

EZP-240-74/2020/1044/20/VS

Warszawa, 06.11.2020 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez PIG-PIB** - sygn. postępowania: **EZP-240-74/2020**.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI **SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm), zwana dalej „Ustawą” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SIWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 Ustawy Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielona poniżej odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SIWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SIWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 38 ust. 4 Ustawy i będzie stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SIWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SIWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SIWZ.

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie kontroli okresowej dróg, parkingów i placów?. Jeśli tak to czy Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca dysponował osobą z uprawnieniami drogowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania okresowej kontroli stanu technicznego dróg, parkingów i placów. Zamówienie obejmuje zakres kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego. Zamawiający nie wymaga osoby z uprawnieniami drogowymi. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 2:

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie opinii kominiarskich dla przewodów gdzie ciąg jest grawitacyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ.

Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), poprzez zmianę w zakresie pkt. 6 ust. 2b oraz dodanie pkt. 8. Aktualna treść załącznika nr 1 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 3:

Jeżeli w zakres zamówienia wchodzi wykonanie opinii kominiarskich to w celu właściwego skalkulowania ceny oferty prosimy o udostępnienie ostatnich protokołów kominiarskich lub podanie ile kanałów wentylacyjnych i spalinowych występuje w poszczególnych budynkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ.

Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), poprzez dodanie pkt. 7. Aktualna treść załącznika nr 1 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie pomiarów elektrycznych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 6 ust. 2 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ - przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania pomiarów elektrycznych.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazowych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 6 ust. 2c opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych. Zamówienie obejmuje zakres kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego, w tym kontrolę instalacji gazowych.

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ.

Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), poprzez zmianę w zakresie pkt. 6 ust. 2c oraz dodanie pkt. 8. Aktualna treść załącznika nr 1 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

1. Punkt 15.17 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Koperta powinna być oznaczona oraz opisana w następujący sposób:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa Oferta na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez PIG-PIB (Sygn. Postępowania: EZP-240-74/2020) Nie otwierać przed godziną 11:00, 13.11.2020 roku
--

2. Punkt 16.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa w dniu **13.11.2020 r. o godz. 10:00**”.

3. Punkt 16.5 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13.11.2020 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego w bud. A, pok. nr 230”.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

W wyniku dokonanej zmiany treści SIWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.11.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

AKTUALNY po zmianie w dniu 06.11.2020 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Zamawiającego z podziałem na części:
 - 1) **Część nr 1** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane w: Warszawie ul. Rakowiecka 4 oraz filii PIG-PIB w Warszawie ul. Jagiellońska 76, Halinowie, Piasecznie, Hołownie, Puławach, Rzeczycy Księżej, Leszczach i Dziwiu oraz zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane w: Warszawie ul. Rakowiecka 4;
 - 2) **Część nr 2** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane w: Szurpiałach i Sidorówce;
 - 3) **Część nr 3** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 obiekty zlokalizowane w: Przemyłowicach, Kielcach, Marszowicach, Sosnowcu i Krakowie;
 - 4) **Część nr 4** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane we: Wrocławiu i Michałowie;
 - 5) **Część nr 5** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane w Szczecinie;
 - 6) **Część nr 6** - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obiekty zlokalizowane w Gdańsku.
2. Szczegółowy wykaz obiektów wraz z podaną powierzchnią użytkową stanowi **Załącznik nr 1 do OPZ.**
3. Kontrola zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - 1) wymogami zawartymi w art. 62 ust. 1 pkt 1,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065);
 - 3) zakresem koniecznym do dokonania wpisów w książce każdego obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
4. Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane obejmuje sprawdzenie stanu technicznego:
 - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania;
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych); w tym również wykonanie pomiarów szczelności instalacji gazowych oraz sprawdzenia drożności kominów wentylacyjnych.
5. Zakres przeglądów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawo budowlane obejmuje ocenę okresową w zakresie o którym mowa w pkt 1 Prawa budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) zapoznanie się z protokołami z poprzednich przeglądów oraz istniejącą dokumentacją budowlaną;
- 2) przeprowadzenie obowiązkowej, okresowej kontroli konstrukcji obiektów, w tym:
 - a) przeprowadzenie obowiązkowej, okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - b) przeprowadzenie obowiązkowej, okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych i kominowych (przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie opinii kominarskich dla przewodów, również takich, gdzie ciąg jest grawitacyjny);
 - c) przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych (w zakresie części określonych w pkt. 8 poniżej);
 - d) przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji kanalizacyjnej i zaopatrzenia w wodę;
 - e) przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej;
 - f) sporządzenie protokołów pokontrolnych w tym wykonanie opisu stanu technicznego obiektów budowlanych, wykonanie ogólnych fotografii obiektów, wykonanie opisu i fotografii uszkodzeń.
5. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć **dla każdego z budynków odrębnie** w protokole kontroli, sporządzonym z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w 2 egz. w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej (PDF i ATM) – wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD/DVD.
6. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną budynków, dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
7. Zamawiający informuje, że nie posiada dokładnych wyliczeń kanałów dla wyszczególnionych budynków, które zostały uwzględnione w każdej części zamówienia. Posiada szacunkowe ilości kominów zgodnie z poniższym:

Część 1:

- PIG-PIB w Warszawie, ul. Rakowiecka 4 – 114 sztuk,
- Filia PIG-PIB w Warszawie ul. Jagiellońska 76 – 25 sztuk,
- Halinów – 6 sztuk,
- Piaseczno – 1 sztuka,
- Hołowno – 4 sztuki
- Puławy – 3 sztuki
- Rzeczycza Księża – 5 sztuk
- Leszcze – 17 sztuk
- Dziwie - 2 sztuki,

Część 2

- Szurpiły k. Suwałk – 5 sztuk,
- Sidorówka k. Suwałk – 3 sztuki,

Część 3

- Przemiłowice – 19 sztuk,
- Kielce – 40 sztuk,
- Marszowice – 0 szt,
- Sosnowiec – 50 sztuk
- Kraków – 18 sztuk

Część 4

- Wrocław – 15 sztuk
- Michałów – 1 sztuka.

Część 5

- Szczecin – 2 kominy.

Część 6

- Gdańsk – 21 sztuk
8. Instalacje gazowe znajdują się w budynkach wyszczególnionych poniżej:
- 1) **część nr 1 zamówienia:**
 - budynek „B” znajdujący się przy ulicy Rakowieckiej 4 w Warszawie,
 - budynek biurowy znajdujący się przy ulicy Jagiellońskiej 76 w Warszawie
 - 2) **część nr 3 zamówienia:**
 - budynek znajdujący się przy ulicy Skrzatów nr 1 w Krakowie,
 - budynek znajdujący się przy ulicy Królowej Jadwigi 1 w Sosnowcu,
 - budynek znajdujący się przy ulicy Zgoda 21 w Kielcach.
 - 3) **część nr 5 zamówienia:**
 - budynek znajdujący się przy ulicy Wieniawskiego 20 w Szczecinie.
 - 4) **część nr 6 zamówienia:**
 - budynek i kotłownia znajdujące się przy ulicy Kościerskiej 5 w Gdańsku
- Pozostałe budynki nie posiadają instalacji gazowych.