



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

państwowa służba geologiczna
państwowa służba hydrogeologiczna



Dot. Wniosku: Nr CRZP-240-1651/2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
*Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych na: **Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach.***
 2. Opis przedmiotu zamówienia: stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 4. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.03.2021 roku.**
 5. Wymagania dla Wykonawców:
 - 1) doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku, na podstawie opracowanego projektu, a wybudowany budynek został przekazany do użytkowania.
 - 2) wymagania dot. osób: będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), tj. co najmniej:
 - jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta z uprawnieniami projektowymi w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub bez ograniczeń;
 - jedną osobą, pełniącą funkcję kierownika budowy/robót z uprawnieniami w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- UWAGA:**
- Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
 - Zgodnie z art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2) zapytania ofertowego.
- 3) wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) Kryterium Cena (C) - 90 %

Sposób obliczenia wartości punktowej:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 90 pkt.

2) Kryterium Gwarancja na nowe pokrycie dachowe (G) - 10%

Wykonawca w ramach ww. kryterium może otrzymać:

- 0 pkt za okres gwarancji: 36 miesięcy, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń;

- 5 pkt za okres gwarancji: 48 miesięcy, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń;
- 10 pkt za okres gwarancji: 60 miesięcy i dłuższy, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

Wykonawca w ramach ww. kryterium musi podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający dla porównania i oceny ofert przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj.: 60 miesięcy.

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Wybór najkorzystniejszej oferty, będzie dokonany na podstawie uzyskanej liczby punktów w oparciu o powyższe kryteria oceny ofert. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów – „P”, w oparciu o kryteria oceny ofert wyliczone wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P = suma liczby punktów uzyskanych poszczególnych kryteriach,

C = liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G = liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja na nowe pokrycie dachowe”.

7. Istotne postanowienia umowy: (gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy przestać na adres: anna.muszakowska@pgi.gov.pl.
9. Do oferty należy dołączyć:
 - a) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru), umowa konsorcjum (w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.). Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - b) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
 - c) Wypełniony i podpisany załącznik „Wykaz Robót” stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania,
 - d) Wypełniony i podpisany załącznik „Wykaz osób” stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.
10. Termin składania ofert upływa dnia **09 lutego 2021 roku o godzinie 10:00.**
11. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Anna Muszakowska tel. (22) 459-26-43, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, e-mail: anna.muszakowska@pgi.gov.pl.
13. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.

14. Inne informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Oferty w postępowaniu są jawne.
- 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 9 a) zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.
- 5) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 7) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (Formularz oferty).
- 9) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
- 10) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie na rzecz PIG-PIB.
- 11) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
- 12) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełniania wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
- 14) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
- 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
- 17) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1.1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w formularzu „Oferta”.
 - 1.2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:
 - 1.2.1. pieniądzu – przelewem – na rachunek Zamawiającego: Getin Noble Bank S.A. nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001,
 - 1.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 1.2.3. gwarancjach bankowych,
 - 1.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 1.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 1.3. Dokument, stanowiący potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. kopia przelewu lub oryginał gwarancji) Wykonawca powinien złożyć do zawieranej umowy.
 - 1.4. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej w ust. 1 wysokości, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku określonych wyżej formach.
 - 1.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.
15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl.
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: dane.osobowe@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach**, sygn. postępowania: **EZP-244-146/2020**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Przetwarzanie danych osobowych będzie możliwe również w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. e RODO), w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowywania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w celach ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Ponadto w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa podstawę przetwarzania danych stanowić będzie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, ponieważ przetwarzanie będzie niezbędne do wykonania tej umowy.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 PZP. Ponadto do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć również dostęp podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu PIG-PIB tj. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne i związane z niszczeniem dokumentów. Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, jego dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania tej umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy PZP.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

ZATWIERDZAM:

Z-ca KIEROWNIKA

Biura Zamówień Publicznych

Patrycja Pabich

z up. DYREKTORA PIG-PIB

Pełnomocnictwo Nr NR-024/02/2019
z dnia 02 stycznia 2019

Warszawa dnia 28.01.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach** (Szurpiły k. Suwałk 16-404 Jeleniewo pow. Suwałki woj. podlaskie).

Nazwa zamówienia:

„Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach”

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i rozbierz, tj. opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz w formule zaprojektuj i wybuduj tj. wykonanie zadania nad pozostałą techniczną częścią budynku socjalno-mieszkalnego zlokalizowanego w Szurpiłach Narodowego Archiwum Geologicznego Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie, ul. Rakowiecka 4.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu rozbiórki budynku socjalno-mieszkalnego nr 2 wraz z projektem remontu pomieszczeń technicznych poniżej poziomu parteru, w których znajduje się czynna kotłownia, służących wcześniej dwóm budynkom, w tym budynkowi podlegającemu rozbiórce, a obecnie sąsiadnemu budynkowi socjalno-mieszkalnemu nr 1. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również przeprowadzenie stosownych procedur urzędowych w imieniu Zamawiającego, o których mowa w Rozdziale 4 Prawa budowlanego oraz robót wynikających z opracowanego projektu, z przekazaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania.

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa etapy:

I Etap. Opracowanie projektu budowlanego rozbiórki budynku socjalno-mieszkalnego nr 2 wraz z projektem remontu pomieszczeń technicznych poniżej poziomu parteru, w których znajduje się czynna kotłownia, służących wcześniej dwóm budynkom, w tym budynkowi podlegającemu rozbiórce, a obecnie sąsiadnemu budynkowi socjalno-mieszkalnemu nr 1. Opracowanie projektu wykonawczego zgodnego z wymaganiami Prawa budowlanego oraz warunkami niniejszego OPZ dla opisanego zakresu. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również przeprowadzenie stosownych procedur urzędowych w imieniu Zamawiającego, o których mowa w Rozdziale 4 Prawa budowlanego. Opracowana dokumentacja winna być zgodna z wymaganiami określonymi w art. 34 Prawa budowlanego oraz aktualnym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W części remontowanej należy zaprojektować przeprowadzenie wymaganych napraw pozostawionych elementów (napraw konstrukcyjnych, napraw tynków, napraw posadzek, napraw wymalowań), aż do przywrócenia pełnej funkcjonalności elementów. Ponadto w części remontowanej należy zaprojektować izolacje, termomodernizację ścian i stropu, wymianę stolarki i ślusarki, wszystko to z dostosowaniem do wymagań obowiązujących obecnie przepisów. Należy również zaprojektować remont elementów bezpośredniego otoczenia budynku, schodów, ciągów pieszych i jezdnych balonów (w przypadku kiedy stan techniczny pozwoli na pozostawienie balkonu, a projektant potwierdzi przydatność elementu do przywrócenia funkcjonalności) itp. zagospodarowania terenu znajdującego się w obszarze terenu budowy, do przywrócenia pełnej funkcjonalności tej części obiektu (piwnicy/kotłowni).

Zakres robót budowlanych:

II ETAP. Po przeprowadzeniu stosownych procedur urzędowych realizacja zamierzenia zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową o której mowa powyżej.

Hasłowe wyszczególnienie podstawowych robót (propozycja – docelowe wyszczególnienie winno być opracowane na podstawie projektu):

- 1) demontaż i utylizację całego pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych zgodnie z podanymi powyżej rozporządzeniami dotyczącymi azbestu. Protokół z wywozu i utylizacji płyt azbestowo-cementowych będzie wymagany przez Zamawiającego i będzie stanowił konieczny załącznik do protokołu końcowego;
- 2) demontaż i utylizacja istniejącej więźby dachowej;
- 3) częściową rozbiórkę budynku socjalno – mieszkalnego do poziomu stropu piwnicy. Demontaż wraz z utylizacją drewnianych ścian i stropów parteru i poddasza wraz z wyposażeniem (umywalki, wanny, muszle ustępowe, okna, wykładziny itp.);
- 4) odkopanie ścian piwnic;
- 5) wymiana okien i drzwi;
- 6) izolacja i docieplenie ścian piwnic, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym;
- 7) wymurowanie ponad pokrycie komina wentylacji grawitacyjnej z nowej cegły;
- 8) wyprowadzenie ponad nowe pokrycie dachowe pionów kanalizacji sanitarnej;

- 9) montaż pokrycia dachu płaskiego na stropie piwnicy i ewentualnie balkonach, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym. Do decyzji Zamawiającego na etapie projektu czy płyta stropu użytkowa czy nieużytkowa.
- 10) demontaż i zabezpieczenie istniejącej, nieużywanej instalacji elektrycznej, sprawdzenie i ewentualnie wymiana instalacji używanej;
- 11) bezpieczne zagospodarowanie terenu w obrębie robót.

Ponadto w przedmiocie zamówienia są wszelkie, nie wymienione literalnie w OPZ, koszty związane z przedmiotem zamówienia niezbędne do osiągnięcia celu, to jest opłaty za uzgodnienia dokumentacji projektowej, w tym administracyjne, urzędowe, opłaty za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki itp.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami powiązanymi.
- b) Zgodnie z Zaleceniami zawartymi w punkcie 2.6.2 „Ekspertyzy Połączonej z Inwentaryzacją Budynku Socjalno-Mieszkalnego „, z dnia 15 listopada 2018r., opracowanej przez inż. Marka Świtlickiego (w załączeniu), wybrano wariant 2. pkt b. postępowania, to jest:
„Rozbiórka budynku ponad piwnicą i rezygnacja z odbudowy. Również konieczna jest naprawa ścian, stropu piwnicy i wykonanie na pozostawionej części piwnicznej nowego zadaszania:

.....

- a. Wykonanie dachu płaskiego (3-5% spadku). Na stropie piwnicznym po oczyszczeniu, naprawie i wyrównaniu powierzchni, wykonanie izolacji papowej, wykonanie ocieplenia (np. z impregnowanego keramzytu spadkowego 3%-5% lub styropianu), wykonanie płyty posadzki na keramzycie (jastrych cementowy grubości 4-5cm z dodatkiem włókien polipropylenowych (wg instrukcji producenta około 600g/m³) i wykonanie izolacji zewnętrznej (papowej) dostosowanej do powierzchni stropu nad piwnicą. Nośność posadzki dostosować do ostatecznej funkcji stropu, płyta użytkowa lub nieużytkowa. Podłoże przed układaniem papy zagruntować dyspersją asfaltową (typu DYSERBIT). Dopiero na tak przygotowanym podłożu ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowo-polimerowej (podkładowa i nawierzchniowa)."
- c) demontażu i utylizacji pokrycia dachowego z płyt falistych azbesto-cementowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i podanymi niżej rozporządzeniami dotyczącymi azbestu:
 - **Ustawą o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z dnia 19 czerwca 1997 r.** (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1680),
 - **Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r.** w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (t.j. Dz. U. z 2005 r., poz. 1824),
 - **Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r.** w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 162 poz. 1089),
 - Usunięte z budynków i obiektów budowlanych wyroby zawierające azbest zaliczone zostały do odpadów niebezpiecznych na podstawie **Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów** (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmioty zamówienia:

Dokumentacja techniczna budowlano-wykonawcza winna być wykonana w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej i powinna zawierać:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekt wykonawczy
- 3) Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 4) Informację i Plan BiOZ;
- 5) Harmonogram wykonywania poszczególnych etapów prac.

Realizacja zamierzenia zgodna z opracowaną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentację Powykonawczą po wykonaniu robót należy opracować w dwóch egzemplarzach.

Hasłowe wyszczególnienie podstawowych obowiązków Wykonawcy:

Obowiązki Wykonawcy na etapie projektu, obowiązki projektanta projektu rozbiórkowego, budowlano-wykonawczego:

- 1) rozpoczęcie i zakończenie prac zgodnie z umową,
- 2) zapewnienie opracowania/sprawdzenia projektu rozbiórkowego i projektu budowlano-wykonawczego przez uprawnionych projektantów,
- 3) udział w spotkaniach wyznaczanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu realizacji dokumentacji projektowej,
- 4) realizowanie prac projektowych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz warunkami technicznymi i innymi przepisami w zakresie jakim powinien odpowiadać przedmiot niniejszej umowy,
- 5) oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja i wycena są kompletne i zostały wykonane zgodnie z celem jakiemu mają służyć,
- 6) zgłoszenie wykonanej dokumentacji projektowej do odbioru i przekazanie Zamawiającemu w 4 egzemplarzach, w tym w wersji elektronicznej (PDF),
- 7) ewentualne uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 8) wprowadzenie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji prac objętych umową w terminie trzech dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy/ lub inspektora nadzoru inwestorskiego, za wyjątkiem przypadków awaryjnych, które muszą być wykonane bezzwłocznie i zgłoszone Zamawiającemu.

Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji robót:

- 1) wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym planu zagospodarowania placu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu robót przed osobami postronnymi,
- 3) w razie potrzeby ustawienie kontenera socjalnego oraz sanitarnego,
- 4) oznakowanie placu budowy pod względem BHP oraz wywieszenie tablicy informacyjnej,
- 5) Wykonawca ma wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem rozbiórkowym i budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz przedstawić na wbudowane materiały i wyposażenie atesty i aprobaty.
- 6) likwidacja placu budowy i przywrócenie terenu nie objętego inwestycją do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, a terenu robót do stanu zgodnego z zaprojektowanym projektem zagospodarowania,

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Poniżej przedstawiono wykaz norm prawnych niezbędny do wykonania przedmioty zamówienia

- 1) Prawo budowlane
- 2) Rozporządzenie warunki jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie,
- 3) Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Prawo zamówień publicznych,
- 5) Rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Inne posiadane informacje i dokumenty opisujące przedmiot zamówienia:

- załącznik nr 1A do zapytania ofertowego – Ekspertyza połączona z inwentaryzacją budynku socjalno-mieszkalnego,
- załącznik nr 1B do zapytania ofertowego - Aktualny protokół z kontroli 5-letniej obiektu,
- załącznik nr 1C do zapytania ofertowego- Dokumentacja zdjęciowa,
- załączniku nr 3 do zapytania ofertowego – Istotne postanowienia umowy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;

74220000-6 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

45110000-1 roboty rozbiórkowe;

45111000-8 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;

45262660-5 usuwanie azbestu;

44112500-3 odachowanie;

44112000-8 różne konstrukcje budowlane.

Termin wykonania całego zamówienia (etap I oraz Etap II) **do dnia 31.03.2021 roku.**

.....
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
 PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
 - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
 00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 w odpowiedzi na ogłoszenie nr **EZP-244-146/2020 (CRZP-240-1651/2020)** dotyczące: **Rozbiórki budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpłach**, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należytnym wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, za cenę):

LP.	Przedmiot zamówienia (zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)	Cena brutto w PLN
1	2	3
1.	ETAP I: Wykonanie Dokumentacji Projektowej – rozbiórkowej oraz projektu budowlano-wykonawczego zadania budynku	zł
2.	ETAP II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie częściowej rozbiórki do poziomu stropu piwnicy wraz z wykonaniem zadania budynku	 zł
RAZEM (poz. 1 i 2)		*zł

*Cena brutto: zł, słownie brutto: 00/100

2. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na nowe pokrycie dachowe (właściwe zaznaczyć **X**):

36	☐	48	☐	60	☐
----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

3. Przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie
4. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 31.03.2021 roku**.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu umowy załączonego do Zapytania ofertowego.
7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.,) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Załącznikami do niniejszego formularza są:
- a) Wykaz Robót,

b) Wykaz osób,

c)

9. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:,

(imię i nazwisko)

tel., e-mail

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
 Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ ROBÓT

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy zamówienie, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 pkt 1) niniejszego zapytania.

L.p.	Przedmiot zrealizowanych robót	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Daty wykonania robót	
			początek [dd/mm/rrrr]	zakończenie [dd/mm/rrrr]
1.	zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku, na podstawie opracowanego projektu, a wybudowany budynek został przekazany do użytkowania	Firma:..... Adres:.....		

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

....., dnia

.....
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

.....
 Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG w Szurpiłach**, będziemy dysponować następującymi osobami, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 ppkt 2) niniejszego zapytania ofertowego:

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
Projektant z uprawnieniami projektowymi w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub bez ograniczeń		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień: oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):
Kierownik budowy/robót z uprawnieniami w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień: oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W załączeniu przekazujemy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, dla ww. osób.

....., dnia

.....
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

Istotne Pořtanowienia Umowy
Umowa nr CR郑-240 -/2020
ZAMÓWIENIA PUBLICZNE E郑-244-146/2020

zawarta w dniu2021 r. w Warszawie pomiędy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działając:

.....
 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
 a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

.....
 zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią zam., ul. działającym/q pod firmą z siedzibą w ul., NIP:....., reprezentowanym/q przez: (na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią zam., ul. działającym/q pod firmą z siedzibą w ul., NIP:....., reprezentowanym/q przez: (na mocy)

panem/panią zam., ul. działającym/q pod firmą z siedzibą w ul., NIP:....., reprezentowanym/q przez: (na mocy)

działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn. zm) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym zm. Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 4 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: wykonaniu robót budowlanych w formule zaprojektuj i rozbiór, tj. opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz w formule zaprojektuj i wybuduj tj. wykonanie zadania nad pozostałą techniczną częścią budynku socjalno-mieszkalnego zlokalizowanego w Szurpiach, 16 - 404 Jeleniowo, pow. suwalski, woj. podlaskie.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy).
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) wykona dokumentację budowlaną, w tym techniczną w zakresie wynikającym z wiedzy i sztuki, a także z programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i uzgodni z Zamawiającym oraz uzyska niezbędne decyzje administracyjne o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych;
 - 2) zapewni nadzór autorski dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;

- 3) wykona roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, w tym również technicznej;
- 4) uzyska prawomocną decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektów budowlanych do użytkowania bądź uzyska zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, w zależności od tego które z nich będą wymagane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z niniejszej Umowy, dokumentacji ofertowej lub dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, w szczególności zaś prace budowlane i rozbiórkowe, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, opisem przedmiotu zamówienia, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Prace objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych budynków archiwum próbek geologicznych i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób lub użytkowników zasobów archiwalnych z zewnątrz. Przedmiot z zamówienia musi być wykonywany w sposób który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz nie będzie powodować zakłóceń w ich miejscu pracy. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją, nadto, iż dokonał wizji lokalnej budynku socjalno - mieszkalnego jw. oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
 - 2) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym niniejszą Umową, i że uwzględnił możliwość występowania niekorzystnych warunków pogodowych oraz warunków powierzchniowych realizacji prac;
 - 3) przyjmuje do wiadomości iż wszystkie dokumenty techniczne znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące przedmiotowej nieruchomości zostały dołączone do dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jw., tym samym jeśli do prawidłowej realizacji prac budowlanych potrzebna będzie również inna dokumentacja Wykonawca zobowiązany będzie do jej pozyskania własnym staraniem oraz na swój koszt (w granicach ram czasowych wyznaczonych na realizację prac objętych Umową), zaś Zamawiający zobowiązany będzie do udzielenia mu stosownego umocowania w tym zakresie;
 - 4) przekazał Zamawiającemu kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi, kopie uprawnień do kierowania robotami wyburzeniowymi;

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu zamówienia (dwóch etapów) w terminie nie późniejszym niż do dnia 31.03.2021 r. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Prace objęte niniejszym zamówieniem zostaną wykonane w 2 etapach:
 - Etap 1 – wykonanie Dokumentacji Projektowej – rozbiórkowej oraz projektu budowlano-wykonawczego zadaszania budynku,
 - Etap 2 – wykonanie robót budowlanych w zakresie częściowej rozbiórki do poziomu stropu piwnicy wraz z wykonaniem zadaszania budynku.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń.
4. Harmonogram określa terminy realizacji poszczególnych elementów/etapów zadania o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram, o którym mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia swych uwag i zastrzeżeń do przed-

stawionego harmonogramu, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich otrzymania. Harmonogram po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.

6. Roboty będą realizowane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 18.00, z wyłączeniem świąt określonych w odrębnych przepisach. Wykonywanie robót poza terminami określonymi w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 3 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbieranie poszczególnych elementów i etapów prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
 - 2) terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) wprowadzenie Wykonawcy i udostępnienie terenu robót w terminie 7 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu i zaakceptowania harmonogramu o jakim mowa w § 2 ust. 4 Umowy;
 - 4) udział w naradach koordynacyjnych, z których sporządzone zostaną notatki zawierające opis bieżących spraw i terminy ich realizacji, w tym kontrolę harmonogramu prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z przedłożonym harmonogramem (Załącznik nr 3 do Umowy);
 - 2) rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
 - 3) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia oraz opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami SIWZ i Umowy w tym zaangażowanie przy realizacji przedmiotu Umowy osoby, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi z ograniczeniami lub bez ograniczeń określone przepisami ustawy Prawo budowlane, w specjalności wyburzeniowej i konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami SIWZ, Zamawiający zastrzega jednocześnie, iż przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy kierownicy muszą być dostępni na terenie robót dla Zamawiającego;
 - 4) prowadzenie dokumentacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) branie udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu prowadzenia robót;
 - 6) zabezpieczenie terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie robót;
 - 7) wprowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 8) zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami zaplecza robót - w miejscu uzgodnionym z nadzorem Zamawiającego; wszystkie roboty i czynności związane z zabezpieczeniem dostaw mediów (wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej) na teren robót i zaplecza, jak również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji powykonawczej - Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren robót;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 12) po zakończeniu robót zlikwidowanie zaplecza, uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 13) przedstawienie przed rozpoczęciem robót deklaracji zgodności lub certyfikatów na zgodność z aprobatą techniczną dla materiałów które zamierza zastosować do akceptacji Zamawiającego;
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;

- 15) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020, poz. 471); tj. wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 471);
 - 16) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót;
 - 17) wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowlanej dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót;
 - 18) prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów poprzez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi (w tym koszty magazynowania, wywozu i utylizacji) ponosi Wykonawca,
 - 19) przedstawienie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych) użytych przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów budowlanych (wraz z adnotacją kierownika budowy/robót, mówiącą o wbudowaniu materiału ze wskazaniem miejsca wbudowania, z podpisem i pieczęcią kierownika budowy/robót), a nadto przekazanie kopii kart przekazania odpadów wraz z kopiami faktur dotyczących kosztów przekazania odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów lub do innego miejsca utylizacji – dokumentując zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 20) zapewnienie gwarancji i bezpłatnego serwisu na urządzenia/ instalacje tego wymagające, zamontowane w obiekcie na okres wymaganej Umową i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego;
 - 21) udział w przeglądach gwarancyjnych, o terminach których Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą mailową;
 - 22) poniesienie kosztów mediów w okresie realizacji robót.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.

§ 4 Przedstawiciele stron.

1. Projektantem przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony Wykonawcy jest:
..... tel. :, e mail
2. Kierownikiem budowy/robót przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony Wykonawcy jest:
1) branża konstrukcyjno -budowlana ,
..... tel. :, e mail
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Inspektor nadzoru inwestorskiego..... - tel. e mail
4. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym min. do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Zmian przedstawicieli Stron wskazanych powyżej w ust. 1-3 nie wymaga aneksowania Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 5 Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust. 1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem sporządzonym w oparciu o średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów

lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Protokół konieczności sporządzony według powyższych zasad, podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, który może zgłosić do niego swoje uwagi i zastrzeżenia. Wynagrodzenie przypadające za roboty lub usługi wskazane w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru.

3. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, Wykonawca wniesie dodatkowo – w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości tych robót.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe, zgodne z niniejszą Umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:..... zł (słownie złotych) w tym:
 - 1) Etap I: Wykonanie Dokumentacji Projektowej – rozbiórkowej oraz projektu budowlano-wykonawczego zadania budynku zł (słownie złotych);
 - 2) Etap II: Wykonanie robót budowlanych w zakresie częściowej rozbiórki do poziomu stropu piwnicy wraz z wykonaniem zadania budynku zł (słownie złotych);
– zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia (wynagrodzenie umowne brutto).
2. Po wykonaniu danego etapu robót Wykonawca wezwie Zamawiającego odpowiednio do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego robót.
3. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do odbioru robót jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy/robót danej części robót do Dziennika Budowy, przeprowadzenie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedłożenie do wglądu Inspektorowi Nadzoru wszelkich niezbędnych wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów dopuszczających do stosowania w Polsce zastosowanych wyrobów, urządzeń, wyposażenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w celu prawidłowego i terminowego wykonywania postanowień niniejszej Umowy, w tym również wynagrodzenie za prawa autorskie do projektów powstałych w ramach realizacji prac objętych niniejszą Umową.
5. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, wraz z odpowiednio protokołem częściowego odbioru przedmiotu zamówienia sporządzonym dla odbioru prac wchodzących w skład Etapu I lub protokołem końcowym odbioru przedmiotu zamówienia, będącym jednocześnie potwierdzeniem realizacji prac objętych Etapem II, podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem - w przypadku rozliczeń z podwykonawcami - treści ust. 8 poniżej.
Z uwagi na fakt, że zamówienie realizowane jest ze środków publicznych z przeznaczeniem celowym, Wykonawca na poczet wynagrodzenia wystawi faktury na podany poniżej tytuł rozliczenia:
„Rozbiórka budynku socjalno-biurowego w APG Szurpity”
6. W przypadku, gdy przedmiot Umowy jest realizowany przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, zasady rozliczeń określone w ust. 5 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót, ostatecznym rozliczeniu robót z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców i przedłożeniu dokumentów stosownie do postanowień § 14 ust. 10 Umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy, ubezpieczenie.

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu objętego wykonaniem przedmiotu zamówienia, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy, bądź ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową z tytułu szkód losowych oraz mienia otaczającego, które mogą powstać oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§ 8 Odbiory

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów poszczególnych elementów/etapów przedmiotu zamówienia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty mailowej na adres Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wskazany w § 4 ust. 2 powyżej.
3. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. Postanowienia ust. 10-12 poniżej stosuje się odpowiednio.
4. Odbiór częściowy dotyczy Etapu I realizacji Umowy o którym mowa jest w § 2 ust. 2 tiret1 powyżej. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany po przedłożeniu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej do Zamawiającego celem jej weryfikacji oraz usunięciu uwag i zastrzeżeń do tej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej Umowy. Za dzień realizacji Etapu I Umowy, strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Postanowienia ust. 10-12 poniżej stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
7. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia.
8. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
9. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą oraz protokoły z utylizacji płyt azbesto-cementowych oraz innych materiałów budowlanych powstałych przy rozbiórce budynku, które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące

uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
 12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem Umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 9 Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych: w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub nieusunięcia wad i usterek przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu Umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie *Prawo zamówień publicznych*. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu o którym mowa jest w § 2 ust. 5 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1 (Dokumentacji Projektowej) w terminie przewidzianym na to w harmonogramie o którym mowa jest w § 2 ust. 5 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§ 2 ust. 1 Umowy) do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin, przy czym nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – przez Zamawiającego albo Wykonawcę – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;*
 - b) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu*

podwykonawcy;

- za każdy taki przypadek.

2. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
3. Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pozostają od siebie niezależne oraz mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo, w terminie do dnia 31.03.2021 r., odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym (*ex nunc*), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na teren robót lub nie przekazania przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy harmonogramu w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 2) niezrealizowanie przez Wykonawcę w terminie 14 dni od terminu realizacji określonego w harmonogramie Etapu I przedmiotu Umowy (Dokumentacji Projektowej);
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z Umową oraz obowiązującymi warunkami technicznymi lub dokumentacją bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 7 dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody (lub wbrew sprzeciwowi) Zamawiającego lub w przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 4) przerwania wykonania przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 5) postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 8) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - 10) nie przedłużenia bądź nie opłacenia polisy oc przez Wykonawcę.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie do dnia 31.03.2021 r., prawo do odstąpienia od Umowy – ze skutkiem natychmiastowym - w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.03.2021 r., jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazane w ustępie 2.

§ 12 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **gwarancji na nowe pokrycie dachowe** na okres - **miesięcy**, a nadto równolegle biegnącej rękojmi jakości (na okres 5 lat), liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bez skutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek zgłoszonych w ramach gwarancji.
4. W okresie gwarancji w zakresie, o którym mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego, poprzez wystanie wiadomości e-mailem lub faksem na adres Wykonawcy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej. Strony Umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach Umowy robót, wyznaczony zostanie przez Zamawiającego nie później niż na 14 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza w szczególności możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:
 - 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia** możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Przy czym typowe zimowe warunki atmosferyczne nie stanowią niekorzystnego warunku w rozumieniu niniejszego ppktu, a Wykonawca winien przewidzieć stosowane w takich warunkach rozwiązania techniczne umożliwiające prowadzenie robót w sezonie zimowym (cieplaki, nagrzewnice itp.),
 - b) przyczyny techniczne, a ponadto konstrukcyjne/ technologiczne - przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu,
 - c) przyczyny organizacyjne, tj. brak dostępu do terenu robót,
 - d) konieczność wprowadzenia do przedmiotu Umowy i do dokumentacji zmian zgodnie z ppkt 1) powyżej,
 - e) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy,
 - f) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia. Termin zakończenia realizacji zamówienia może zostać przedłużony o liczbę dni kalendarzowych, przeznaczonych na usunięcie kolizji.
 - g) zaistnienie zdarzeń siły wyższej oraz nieznanie Stronom i niezależne od ich woli lub starania okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje też możliwość zmiany Umowy poprzez zmianę wysokości naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar umownych, w sytuacji gdy zobowiązania Wykonawcy zostaną zrealizowane w znacznej części, zaś Zamawiający nie poniesie z tego tytułu szkody.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 Umowy podlega unieważnieniu.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie pisemnego aneksu. Wyjątek stanowi zmiana naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar umownych zgodnie z ust. 4 powyżej, która wymaga pisemnego porozumienia stron.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom (w zależności od treści oferty).
2. Do zawarcia Umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
3. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków Umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany tej umowy. Projekt umowy musi określać zakres robót jakie będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie i termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót objętych umową z podwykonawcą, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 1 poniżej.
7. Zamawiający może, w terminie określonym w art. 647¹ § 1 k.c. zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
8. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej i wprowadzenia podwykonawcy na teren robót, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót.
10. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca składając fakturę (po odbiorze końcowym), która zawiera zakres wykonywany również przez podwykonawcę/ów, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę/ów. W terminie 3 dni przed dokonaniem płatności należności Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie przelewów, dokonanych na rachunek/ki podwykonawcy/ów albo oświadczenie podwykonawcy/ów, że wszystkie roboty przez nich wykonane objęte fakturą są uregulowane i nie roszczą sobie żadnych należności względem Zamawiającego;
 - 2) w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy/com do momentu spełnienia warunku po-danego w pkt 1);
 - 3) Zamawiający dokonując zatrzymania kwot należnych podwykonawcom, wzywa Wykonawcę w formie pisemnej do wyjaśnienia przyczyn nieuregulowania należności podwykonawców w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, liczonym od dnia doręczenia wezwania,
 - 4) w przypadku braku wyjaśnień Wykonawcy w terminie wskazanym w pkt 3 lub nie spełnienia wymogów określonych pkt. 1, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów.
11. Nieterminowe regulowanie należności podwykonawców przez Wykonawcę, nie wywiązywanie się Wykonawcy z warunków określonych w ust. 10, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 15 Prawa do dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne, jak również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”);
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych od tych podmiotów w stosunku do tych prac projektowych i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a także zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego elementu Dokumentacji Projektowej, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 288) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji Projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa Dokumentacji Projektowej,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego.
 - 4) przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw wskazanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby realizacji, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystania z Dokumentacji Projektowej na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego lub zamówień Zamawiającego,
 - 2) przekazywania Dokumentacji Projektowej (lub jej kopii), w całości lub w części:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 3) utrwalania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-

- ray, pendrive, itd.), wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 5) wprowadzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części), nadawania jej w całości lub jej wybranych fragmentów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja,
 - 7) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych,
 - 8) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym (np. sieci internet).
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia na inny podmiot własności praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy do Dokumentacji Projektowej.
 7. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej.
 8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 16 Zmiany w dokumentacji projektowej

1. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
 - 2) polecić Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, mających wpływ na zadanie inwestycyjne.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do Umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany.
4. Wszelkie zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu prac wskazanych w § 2 ust.2, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania Dokumentacji Projektowej może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - 1) z powodu siły wyższej,
 - 2) z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, nie wynikającego z winy Wykonawcy i mającego wpływ na termin wykonania Dokumentacji Projektowej.
6. Wszelkie niezgodne z prawem działania lub zaniechania Wykonawcy w toku postępowań administracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia) nierozstrzygujących o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy - elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania Umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego.

§ 17 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca, w terminie wskazanym w sporządzonym przez niego harmonogramie (o którym mowa jest w § 4 ust. 5 powyżej) pozwalającym na rozpoczęcie, wykonanie i ukończenie prac budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu, w siedzibie PIG PIB w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4, Dokumentację Projektową wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia, wraz z wykazem jej poszczególnych elementów oraz oświadczeniem, że przekazana Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali Dokumentację Projektową w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Z czynności złożenia Dokumentacji Projektowej Strony sporządzają protokół przekazania dokumentacji.

4. Złożenie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 1 nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie **4 dni robocze** (liczonych od dnia złożenia Dokumentacji Projektowej) na dokonanie sprawdzenia kompletności oraz zgodności Dokumentacji Projektowej z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 5 zwrócić się do Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną (e-mailem) z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazanej Dokumentacji Projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych zobowiązany jest ich udzielić na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mailem).
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa jest zgodna z postanowieniami Umowy, wyznaczy termin podpisania przez Strony **protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji Projektowej**, o którym zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji projektowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu należnego wykonania Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja projektowa zawiera usterki nie będące wadami, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność Dokumentacji projektowej do celu, któremu ma służyć, wówczas Strony sporządzą protokół odbioru warunkowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Nieusunięcie usterek we wskazanym terminie będzie równoznaczne z wykonaniem Dokumentacji Projektowej niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, odmówi jej odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku terminem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu niewadliwą Dokumentację Projektową.
10. Do odbioru poprawionej Dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 18. Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę Umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: dane.osobowe@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją Umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO). W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną przetwarzanie danych w zakresie miejsca zamieszkania, serii i numeru dokumentu tożsamości oraz daty urodzenia odbywa się na podstawie zgody (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania Umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.
6. Osoby, którym dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej Umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej Umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Instytut niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku „o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U 2019, poz.118) posiada status dużego przedsiębiorcy."
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) harmonogram - załącznik nr 3 do Umowy,
 - 4) wykaz osób posiadających uprawnienia w branży budowlanej - załącznik nr 4 do Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....