**Załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

**I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pokoi biurowych zlokalizowanych w istniejącym budynku w części administracyjnej Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział Świętokrzyski im. Jana Czarnockiego ul. Zgoda 21, 25-953 Kielce. Przedmiotowe pomieszczenia które są objęte remontem znajdują się w budynku   
w części administracyjnej i są to: gabinet Dyrektora, sekretariat, oraz pokoje biurowe.

Pomieszczenia w ramach planowanego remontu są obecnie niezagospodarowane   
i nieużytkowane ze względu na zły stan techniczny. Większość z elementów pierwotnych   
w pomieszczeniach nie nadaje się do pozostawienia lub ponownego wykorzystania. W strefie remontowanych pomieszczeń występują częściowo nowe, zrealizowane w I etapie Inwestycji (rok 2013/2014) elementy: instalacji sanitarnych w postaci pionów kanalizacyjnych, instalacji grzewczych tranzytowych i wewnętrznych instalacji wodociągowych i elektrycznych.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz wszelkiego rodzaju odkrywek i sprawdzenia stanu istniejącej infrastruktury technicznej dotyczących niniejszego postępowania.

Remont pomieszczeń budynku nie przewiduje zmian w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w budynku, dlatego przed przystąpieniem do prac należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące okna i drzwi przed możliwymi uszkodzeniami.

**II Zakres Inwestycji:**

Poniżej opisano główne założenia z którymi zapoznanie się jest kluczowym aspektem   
w procesie realizacji tego przedsięwzięcia oraz umożliwia uniknięcie większości problemów wynikających z faktu, realizacji części prac remontowych i wykończeniowych. W ramach planowanej Inwestycji prace remontowe obejmą:

**Demontaż istniejących elementów budowlanych tj.**

* wyburzenie ściany działowej z cegły ceramicznej i część ściany z płyt G-K;
* demontaż ościeżnicy drzwiowej;
* usunięcie starego parkietu wraz z listwami przypodłogowymi;
* zerwanie wierzchniej warstwy posadzki z masy lastrykowej w pokojach biurowych;
* usunięcie cienkiej warstwy posadzki wraz z SUBIT-em;
* demontaż starych parapetów;
* zerwanie płytek ceramicznych ze ścian;
* demontaż sufitów podwieszanych typu Armstrong; (częściowo płyty sufitowe zostały już zdemontowane);
* demontaż dwóch szaf wnękowych (w pok. 105, 106);

**Roboty budowlane obejmują:**

* montaż ściany dźwiękochłonnej gr. 20 cm z płyt G-K w której zostaną zabudowane wszelkie instalacje związane z klimatyzacją (rury, odprowadzenie skroplin) oraz wszelkie instalacje elektryczne i teletechniczne ( wyłączniki, gniazda);
* montaż drzwi pomiędzy sekretariatem, a gabinetem pana Dyrektora wraz   
  z malowaniem farbami akrylowymi,
* zaślepienie otworu drzwiowego pomiędzy gabinetem pana Dyrektora,  
  a pomieszczeniem biurowym;
* naprawę istniejących ścian poprzez lokalne uzupełnienia , szpachlowanie wykonanie tła za grzejnikami we wszystkich pomieszczeniach (gładź),
* dwukrotne malowanie farbami (dobór kolorów uzgodnić z użytkownikiem) ścian   
  i sufitów;
* licowanie płytek ceramicznych na ścianach przy umywalkach;
* montaż stolarki drzwiowej w istniejących i projektowanych otworach w ścianach;
* montaż ograniczników otwarcia drzwi;
* gruntowanie i wylanie posadzki samopoziomującej;
* montaż nowej podłogi wykonanej z deski trójwarstwowej 3 lamelowej kolor dąb jasny (askania grande lub dąb caranel) o klasie twardości IV w skali Brinella pokrytej lakierem Professional w systemie pływającym we wszystkich remontowanych pomieszczeniach;
* montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
* montaż nowych sufitów podwieszonych z płyt G-K;
* wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach,   
  w nawiązaniu do istniejącej instalacji wentylacyjnej obiektu;
* wykonanie regulacji instalacji nawiewno-wywiewnej;
* wykonanie pomiarów wydajności powietrza zakończone protokołem;
* demontaż grzejników żeliwnych, montaż nowych grzejników stalowych   
  o wymiarach 90x60 z dostosowaniem istniejącej instalacji c.o. (złom stalowy i żeliwny odzyskany z remontu do dyspozycji Zamawiającego).
* montaż nowego klimatyzatora w gabinecie Dyrektora;
* klimatyzator w sekretariacie zdemontować i przenieść we wskazane miejsce nad drzwiami wejściowymi do gabinetu Dyrektora, zakończyć stosownymi pomiarami;
* wykonanie i montaż szaf wnękowych (konieczny pomiar z natury wnęk;
* montaż zlewozmywaka wraz z armaturą i podłączeniem w szafie wnękowej   
  w pomieszczeniu sekretariatu;
* Instalacja oświetleniowa - projektowana jest do wykonania przewodami typu YDYp żo4, 3x1.5mm2, układanymi pod tynkiem oraz wewnątrz sufitu podwieszanego. Pod przewody układane podtynkowo wykonać bruzdowanie. Przyjęto osprzęt wtynkowy (puszki rozgałęźne i puszki końcowe). Łączniki instalować na wysokości ca 1,4 m. Zasilanie obwodów oświetleniowych 3-przewodowe (L, N, PE). Sterowanie oświetleniem łącznikami pojedynczymi, świecznikowymi oraz schodowymi. Oświetlenie podstawowe zaprojektowano w oparciu o normę: PN EN 12464-1:2012. Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
* Instalacja gniazd wtykowych 230 V - projektowana jest do wykonania przewodem YDYp żo 3x2.5mm2 układanym jak w instalacji oświetleniowej. Gniazda instalować   
  w miejscach dogodnych dla użytkowników. Instalacja 3-przewodowa (L, N, PE). Zabezpieczenia poszczególnych obwodów instalacji wyłącznikami nadprądowymi oraz zbiorczo wyłącznikami różnicowoprądowymi. Do osprzętu hermetycznego doprowadzić przewody okrągłe, dla reszty instalacji układać przewody płaskie. Do przewodów prowadzonych podtynkowo wykonać bruzdowanie;
* rozprowadzenie sieci strukturalnej (komputerowej, telefonicznej) zakończonej instalacją gniazd w remontowanych pomieszczeniach;
* Oświetlenie – oprawy wpuszczane w sufit podwieszany 60x60; 4x24 W po trzy oprawy   
  w pomieszczeniu (w gabinecie Dyrektora –sześć szt.) Razem 30 opraw;
* Instalacja połączeń wyrównawczych - Wykonać instalację połączeń wyrównawczych   
  w postaci głównej szyn wyrównania potencjałów do której należy przyłączyć: kanały wentylacyjne, metalowe rury wody;
* Instalacje teletechniczne - Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, obiekt posiada istniejący system SSWiN do którego należy podłączyć projektowane czujniki   
  w pomieszczeniach biurowych. Projektowane czujniki dualne PIR+MW (Passive Infra Red + MicroWave - są rozwinięciem czujek podczerwieni w celu dokładniejszej   
  i bardziej skutecznej detekcji w trudniejszych i mniej przyjaznych warunkach otoczenia).
* Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru - Obiekt posiada istniejący system SSP. Istniejące czujki w remontowanych pokojach należy przenieść poniżej projektowanych sufitów podwieszanych. Należy wykorzystać istniejące przewody, łączenie w puszkach pożarowych PIP (wykonana jest z blachy ocynkowanej pokrytej czerwoną farbą proszkową, zawiera kostki ceramiczne wraz z bezpiecznikiem przeciążeniowym jednorazowego zadziałania).

Wszystkie elementy wykończenia wnętrza, szczególnie w zakresie elementów naturalnych jak drewno, kamień, ceramika, płyty meblowe, kolor farby do wnętrz itp, wymagają wyboru   
w drodze uzgodnień z Zamawiającym, poprzez wcześniejsze dostarczenie próbek kolorystycznych, podlegających akceptacji i stanowiących późniejsze wzorce dobranych komponentów, jeśli produkt nie został wyspecyfikowany wg. obowiązującej nazwy handlowej określonego producenta, jego dobór każdorazowo podlega bezwzględnej akceptacji.

**III Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:**

- opis techniczny instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ogrzewania grzejnikowego, wentylacji mechanicznej;

- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji mechanicznej;

- schemat instalacji mechanicznej.

**IV Wizja Lokalna**

Każdy z Wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem przetargu, w zakresie skalkulowania ceny przez Wykonawcę.

Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym. Zgłoszenie do przeprowadzenia wizji lokalnej winno być przedstawione w formie pisemnej, nie później niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert. Osoba do kontaktu w sprawie ustalenie szczegółowego terminu dokonania wizji lokalnej jest pan Janusz Baranowski – Sam. stan. ds. adm. - technicznych Oddział Świętokrzyski um. Jana Czarnockiego w Kielcach Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy tel. kom. 519 316 402; tel. 41 361 25 37 w . 224.

**V Zatrudnienie na umowę o pracę :**

* 1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę, stosownie do treści art. 22 § 1 *ustawy   
     z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019. poz.730* ), osobę wykonującą bezpośrednio w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie wymiany instalacji sanitarnych w postaci pionów kanalizacyjnych, instalacji grzewczych tranzytowych i wewnętrznych instalacji wodociągowych oraz osób realizujących prace remontowe i wykończeniowe.
  2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w pkt VI 1.1 Opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
     1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
     4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących pracę w zakresie o którym mowa w pkt. VI 1.1. Opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

-oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które powinno zawierać

w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy   
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

-poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone, przy czym kopie umów o prace powinny zawierać jedynie informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami   
o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE   
z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO;

-zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

-poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną   
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

* + 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.