 r.**

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- Terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac przeglądowych w zakresie objętym przedmiotem umowy;
- Prowadzenie prac przeglądowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy oraz wiedzą techniczną.

§ 4.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy – w terminie uprzednio uzgodnionym – wstęp na teren objęty przeglądem.

§ 5.

1. Wykonawca, w terminie pozwalającym na zachowanie terminu określonego w § 2 ustęp 1 powyżej, złoży – w siedzibie Zamawiającego, na ręce przedstawiciela Zamawiającego – dokumentację z przeglądu wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawami i normami.

2. Protokolarny odbiór dokumentacji nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jej wady lub braki uniemożliwiające odbiór dokumentacji z przeglądu.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków nie uniemożliwiających odbioru dokumentacji, strony podpiszą protokół, wskazując zastrzeżenia i uwagi, zgodnie z którymi Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację (w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z odbioru z zastrzeżeniami). Po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad lub braków dokumentacji, podpisany zostanie protokół odbioru „bez zastrzeżeń”.
4. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru „bez zastrzeżeń” stanowi podstawę wystawienia faktury.

§ 6.

1. Za prawidłowe wykonanie czynności określonych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto:(słownie: złotych), powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23% (..... zł - słownie: złotych), co daje łącznie kwotę brutto zł(słownie: złotych).
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy określonym powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty dojazdów czy przygotowania protokołu z przeglądu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze) w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury, wraz z podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby niniejszej umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego.*

§ 7.

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian w zapisach umowy w związku z okolicznościami niezawinionymi przez Wykonawcę ani osoby, którymi się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia, z wyłączeniem zmian dotyczących przedmiotu umowy.
2. Umowa może ponadto ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu umowy.

§ 8.

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jako osoby uprawnione do kontaktów z drugą Stroną umowy wskazuje się:
- ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
- ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ustępie 1 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§9.

1. Zamawiający może – w terminie do 15 stycznia 2018 r. – odstąpić od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) niewykonania lub niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności:
 - nie wykonania lub niewłaściwego wykonania protokołów z przeglądu,
 - nie przystąpienia przez Wykonawcę do przeprowadzania przeglądu w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego,
 - prowadzenia przeglądu przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień;
 - b) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy
 - c) w razie zaprzestania – choćby faktycznego – prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź jej części – przez Wykonawcę lub Zamawiającego - z przyczyn zależnych od Wykonawcy: w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad: w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W razie wystąpienia opóźnienia w płatności za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ustęp 1 powyżej.

§ 10.

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także w ciągu 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji wyraźnie oznaczonych jako „poufne” na piśmie bądź ustnie, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
 - a. były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej;
 - b. są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała;
 - c. zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności;
 - d. zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę;
 - e. zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.

§ 11.

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1,

zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia lub realizacji niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się do wypełniania obowiązków informacyjnych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, także w odniesieniu do innych osób fizycznych, od których pozyskają dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.

§ 12.

1. Ewentualne spory, które mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2018 r.,
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....