

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje **ochronę stałą polegającą na stałym monitorowaniu i dozorcze sygnałów przesyłanych, przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemie alarmowym oraz utrzymanie w stałej sprawności systemu elektronicznego zabezpieczenia (systemu alarmowego) poprzez konserwację i serwis** dla obiektów Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego i czasookresie określonym poniżej.

1. **Leszcze;**
NAG – Archiwum Próbek Geologicznych od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
2. **Hołowno, Hołowno 69A, 21-222 Podedwórze,** k. Białej Podlaskiej;
NAG – Archiwum Próbek Geologicznych od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
(PG14)
3. **Kielniki, 42-256 Olsztyn;**
NAG – Archiwum Próbek Geologicznych od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
4. **Halinów;**
NAG – Archiwum Próbek Geologicznych od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
5. **Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Puławska 24;**
NAG – Archiwum Próbek Geologicznych od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
6. **Halinów;**
Stacja Hydrogeologiczna w Sidorówce od dnia zawarcia umowy do 31.03.2021
Sidorówka, 16-404 Jeleniewo

Celem zamówienia jest ochrona poszczególnych obiektów PIG-PIB przed kradzieżą i dewastacją, w tym celu na każdym z obiektów wykonano instalację systemu elektronicznego zabezpieczenia (system alarmowy) oraz zastosowano inne formy zabezpieczenie techniczne, (w szczególności zamknięty ogrodzony teren, dodatkowe wzmocnienia drzwi, odpowiednie zamki w drzwiach). W celu zapewnienia większej skuteczności ochrony należy zastosować nadzór nad obiektem przez Grupę Interwencyjną kwalifikowanych pracowników ochrony, która będzie wysłana przez stację monitorującą, w momencie wystąpienia sygnału alarmowego. W przypadku prawidłowo funkcjonującego systemu alarmowego Grupa Interwencyjna w ciągu ok 10–30¹ min. (dla części 1, 3, 4, 5 i 6) lub w czasie nieprzekraczającym 60 min (dla części 2) od wystąpienia sygnału alarmowego zjawi się na Obiekcie i sprawdzi czy alarm jest uzasadniony. Takie rozwiązanie jest wynikiem kompromisu pomiędzy kosztami (stała ochrona fizyczna) a stopniem zabezpieczenia Obiektów i adekwatny do wartości zabezpieczonego mienia i analizy stanu zagrożenia.

W celu utrzymania prawidłowo funkcjonującego systemu alarmowego, otrzymywania sygnałów alarmowych, należy zapewnić konserwację systemów elektronicznego zabezpieczenia przynajmniej raz na kwartał. W przypadku stwierdzenia niesprawności

¹ W zależności od lokalizacji, realnego czasu dojazdu.

urządzenia w trakcie prac konserwacyjnych lub w przypadku np. celowej dewastacji niezbędne jest zapewnienie serwisu.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części zamówienia, jednak Zamawiający wymaga aby zarówno ochrona obiektu jak i konserwacja systemu były dla każdego z obiektów realizowane przez tego samego Wykonawcę.

Opis szczegółowy

Monitoring - Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i reagowania na co najmniej następujące sygnały z lokalnego systemu alarmowego:

- Alarm – oznaczający włamanie na terenie chronionego obiektu, nieautoryzowany lub nieupoważniony pobyt w strefach chronionych,
- Napad – oznaczający sygnalizację sytuacji kryzysową i konieczność przybycia Grupy Interwencyjnej,
- Pożar – sygnał alarmowy z systemu ppoż.(w przypadku istnienia systemu sygnalizacji ppoż.)
- Uzbrojenie/Rozbrojenie systemu alarmowego w przypadku niezgodności z harmonogramem pracy Obiektu; (w przypadku braku zgodności reakcja stacji monitorującej);
- Awarie/Sabotaż – oznaczający brak zasilania, nieautoryzowane otwarcie centrali alarmowej, uszkodzenie, brak połączenia itp. – wystanie Grupy Interwencyjnej.

Wykonawca po wystąpieniu uzasadnionego sygnału alarmowego zawiadamia wskazanego przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie i zabezpiecza (w razie konieczności) Obiekt do czasu jego przybycia. Pierwsza godzina zabezpieczenia, liczona od czasu przybycia Grupy Interwencyjnej jest bezpłatna, każda nowo rozpoczęta godzina jest rozliczana na zasadach ogólnych wg. bieżącego cennika.

W przypadku nieustalonej przyczyny alarmu Zleceniobiorca zawiadamia sms-em wskazanego przedstawiciela zamawiającego. Wykonawca do każdego 5 dnia miesiąca przesyła na wskazany adres mailowy Zamawiającego miesięczne zestawienie spływu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego do stacji monitorującej. Wykonawca do każdego 5 dnia miesiąca przesyła na wskazany adres mailowy Zamawiającego raporty grup interwencyjnych z minionego miesiąca. Przyjęcie bez zastrzeżeń zestawienia sygnałów z lokalnego systemu alarmowego oraz raportów grup interwencyjnych jest podstawą do zapłaty za wykonaną usługę. Faktura powinna być wystawiona w ciągu 30 dni od daty powstania zobowiązania.

Konserwacja i serwis – Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemu monitorowania w pełnej sprawności. W ramach tych obowiązków Wykonawca będzie przeprowadzał nie mniej niż raz na kwartał przegląd konserwacyjny lokalnych systemów elektronicznego zabezpieczenia:

- sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń i elementów składowych systemów,
- poprawności wszystkich połączeń kablowych, puszek połączeniowych, zacisków central, gniazd i modułów,
- dokonywał weryfikacji ustawienia i czyszczenia obiektywów w kamerach telewizji dozorowej (jeżeli są na wyposażeniu),
- sprawdzenie układów zasilania awaryjnego wraz z bateriami i akumulatorami (pomiar akumulatorów; napięcie akumulatora bez obciążenia, napięcie akumulatora pod obciążeniem lub pomiar akumulatora miernikiem pojemności),
- czyszczenie (jeśli jest taka konieczność lub wpływa na funkcjonowanie urządzenia; systemu) czujek, sygnalizatorów, klawiatur, monitorów, obiektywów, obudów kamer

oraz sprawdzenie szczelności kamer zewnętrznych itd.,

- sprawdzenie działania poszczególnych systemów, czujek jak też całości lokalnego systemu alarmowego. Sprawdzenie współdziałania lokalnego systemu alarmowego z systemem przekazu monitorowanych sygnałów do stacji monitorującej.

Wykonawca z przeprowadzonych czynności sporządzi protokół, który po podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będzie podstawą do zapłaty za usługę. W przypadku awarii systemu monitorowania w porze nocnej i w dni wolne od pracy Zamawiającego Wykonawca zapewnia ochronę osobową obiektu i powiadamia Zamawiającego. Ponadto Wykonawca będzie służył gotowością serwisową, w postaci konsultacji telefonicznych oraz wizyt serwisu w sytuacjach awaryjnych i pilnych w celu usunięcia awarii lub ustalenia zakresu uszkodzeń systemów zabezpieczeń. W przypadku wystąpienia uszkodzenia wymagającego niezwłocznej naprawy lub wymiany wybiegającej poza zakres bieżącej konserwacji zapewni serwis w ciągu 48h. Zleceniodawca obowiązkuje się do uiszczenia należności za wykonane usługi zgodnie z cennikiem Zleceniobiorcy z zastrzeżeniem, że usługi te zostały odrębnie zlecone lub pisemnie zaakceptowane. Podstawą płatności jest faktura wystawiona w ciągu 30 dni od daty powstania wymaganej płatności.

Wykonawca zobowiązany jest:

- spełniać warunki określone w ustawie o ochronie osób i mienia² oraz posiadać niezbędne uprawnienia, pozwolenia i przeszkolenia do wykonywania prac wymienionych powyżej.
- do zachowania poufności danych i informacji zgromadzonych w systemie, sygnalizacji ppoż., kontroli dostępu oraz systemu telewizji dozoru Zamawiającego, do których uzyska dostęp lub wejdzie w posiadanie w związku z realizacją zleconych prac.
- dysponować Grupą Interwencyjną składającą się co najmniej z dwóch jednolicie umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, pojazd silnikowy i w przypadku wezwania - Grupa Interwencyjna przybędzie do Obiektu **w czasie nieprzekraczającym 20 min od wezwania w porze nocnej (od godz. 20:00 do godz. 8:00) i 30 min w porze dziennej (od godz. 8:00 do godz. 20:00) – dla części 1, 3, 4, 5 i 6 lub w czasie nieprzekraczającym 60 min od wezwania w porze nocnej i dziennej dla części 2.**
- Skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób które nie były karane za przestępstwo umyślne.

² Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.)

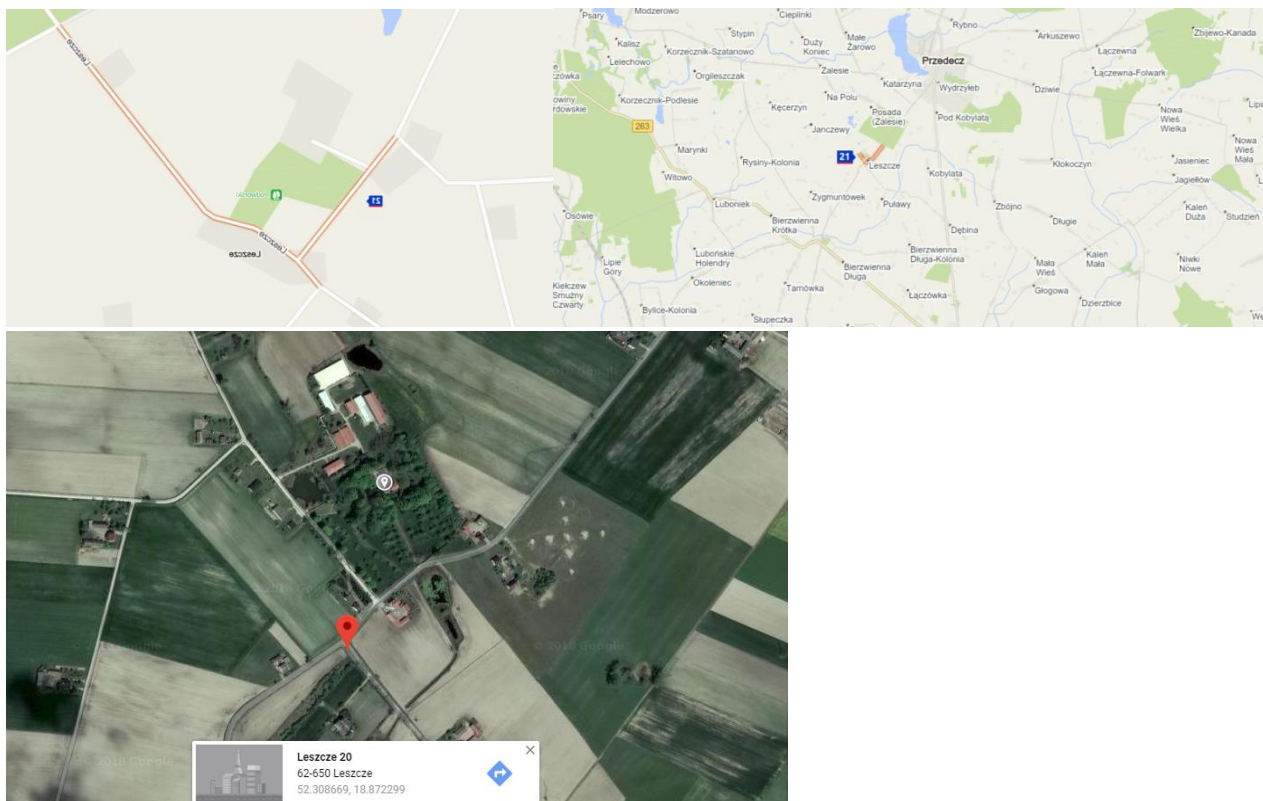
Część 1

Leszcze k. Kłodawa

NAG – Archiwum Próbek Geologicznych

Stacja Hydrogeologiczna

Adres - Leszcze 20, 62-650 Kłodawa, pow. Koło, woj. wielkopolskie



Obiekt składa się z 8 budynków magazynowych, piwnica z kotłownią, budynek socjalno biurowy – dworek na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową na pilota. Obiekt dozorowany przez pracownika mieszkającego na terenie obiektu. System alarmowy składa się z dwóch stref chroniącej część administracyjno – biurowa (parter 6 czujek) oraz piwnica – kotłownia (dwie czujki)

System pracy – pn-pt 7-15; sporadycznie alarm jest włączany w piwnicy - kotłowni.

Część 2

Hołowno

NAG - Archiwum Próbek Geologicznych

Stacja monit. Geodynamicznego

Adres - Hołowno 69A, 21-222 Podedwórze;

Współrzędne geograficzne: N: 51°39'2.75", E: 23°11'49.12"



Obiekt składa się 6 budynków magazynowych, część magazynu nr 4 zajmują pomieszczenia administracyjno-biurowe. Każdy magazyn wyposażony jest w system alarmowy. Teren archiwum jest w całości ogrodzony. Brama wjazdowa automatyczna. W każdym budynku jest zainstalowany system alarmowy DSC zamontowany w listopadzie 2017 r.

- magazyn nr 1 centrala (czujki 8 szt.)
- magazyn nr 2 centrala (czujki 5 szt.)
- magazyn nr 3 centrala (czujki 9 szt.)
- magazyn nr 4 centrala (czujki 10 szt.)
- magazyn nr 5 centrala (czujki 6 szt.)
- magazyn nr 6 centrala (czujki 13 szt.)
- stacja monitoringu geodynamicznego – nadajnik GSM 1 szt.

System pracy – pon - pt 8.00-16.00

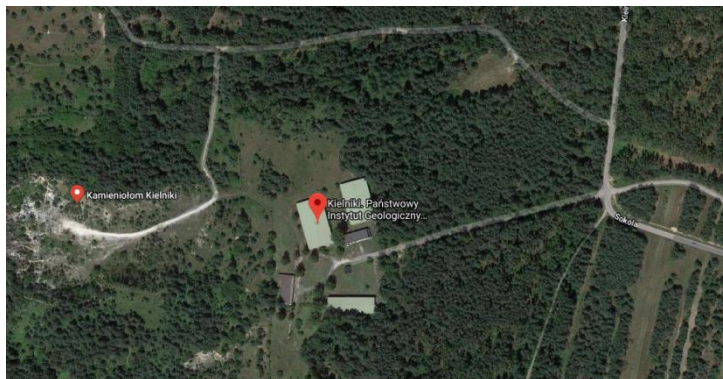
Część 3

Kielniki k. Częstochowy

NAG – Archiwum Próbek Geologicznych

Adres - Kielniki, 42-256 Przemyłowice

Współrzędne geograficzne: N: 50°44'44.77", E: 19°17'32.94"



Teren obiektu ogrodzony siatką metalową. W ogrodzeniu znajdują się 3 bramy wjazdowe zamykane na kłódki. Brama główna i dwie boczne. Na terenie obiektu znajdują się:

- 3 budynki magazynowe do przechowywania rdzeni geologicznych (dach i obudowa ścian zewnętrznych hal wykonano z blachy trapezowej, bez ocieplenia, hale są jednokondygnacyjne).
- 3 budynki o konstrukcji murowanej, parterowe, niepodpiwniczone:
 - budynek administracyjno-socjalny
 - budynek socjalno-garażowy
 - budynek dawnej portierni (stróżówka)

System alarmowy założony w 2004 r. Centralka alarmowa znajduje się w budynku administracyjno-socjalnym.

Zamontowano 23 czujki (17 czujek w budynku socjalno – garażowym i 6 czujek w budynku administracyjno-socjalnym). Dodatkowo zamontowano dwa sygnalizatory akustyczne. Na wyposażeniu znajdują się 2 piloty napadowe.

System pracy pon. – piątek godz. 6 – 22

Część 4

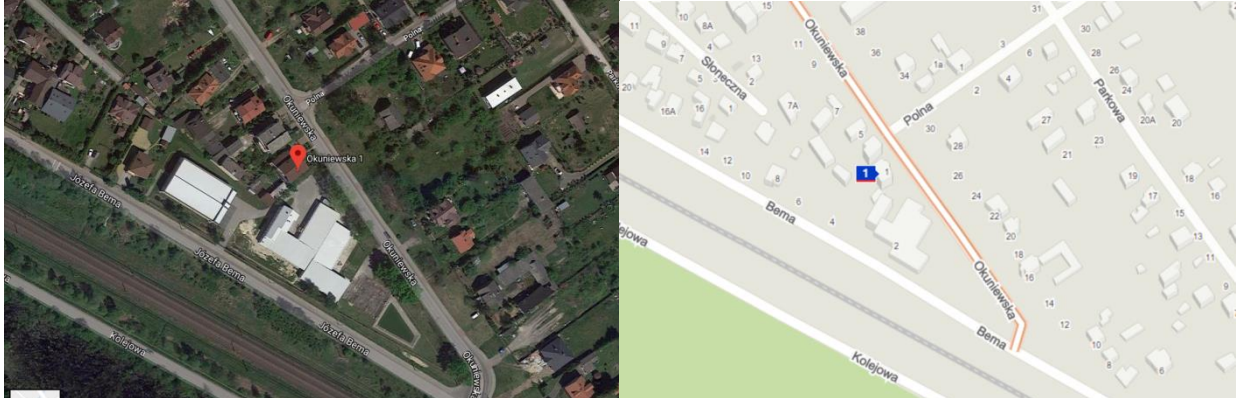
Halinów;

NAG – Archiwum Próbek Geologicznych

NAG – Archiwum

Adres - 05-074 Halinów, ul.Okuniewska 1

Współrzędne geograficzne: N: 52° 33'2.75" E: 21° 21'53.26"



Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek socjalny, magazyn rdzeni oraz archiwum dokumentów.

Obiekt jest chroniony przez dwa systemy

- System alarmowy sygnalizacji włamania i napadu założony w 2017 r. składający się z centrali alarmowej firmy Satel oraz 20 czujek.
- System alarmowy ppoż. składający się z centrali sygnalizacji pożaru Polon4100, 4 czujek z automatycznym powiadamianiem straży pożarnej w Mińsku Mazowieckim.90o

System pracy obiektu Pon. – piątek godz.

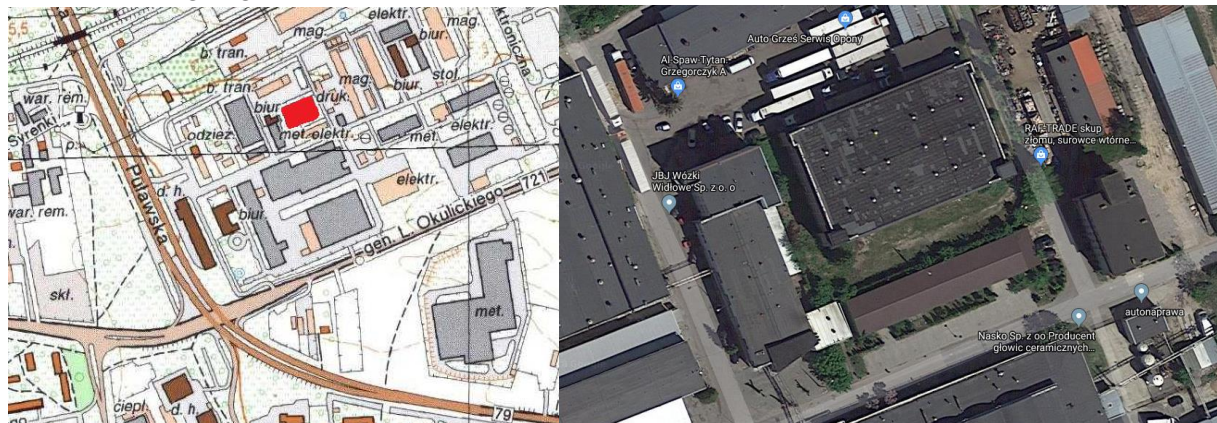
6 – 22

Część 5

Piaseczno NAG – Archiwum Próbek Geologicznych

Adres - 05-500 Piaseczno, ul Puławska 34

Współrzędne geograficzne: N:52° 5'2.13" E:21° 1'32.82"



Budynek magazynowy, ogrodzony, brama wjazdowa zamykana na kłódkę oraz furtka
System alarmowy z 2008 r składający się z centrala alarmowa pochodząca z klawiaturą
GEMINI GEM-RP1CAe2 , sygnalizatora akustyczno-światelnego na zewnątrz oraz 26 szt. czujek.
System pracy na obiekcie – pon.-pt. 6.00-18.00

Część 6

Sidorówka, 16-404 Jeleniewo

Współrzędne geograficzne: N:54°14'36" E 22°54'33"E

