



AKAD

Wojciech Mamaj
ul. Warszawska 87
05-152 Czosnów



TEMAT
OPRACOWANIA

**KONTROLA OKRESOWA 5-LETNIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
NALEŻĄCYCH DO PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU
GEOLOGICZNEGO – PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU BADAWCZEGO**

OBIEKT

**BUDYNEK SOCJALNO-MIESZKALNY NR 2
SZURPIŁY, 16-404 JELENIEWO**

ZAMAWIAJĄCY

**PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY – PAŃSTWOWY
INSTYTUT BADAWCZY
UL. RAKOWIECKA 4, WARSZAWA**

PRZEGLĄD PIĘCIOLETNI WYKONALI:

BRANŻA	IMIĘ I NZWISKO	NR UPR.	IZBA	DATA	PODPIS/PIECZĄTKA
BUDOWLANA	Piotr Zakrzewski	MAZ/0832/PWBKb/15	MAZ/BO/0034/16	10.2018	
SANITARNA	Rafał Krawczyk	MAZ/0412/OWO8/08	MAZ/IS/0188/09	10.2018	
ELEKTRYCZNA	Andrzej Popek	ST-348/78	MAZ/IE/5824/01	10.2018	

SPIS TREŚCI

1. Kopie uprawnień i zaświadczenie z izby	str. 3
2. Dane ogólne	str. 11
3. Opis i charakterystyka budynku	str. 12
4. Protokół stanu technicznego elementów budynku i otoczenia	str. 13
5. Protokół z okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego Instalacji sanitarnej	str.20
6. Protokół z okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej	str.29
7. Protokół z okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej – teren	str.34
Dokumentacja zdjęciowa	FB1-FB4

1. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/722/15/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Zakrzewski
ur. dnia 29 kwietnia 1984 roku w Mławie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0832/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

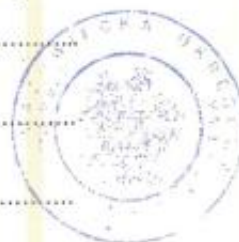
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Zakrzewskiemu

ur. dnia 29 kwietnia 1984 roku w Mławie

numer ewidencyjny MAZ/0832/PWBKb/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

upoważniają do:

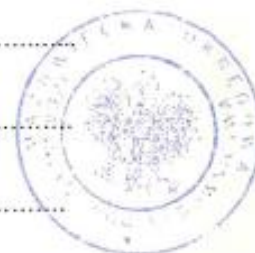
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Zygmunt Garwoliński



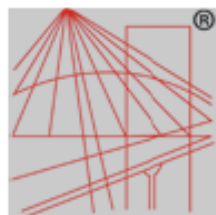
Otrzymują:

1. Pan Piotr Zakrzewski
ul. Rydygiera 13 m. 87
01-793 Warszawa,

2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MVF-PR8-9FI *

Pan PIOTR ZAKRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0034/16

adres zamieszkania DOBRA 5, 05-082 ZIELONKI WIEŚ

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7132/372/08/IS

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Rafał Krawczyk

magister inżynier

urodzony dnia 10 kwietnia 1981 roku w Grójcu, syn Henryka

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0412/OWOS/08

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

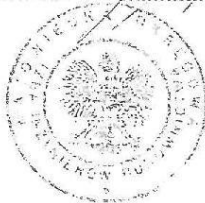
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

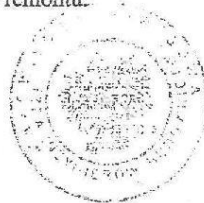
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 3/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.



Otrzymują:

1. Pan Rafał Krawczyk
ul. Zabia 5
05-640 Mogielnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IHI-ZUV-5N4 *

Pan **RAFAŁ KRAWCZYK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0188/09**
adres zamieszkania **ul. KORKOWA 163 A / 158, 04-549 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2018-03-01** do **2019-02-28**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2018-02-19** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 3 czerwca 1978 r.

Nr ewidencyjny St-343/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANDRZEJ JÓZEF POPEK s. Antoniego

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 16.11.1946 r. Ostrołęka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RA2-WL1-IZX *

Pan ANDRZEJ POPEK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5824/01

adres zamieszkania LISIA 25a, 05-270 MARKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. DANE OGÓLNE

Zamawiający

PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY – PAŃSTWOWY INSTYTUT
BADAWCZY
UL. RAKOWIECKA 4, WARSZAWA

Wykonawca

AKAD WOJCIECH MAMAJ
UL. WARSZAWSKA 87, 05-152 CZOSNÓW

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie kontroli okresowej pięcioletniej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, tj. sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w par. 5 oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także ocena estetyki budynku i jego otoczenia.

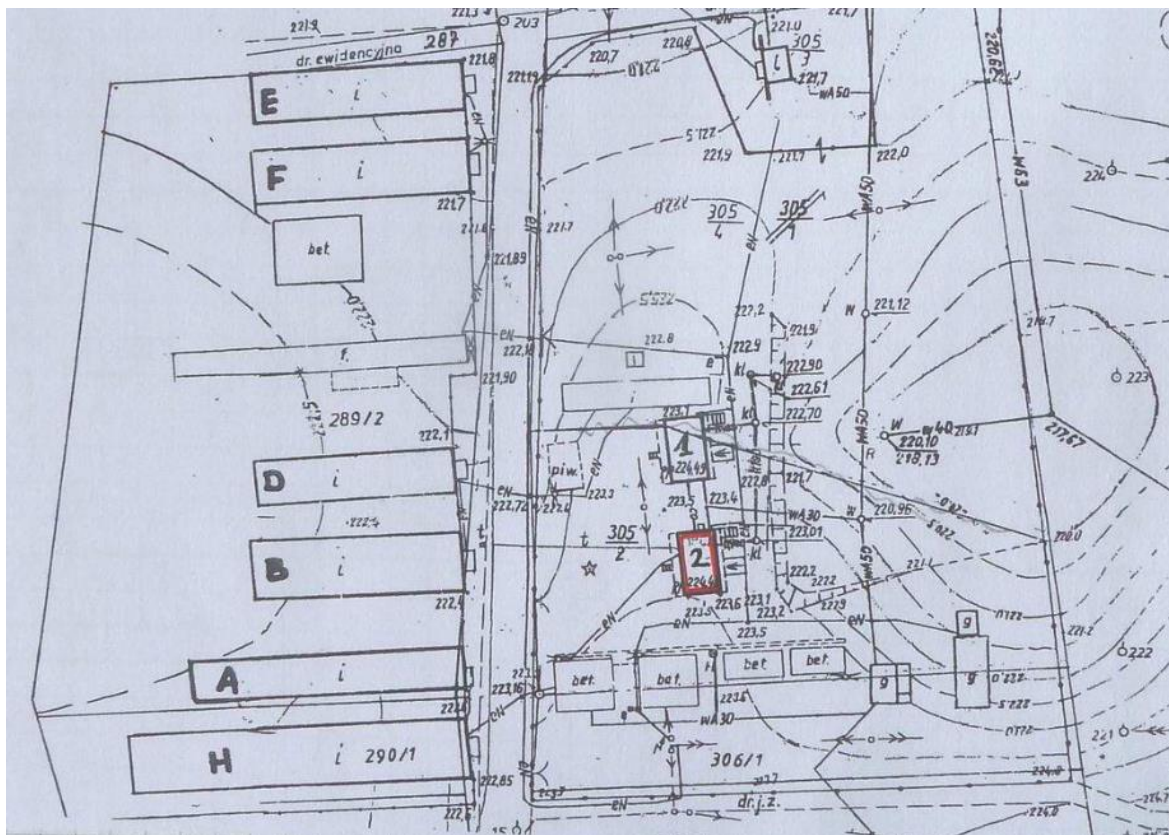
Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą o numerze EIR 243-101/2017 z dnia 11.09.2017;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne dot. okresowych kontroli;
- wizja lokalna;
- analiza posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji archiwalnej oraz bieżącej (m.in. książka obiektu budowlanego wraz z dołączonymi do niej opracowaniami).

3. OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest po wschodniej stronie terenu przedmiotowej instytucji – wg poniższego szkicu sytuacyjnego (przedmiotowy budynek zaznaczono kolorem). Budynek poza kotłownią nie jest użytkowany.



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU (wg Książki Obiektu Budowlanego):

Ilość kondygnacji – 2 nadziemne i 1 podziemna

Powierzchnia użytkowa - 238 m²

Kubatura - 772 m³

Wizję lokalną (kontrolę okresową) przeprowadzono w dniu 17.10.2018.

4. PROTOKÓŁ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Lp	Element, instalacja	Opis (materiał, konstrukcja)	Stan techniczny, uwagi, procentowy stopień zużycia
1	Fundamenty, posadzka i część podziemna budynku		
a)	ławy i ściany fundamentowe i izolacje fundamentów	Ławy fundamentowe żwirobetonowe. Budynek w części, gdzie zlokalizowano kotłownię posiada wykonaną nową izolację pionową ścian fundamentowych. Pozostała część budynku bez izolacji.	Brak pęknięć ścian budynku świadczących o ewentualnej nieprawidłowej pracy statycznej ław i ścian fundamentowych, jednak konstrukcja nadziemna budynku jest w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Stan techniczny: dostateczny
b)	posadzka	W części użytkowanej (kotłowni) posadzki na gruncie w postaci wylewki betonowej + warstwy wykończeniowej – gresy techniczne i płytki ceramiczne.	Część podziemia budynku została zaadoptowana na nową kotłownię zasilającą budynek nr 1. Pozostała część budynku nieużytkowana z uwagi na zły stan techniczny. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny strefy kotłowni: dobry, pozostałej części budynku: zły.
2	Elementy konstrukcji części nadziemnej		
a)	ściany i belki konstrukcyjne	Ściany nośne częściowo murowane z bloczków, a częściowo konstrukcja drewniana szkieletowa. Konstrukcja balkonów drewniana.	Nie odnotowano pęknięć czy innych uszkodzeń mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy statycznej ustroju wyremontowanej części budynku (strefa kotłowni). Pozostała część budynku nie nadaje się do użytkowania i powinna zostać zabezpieczona. Konstrukcja drewniana balkonów jest również silnie wyeksploatowana i zniszczona oraz nie nadaje się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny strefy kotłowni: dobry, pozostałej części budynku: zły.
b)	Stropy i posadzki	Strop nad częścią podziemną Kleina, a międzykondygnacyjny drewniany ze ślepą	Strop Kleina nad piwnicami nie nosi śladów nieprawidłowej pracy statycznej, ale strop nad parterem nie nadaje się do

		podłogą. Posadzki drewniane lub wykładzinowe (dywanowe lub częściowo PCV).	użytkowania z uwagi na bardzo wysoki stopień wyeksploatowania i zawilgocenie oraz korozję biologiczną. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: dostateczny (strop Kleina nad piwnicami), strop nad parterem w złym stanie technicznym – brak możliwości użytkowania. Posadzki analogicznie.
3	Elewacje		
a)	tynki, okładziny	Ściany elewacyjne z widocznym gazobetonem lub drewniane.	Stopień zużycia wszystkich elementów drewnianych elewacji jest bardzo wysoki i występuje wiele zniszczeń oraz postępuje korozja biologiczna. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły
b)	balkony, loggie, tarasy	Z tyłu budynku drewniane balkony z drewnianymi balustradami.	Konstrukcja drewniana balkonów oraz balustrady są silnie wyeksploatowane i zniszczone oraz nie nadają się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły
c)	gzymsy, daszki, inne.	Wokół budynku okap wynikający z układu więźby dachowej z podbitką drewnianą lub miejscami jej brakiem.	Konstrukcja drewniana daszków i podbitki jest wyeksploatowana i zniszczona oraz nie nadają się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły
4	Klatki schodowe, hole wejściowe, itp.		
a)	podłogi, posadzki	Ślepa podłoga drewniana na stropach.	Konstrukcja drewniana podłóg i posadzek jest wyeksploatowana i zniszczona oraz nie nadaje się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły
b)	schody, spoczniki	Schody międzykondygnacyjne drewniane. Zejście do piwnic z poziomu terenu – betonowe.	Konstrukcja drewniana schodów jest wyeksploatowana i zniszczona oraz nie nadaje się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły (zejście betonowymi schodami do kotłowni z terenu: dobry)

c)	tyniki, malowanie	Tynki wewnątrz cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi lub klejowymi.	Tynki oraz powłoki malarskie wewnątrz są zawilgocone i wyeksploatowane. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły
d)	poręcze, balustrady	Wewnątrz budynku brak lub drewniane, na zewnątrz przy zejściu do kotłowni – stalowy pochwyt.	Do uzupełnienia balustrady wewnątrz budynku, drewniane do wymiany - podczas remontu generalnego. Stan techniczny: dostateczny (pochwyt na zewnątrz)
5	Stolarka okienna i drzwiowa		
a)	stolarka i ślusarka okienna	Okna drewniane starego typu.	Okna są wyeksploatowane i zniszczone w wielu miejscach, częściowo odmalowane i prowizorycznie naprawione. Stan techniczny: zły.
b)	stolarka i ślusarka drzwiowa	Drzwi drewniane starego typu, poza kotłownią i pom. zbiorników oleju, gdzie drzwi są nowe stalowe ppoż.	Drzwi drewniane są wyeksploatowane i zniszczone. Stalowe nie noszą oznak uszkodzeń lub nieprawidłowego działania. Stan techniczny: dobry w kotłowni i pom. zbiorników oleju, a w pozostałej części budynku: zły.
6	Dach		
a)	konstrukcja	Dach dwuspadowy oparty na drewnianej więźbie dachowej.	Konstrukcja dachu jest wyeksploatowana i zniszczona oraz konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: dost./zły
b)	pokrycie	Dach pokryty w całości eternitem, a wejście do kotłowni blachodachówką.	Nie odnotowano uszkodzeń lub innych wad użytkowych zadaszenia wejścia do kotłowni. Pokrycie dachu głównego jest z eternitu, jest wyeksploatowane i zniszczone oraz nie nadaje się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: dobry nad wejściem do kotłowni, a w pozostałej części budynku: zły.
c)	obróbki blacharskie	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej i ocynkowanej.	Nie odnotowano uszkodzeń lub innych wad użytkowych obróbek zadaszenia wejścia do kotłowni.

			Obróbki dachu głównego są wyeksploatowane i zniszczone oraz nie nadają się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: dobry nad wejściem do kotłowni, a w pozostałej części budynku: zły.
d)	rynny, rury spustowe	Rynny i rury spustowe z blachy, woda odprowadzona na teren wokół budynku.	Rynny i rury spustowe są silnie skorodowane, odkształcone, nieszczelne i wyeksploatowane oraz nie nadają się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły.
e)	Kominy ponad dachem, ławy kominiarskie	Budynek wyposażono w murowane kominy ponad dachem zakończone czapkami.	Kominy są uszkodzone, zwietrzałe i wyeksploatowane oraz nie nadają się do użytkowania. Konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: zły.
7	Poddasze, pomieszczenia techniczne		
a)	Poddasze / strych	Nad pomieszczeniami piętra – strych nieużytkowy.	Konstrukcja dachu jest wyeksploatowana i zniszczona oraz konieczny jest remont generalny budynku. Stan techniczny: dostateczny/zły
b)	pomieszczenia użytkowe / wspólne	W kondygnacji podziemnej wygospodarowano i odnowiono (wraz osobnym wejściem) pomieszczenia kotłowni i zbiornika oleju oraz towarzyszące pomieszczenia gospodarcze i wc.	Pomieszczenie kotłowni i zbiorników oleju w dobrym stanie technicznym (po modernizacji). Pomieszczenia przyległe (gospodarcze i wc) w dostatecznym stanie technicznym, miejscami złym – zaleca się remont.
8	Instalacje w budynku		
a)	instalacje elektryczne, teletechniczne, osprzęt, oświetlenie	Instalacje elektryczne podlegają szczegółowemu przeglądowi połączonemu z pomiarami elektrycznymi co 5 lat.	Po wizualnej ocenie widocznych elementów instalacji, osprzętu oraz oświetlenia w kotłowni – określono stan instalacji jako dobry, w pozost. części budynku – zły. Szczegółowa ocena w osobnej części opracowania dot. branży elektrycznej.

b)	instalacje wodno-kanalizacyjne	Instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej, zaś kanalizacja odprowadzona do szamba.	Po wizualnej ocenie widocznych elementów instalacji, osprzętu oraz urządzeń w kotłowni – określono stan instalacji jako dobry, w pozost. części budynku – zły. Szczegółowa ocena w osobnej części opracowania dot. branży sanitarnej.
c)	instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja zasilana z kotłowni olejowej znajdującej się w podziemnej kondygnacji sąsiedniego budynku, grzejniki stalowe.	Po wizualnej ocenie widocznych elementów instalacji oraz urządzeń w kotłowni – określono stan instalacji jako dobry, w pozost. części budynku – zły. Szczegółowa ocena w osobnej branżowej części opracowania.
d)	instalacja gazu	Brak	-
e)	instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna z odprowadzeniem do kanałów wentylacyjnych w kominach murowanych wyprowadzonych ponad dach.	Należy wykonywać regularne kontrole kominiarskie. Wizualnie w kotłowni stan określono jako dostateczny, ale w pozostałej części budynku jako zły.
9	Urządzenia do usuwania śmieci		
a)	zsypy śmieciowe	Brak	-
b)	pomieszczenie zsypu	Brak	-
c)	pojemniki na śmieci	Śmieci gromadzone są w pojemnikach do tego przeznaczonych, obsługiwane przez specjalistyczną firmę sprzątającą i wywożącą śmieci. Nad pojemnikami mała wiatka z blachy	Nie zaobserwowano uszkodzeń pojemników lub utrudnionego dostępu. Wiatka z blachy jest częściowo wyeksploatowana (można zaplanować remont). Stan techniczny dostateczny.
10	Dźwigi		
a)	szyby i kabiny	Brak	
b)	maszynownia	Brak	
c)	aktualność badań UDT	Brak	
11	Garaż, parking		
a)	bramy, napędy, mechanizmy	W cz. Podziemnej pomieszczenie garażu.	Stan techniczny ogólnie zły – konieczny jest remont generalny.
b)	instalacje, urządzenia ppoż., wentylacyjne	Brak	-

12	Otoczenie budynku i cały teren obiektu		
a)	drogi, chodniki, opaska wokół budynku, dojścia	Bezpośrednio wokół budynku trawniki, brak opaski. Na całym terenie obiektu natomiast głównie nawierzchnie utwardzone gruntowe. Miejscami place betonowe pozostałe np. po rozebranych obiektach budowlanych.	Należy dbać o zieleni i dostęp do pokryw kanalizacji i innych obiektów infrastruktury oraz w razie nierówności na drodze – regularnie dokonywać poprawek. Betonowe place są wyeksploatowane i można w przyszłości zaplanować ich rozbiórkę. Stan techniczny: dostateczny
b)	mała arch. i inne	Na części terenu obiektu z bud. mieszkalnymi znajdują się: - podziemne szambo; - fundament, konstrukcja stalowa i komin do nowej kotłowni; - piwnica częściowo obsypana ziemią; - wiatka śmietnikowa; - wiatka garażowa; - wiatka ze sprzętem podręcznym i ogrodniczym wraz z przyległą wiatą z agregatem; - kanał zewnętrzny; - hydrant do zewnątrz. gaszenia pożaru	Podziemne szambo i hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru – opis w części sanitarnej opracowania. Fundament, konstrukcja stalowa i komin do nowej kotłowni – stan dobry, brak uszkodzeń. Piwnica częściowo obsypana ziemią – stan dostateczny. Wiatka śmietnikowa z blachy – stan dostateczny. Wiatka garażowa wolnostojąca z blachy – stan dostateczny. Wiatka ze sprzętem podręcznym i ogrodniczym wraz z przyległą wiatą z agregatem – stan dostateczny. Kanał zewnętrzny betonowy – stan dostateczny (należy zabezpieczyć możliwość wpadnięcia do kanału).
c)	ogrodzenie	Obiekt to dwa obszary: jeden wydzielony siatką i bramami obejmuje budynki halowe magazynowe, a drugi również wydzielony j.w. po drugiej stronie drogi obejmuje budynki mieszkalne (użytkowany i częściowo nieużytkowany) oraz pozostałe obiekty małej architektury. Do tej części obiektu systemowa brama przesuwana.	Ogrodzenie części halowej (w szczególności bramy rozwerne) jest wyeksploatowane i widoczne są liczne odkształcenia oraz ogniska korozji – należy dokonać napraw. Druga część obiektu wydzielona ogrodzeniem z siatki, które tylko miejscami posiada drobne odkształcenia oraz główna brama wjazdowa przesuwana z furtką w dobrym stanie. Stan techniczny ogrodzenia hal: dostateczny Stan techniczny ogrodzenia części mieszkalnej: dobry

Uwagi końcowe:

Niniejszy protokół należy odnotować w Księżce Obiektu Budowlanego oraz zachować jako załącznik.

Osoby dokonujące przeglądu nie odpowiadają za niepełne, niedostępne lub zatajone informacje czy elementy dotyczące przedmiotowego obiektu budowlanego ze strony Zamawiającego, a których nie można było ustalić podczas przeprowadzanej kontroli i oględzin.

W przedmiotowym budynku w dniu przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego – w obrębie kotłowni i pomieszczenia zbiorników oleju nie zaobserwowano uszkodzeń, zagrożeń lub innych czynników, które obligowałyby do wyłączenia budynku lub jego części z użytkowania (poza zaleceniami zawartymi w powyższym protokole).

Jednak cała pozostała część budynku (jego zdecydowana większość) nie nadaje się do użytkowania i konieczny jest remont generalny budynku, a jeśli nie jest on planowany – konieczne jest opracowanie projektu i wykonanie zabezpieczenia pozostałej części budynku, aby nie stanowiła ona w przyszłości zagrożenia dla użytkowanych pomieszczeń znajdujących się w kondygnacji podziemnej, do których dostęp zapewniony jest osobnym wejściem z poziomu terenu.

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI CIEPŁEJ WODY

wykonanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane D.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. **art.** 62 ust.1 p-kt. 2, z późniejszymi zmianami.

Źródło ciepła.

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| a. | Węzeł cieplny | nie
(tak, nie) |
| b. | Kocioł olejowy z zasobnikiem CW | tak
(tak, nie) |
| c. | Indywidualne podgrzewacze w lokalach: | brak
(gaz, elektryczne, inne) |
| d. | Za pomocą trzonu węglowego | brak -
(bojler) |

Zapotrzebowanie ciepła dla instalacji c.c.w. [MW] **b.d**

Zastosowane materiały: **rury stal, PP**

Ilość całkowita pkt. Poboru -

Czy istniejąca c.c.w. jest z cyrkulacją **tak**
(tak, nie)

Czy w instalacji c.c.w. są zamontowane wodomierze indywidualne?
nie

Czy w instalacji c.c.w. (w źródle ciepła) jest zamontowany układ pomiarowy pozwalający zmierzyć ilość zużytego ciepła do podgrzania wody?
nie

Czy w instalacji c.c.w. jest zamontowany wodomierz pozwalający zmierzyć ilość wody dopływającej do zasobnika ? **nie**

Stan techniczny instalacji i rozmiar zużycia lub uszkodzenia jej elementów
w tym:

- a. Poziomów: **dostateczny (kotłownia), reszta instalacji jest nieczynna**

- b. Pionów: **instalacjanieczynna**
- c. Zaworów: **dostateczny**
- d. Izolacji: **dostateczny**
- e. inne.:

Zakres robót remontowych według kolejności ich wykonywania

a Wymiana nieczynnych instalacji ciepłej wody użytkowej (dla nieczynnej części obiektu)

b.....**brak**.....

c.....**brak**.....

Metody i środki użytkowania elementów instalacji narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

brak

Data ostatniego poprzedniego protokołu kontroli okresowej : b.d

Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji

w protokołach z poprzednich kontroli okresowych: **b.d**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Czosnów, 17.10.2018r.

Mgr inż. Rafał Krawczyk, MAZ/0412/OWOS/08

(imię i nazwisko, *nr* uprawnień)

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI HYDRANTOWEJ I ZIMNEJ WODY

wykonanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane D.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. art 62 ust.1 p-kt. 2, z późniejszymi zmianami.

Lokalizacja wodomierza głównego : **studnia wodomierzowa**

Zastosowane materiały: **rury stalowe**

Ilość całkowita pkt. poboru **1**

Czy w instalacji z.w. są zamontowane wodomierze indywidualne: **nie**

Hydrofor**nie**.....
.....(tak/nie)

Rodzaj hydroforni **brak**
(zbiornikowe, bezzbiornikowe)

Stan techniczny instalacji i rozmiar zużycia lub uszkodzenia jej elementów

w tym:

- a. Hydroforni: **brak**
- b. Poziomów: **dostateczny (kotłownia), reszta instalacji jest nieczynna**
- c. Pionów: instalacja **nie czynna**
- d. Zaworów: **dostateczny**
- e. Izolacji: **dostateczny**

Stan techniczny urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku

–Na terenie znajdują się hydrant p.poż , który nie spełnia wymagań. (brak protokołów z badania hydrantu)

Zakres robót remontowych według kolejności ich wykonywania:

- a. wykonanie opinii rzeczoznawcy od celów p.poż dotyczącej prawidłowego sposobu zasilenia hydrantów i zastosowanie się do ewentualnych uwag w tym

zakresie.

b. Wykonanie pomiarów wydajności i ciśnienia hydrantów

Metody i środki użytkowania elementów instalacji narażonych na szkodliwe

działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników: **brak**

Data ostatniego poprzedniego protokołu kontroli okresowej: b.d

Zakres *nie* wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych: **brak**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Czosnów, 17.10.2018r.

Mgr inż. Rafał Krawczyk, MAZ/0412/OWOS/08

(imię i nazwisko, *nr* uprawnień)

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

wykonanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane D.U.Nr207
poz. 2016 z 2003 r. art. 62 ust. p-kt 2, z późniejszymi zmianami.

Data przejęcia instalacji do eksploatacji: **22.12.2005**

Zastosowane materiały do:

- a Instalacji kanalizacyjnej sanitarnej: **PVC**

Ilość całkowita pkt. odpływu: **1 do szamba**

Stan techniczny instalacji i rozmiar zużycia lub uszkodzenia jej
elementów**dobry**.....w tym:

- a. Poziomów: **dobry**
- b. Pionów: **dostateczny**
- c. Zasuw burzowych: **brak**
- 500. studzienka rewizyjna : **brak**
- e. szambo : **dostateczny**

Zakres robót remontowych według kolejności ich wykonywania

- a...**brak**

Metody i środki użytkowania elementów instalacji narażonych na
szkodliwa działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie
innych czynników: **brak**

Data ostatniego poprzedniego protokołu kontroli okresowej: b.d

Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji
w protokołach z poprzednich kontroli: **brak**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Czosnów, 17.10.2018r.

Mgr inż. Rafał Krawczyk, MAZ/0412/OWOS/08

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

wykonanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane D.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. art 62 ust.1 p-kt. 2 z późniejszymi zmianami.

Źródło zasilania w energię cieplną: **kotłownia olejowa**

(węzeł cieplny indywidualny, grupowy, rozdzielnia, kotłownia itp.)

- a. parametry zasilania:
 - i. t zasilania - **80 C**
 - ii. t powrotu - **60 C**
- b. zasilanie z sieci cieplnej niskoparametrowej.... **nie**....
(tak, nie)
- c. właściciel sieci cieplnej niskoparametrowej.....**brak**.....
- d. parametry pracy instalacji co.:
 - i, t zasilania. **70 C**
 - ii. t powrotu **50 C**

System ogrzewania: **rozdział dolny**

(górny rozdział, dolny, itp.)

Zapotrzebowanie ciepła na cele co. [MW]....b.d **MW**

Czy są zamontowane urządzenia do indywidualnego rozliczania lokali za ciepło?
nie

rodzaj urządzeń: **brak** (podzielniki, ciepłomierze itp.)

Rodzaj instalacji:**pompowy**...(grawitacyjny, pompowy, itp.)

Materiały zastosowane: **rury miedziane i PP izolowane pianką poliuretanową**

Rodzaj grzejników: **płytkowe**

(żeliwne, stalowe płytowe, itp.)

a. rodzaj zaworów grzejnikowych: **termostatyczne**

Sposób odpowietrzania instalacji co: **poprzez automatyczne zawory odpowietrzające na pionach oraz zaworach odpowietrzających przy grzejnikach**

Sposób zabezpieczenia instalacji co: **przeponowe naczynie wzbiornicze w budynku kotłowni**

(rodzaj naczynia zbiorczego, urządzenia zabezpieczenia antykorozyjnego itp.)

Zastosowane elementy regulacyjne : wstępne nastawy zaworów grzejnikowych.

(kryzy, zawory automatycznej regulacji, podpionowe, itp.)

Stan techniczny instalacji i rozmiar zużycia lub uszkodzenia jej elementów

dobry

w tym: a. Piony **stan dobry**

b. Poziomy: **stan dobry**

c. Grzejniki: **dobry**

d. Zawory: **stan dobry**

Zakres robót remontowych według kolejności ich wykonywania

a **brak**

b..... **brak**

Metody i środki użytkowania elementów instalacji narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Brak elementów instalacji c.o. narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych.

Data ostatniego poprzedniego protokołu kontroli okresowej: b.d

Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji

w protokołach z poprzednich kontroli okresowych: **b.d**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Czosnów, 17.10.2018r.

Mgr inż. Rafał Krawczyk, MAZ/0412/OWOS/08

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI SPRAWDZENIA STANU TECHNICZNEGO KOTŁOWNI

wykonanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
D.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r.art 62 ust. p-ki 2, z późniejszymi zmianami.

Zapotrzebowanie ciepła:

- a. na cele co.
[MW]**0,033**.....
- b. na cele cc.w. [MW]**0,017**.....
- c. na cele technologii [MW] **brak**
- d. roczne zużycie oleju m3 - 7,7 m3 wyliczone na podstawie fv za rok
2017

Wypożyczenie kotłowni;

- a. Typ kotłów - **viessmannvitola 200 z zamkniętą komorą spalania olejowy stojący kocioł niskotemperaturowy zbudowany w oparciu o dwuwarstwową stalowo-żeliwną komorę spalania.**

Rok produkcji - brak danych

- b. Moc całkowita kotłowni [MW]**0,033**
- c. Zasobnik c.c.w. - **Biwar**
- d. Licznik ciepła.

- i. Na potrzeby co **nie**
- ii. Na potrzeby c.c.w.....**nie**

e. STO**nie**.....
..... (tak/nie)

f. STW **nie**.....
(tak/nie)

Stan techniczny instalacji i rozmiar zużycia lub uszkodzenia jej elementów

.....

Kontrola okresowa pięcioletnia

- w tym: a. Kotły..... **dobry**
b. Pompy..... **dobry**
c. Elementy automatycznej regulacji **brak.**
d. Naczynie wzbiornicze i zawory bezpieczeństwa..... **dobry**
e. Przewody..... **dobry**

Zakres robót remontowych według kolejności ich wykonywania

- a. stan techniczny kotłowni nie wymaga konieczności wykonania prac remontowych

c.....

Metody i środki użytkowania elementów instalacji narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

brak

Data ostatniego poprzedniego protokołu kontroli okresowej: b.d...

Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji

w protokołach z poprzednich kontroli okresowych **b.d**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Czosnów, 17.10.2018r.

Mgr inż. Rafał Krawczyk, MAZ/0412/OWOS/08

(imię i nazwisko, *nr* uprawnień)

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU

I. SPOSÓB ZASILANIA BUDYNKU – BUDYNEK 2

1. Typ i lokalizacja złącza kablowego –Złącze ZK w elewacji budynku,
Podstawa BM 200A , 3x32A
Zasilanie ze złącza głównego obiektu
Stan techniczny dobry
2. Rodzaj i przekrój kabli zasilających budynek - YAKY 4x50, RBK00 3x32A
Stan techniczny dobry

II. UKŁAD ZASILANIA I ROZDZIAŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU (EW. SCHEMAT JEDNOKRESKOWY ZASILANIA I ROZDZIAŁU ENERGII)

1. Wyłącznik główny pożarowy obiektu- przełącznik ŁK 200A
wyłącznik główny w złączu ZK obiektu
stan techniczny dobry
- 2 Tablice główne - nieczynne
stan techniczny zły
3. Tablice administracyjne:
a) piętrowa- nieczynna
stan techniczny zły
4. Tablice inne (np wył. dźwigu, osobne tablice usług, tablice strychowe, tablice pionów ogrzewania akumulacyjnego, rozdzielnica węzła ciepłego, rozdzielnica hydrofor., itp.)
Rozdzielnia węzła c.o. – IP65 n/t

stan techniczny dobry

5. Tablice podziału piętrowego (podział na klatki schodowe)

brak

**III. INSTALACJE WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH (W. L. Z.) I. W. L. Z.
mieszkańcowe (podział na klatki schodowe)**

- a) typ i wielkość przewodów, wlk, zabezpieczenia w tg, sposób prowadzenia w piwnicy i na klatkach, stan techniczny

brak

- b) ilość lokali zasilanych zdanej w.l.z. z określeniem wielkości lokalu (MI, M2,

brak

2. W. L. Z. usługowe

Brak

3. Instalacje oświetlenia administracyjnego

Oprawa halogen

- a) klatek schodowych i strychu

zasilanie z tablicy sterowania -- brak

przybliżona moc zainstalowana Pi - nie dotyczy- kW

stan techniczny osprzętu i przewodów – nie dotyczy

- b) piwnic

zasilane z tablic – nie dotyczy

przybliżona moc zainstalowana Pi - nie dotyczy kW

typ oprawy i lokalizacja łącznika w pom. wlotu gazu.- brak

stan techniczny. – nie dotyczy

stan techniczny osprzętu i przewodów – nie dotyczy

- c) zewnętrznego (opis techniczny zawierający stan techniczny)

4. Instalacje administracyjne siłowe

- a) WLZ dźwigów osobowych

.....brak.....

(ilość, typ i wielkość przewodów,)

-brak.....
(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)
- b) WLZ węzła cieplnego.....YDY 5x6
(ilość, typ i wielkość przewodów,)
-brak.....
(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)
- c) WLZ hydroforni
.....brak.....
(ilość, typ i wielkość przewodów,
-brak.....
(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)
- d)inne - brak
(wymienić: odbiornik, lokalizację* typ i wielkość przewodu, wielkość zabezpieczenia, z jakiej tablicy zasilany)

IV. INSTALACJE LOKATORSKIE ODBIORCZE Z URZĄDZENIAMI

1. Obwody i tablice mieszkaniowe

- a) typ tablicy. Ilość obwodów, wielkość zabezpieczeń w tablicy TP, wielkość przewodów zasilających z TP stan techniczny

.....brak.....

- b) podział na obwody: typ i wielkość przewodów, wielkość zabezpieczeń, sposób prowadzenia, stan techniczny

.....brak.....

- c) rodzaj ochrony dodatkowej p. porażeniowej (opis techniczny)

.....brak.....

- d) ocena ogólna instalacji i osprzętu (zgodność z wytycznymi w sprawie wyposażenia mieszkań i zachowania stref ochronnych w łazience itp.)

.....nie dotyczy.....

V. POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Instalacji siłowej – licznik w Z|K-P
(do zdalnego odczytu)

(typ licznika, lokalizacja)

2. Instalacji jednofazowej - licznik w ZK-P
(do zdalnego odczytu)

(typ licznika, lokalizacja)

4. lokatorskiej
brak

w przypadku ogrzewania akumulacyjnego wymienić ilość lokali, typ licznika, zegara sterującego oraz pozostałe wyposażenie tablicy mieszkaniowej

brak

w przypadku osobnej wł. dla ogrzewania akumulacyjnego (pion) należy określić typ i przekrój przewodów zasilających, wartość zabezpieczenia linii

określić przybliżoną moc zainstalowaną w obwodach ogrzewania elektrycznego (KW) w każdej w.l.z.

brak

VI. DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

1. Rodzaj – samoczynne wyłączanie zasilania, wyłączniki różnicowoprądowe
2. Opis uziomu wyrównawczego;

długość – 27 m, przekrój – 30x3

rodzaj - płaskownik FeZn

data pomiarów rezystancji - 31.01.2015

czy jest wykonany mostek wodomiaru. – brak,

czy uziom jest połączony z uziomem złącza kablowego – tak,

z uziomem węzła cieplnego -brak,

z uziomem dźwigu – brak,

z instalacją piorunochronną – brak

czy uziom jest połączony z instalacjami: kanalizacyjną, wodociągową, - brak
ogólny stan techniczny połączeń – dobry

3. Opis techniczny innych instalacji i urządzeń ochronnych - brak
- 4 Data ostatniej kontroli skuteczności ochrony przed porażeniem (wg protokołów)
z dnia 31.01.2015 r.

VII. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INNE INSTALACJE

1. Instalacja odgromowa : - tak, uszkodzona
2. Instalacja alarmowa T.O.P.L. - nie
3. Instalacja telefoniczna ; - tak
4. Zbiorcza RTV : nie
5. Telewizja kablowa (satelitarna): nie
6. Instalacja domofonowa : nie

poniżej należy opisać stan techniczny ww. instalacji:
stan techniczny zły

VIII WNIOSKI KOŃCOWE

Instalacje w przedmiotowym budynku kwalifikują się do:

- a) pełnej wymiany - tak
- b) częściowej wymiany – nie
- c) naprawy – tak, instalacja odgromowa

IX. ILOŚĆ CAŁKOWITA

- 1 Złącza kablowe 1 szt.
- 2 Wypusty 26 szt.

X. ZAKWALIFIKOWANO DO WYMIANY

1. Złącza kablowe nie.
2. Wypusty tak.

XI. W przypadku braku instalacji piorunochronnej należy podać czy budynek wymaga zainstalowania tej instalacji – nie dotyczy

UWAGI: brak

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Warszawa, listopad 2018r.

Mgr inż. Andrzej Józef Popek, MAZ/IE/5824/01

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - TEREN

I. SPOSÓB ZASILANIA

1. Typ i lokalizacja złącza kablowego –Złącze ZK-P na terenie , zasilanie z transformatora słupowego SN/nN 15,0kV/0,4kV 150kVA, łącznik ŁK 250A sieć-agregat, sygnalizacja L1,L2,L3, S191B6 -3szt, RBK 00 3x(40-50A) -5szt

Stan techniczny dobry

2. Rodzaj i przekrój kabli zasilających - YAKY 4x70, RBK00 3x50A

Stan techniczny dobry

II. UKŁAD ZASILANIA I ROZDZIAŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU (EW. SCHEMAT JEDNOKRESKOWY ZASILANIA I ROZDZIAŁU ENERGII)

1. Wyłącznik główny pożarowy obiektu- łącznik ŁK 250A w ZK-P
stan techniczny dobry
- 2 Tablice główne - ZK-P, łącznik ŁK 250A sieć-agregat, sygnalizacja L1,L2,L3, S191B6 -3szt, RBK 00 3x(40-50A) –5szt
3. Tablice administracyjne:
 - a) wiatła garażowa – FR 40A, S191B10, S191B16, CF16 40/4/003, S191B16, S193B32
 - b) piwnica-ziemianka – FR40A, S191B10, S191B16, DM60 /2/003
(ilość tablic, lokalizacja, wyposażenie, ilość i rodzaj odpływów, stan techniczny)
4. Tablice inne (np wył. dźwigu, osobne tablice usług, tablice strychowe, tablice pionów ogrzewania akumulacyjnego, rozdzielnica węzła cieplnego, rozdzielnica hydrofor., itp.) - brak
5. Tablice podziału piętrowego (podział na klatki schodowe)
brak

III. INSTALACJE WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH (W. L. Z.) I. W. L. Z. mieszkaniowe (podział na klatki schodowe)

- b)typ i wielkość przewodów, wlk,
zabezpieczenia w tg, sposób prowadzenia w piwnicy i na klatkach, stan
techniczny
brak
- c) il
ość lokali zasilanych zdanej w.l.z. z określeniem wielkości lokalu (M1, M2,
brak
2. W. L. Z. usługowe
brak
3. Instalacje oświetlenia administracyjnego
Oprawy halogeny

- a) klatek schodowych i strychu
zasilanie z tablicy sterowania -- brak
przybliżona moc zainstalowana Pi - nie dotyczy- kW
stan techniczny osprzętu i przewodów – nie dotyczy

- b) piwnic
zasilane z tablic – nie dotyczy
przybliżona moc zainstalowana Pi - nie dotyczy kW
typ oprawy i lokalizacja łącznika w pom. wlotu gazu.- brak
stan techniczny. – nie dotyczy
stan techniczny osprzętu i przewodów – nie dotyczy

- d) zewnętrznego (opis techniczny zawierający stan techniczny)

4. Instalacje administracyjne siłowe

- a) WLZ dźwigów osobowych
.....brak.....
(ilość, typ i wielkość przewodów,)
.....brak.....
(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)

- b) WLZ węzła cieplnego
.....brak.....
(ilość, typ i wielkość przewodów,)
.....brak.....
(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)

c) WLZ hydroforni

.....brak.....

(ilość, typ i wielkość przewodów,

.....brak.....

(wielkość zabezpieczenia, stan techniczny)

d)inne - brak

(wymienić: odbiomnik, lokalizację* typ i wielkość przewodu, wielkość zabezpieczenia, z jakiej tablicy zasilany)

IV. INSTALACJE LOKATORSKIE ODBIORCZE Z URZĄDZENIAMI

1. Obwody i tablice mieszkaniowe

a) typ tablicy. Ilość obwodów, wielkość zabezpieczeń w tablicy TP, wielkość przewodów zasilających z TP stan techniczny

.....brak.....

b) podział na obwody: typ i wielkość przewodów, wielkość zabezpieczeń, sposób prowadzenia, stan techniczny

.....brak.....

c) rodzaj ochrony dodatkowej p. porażeniowej (opis techniczny)

.....brak.....

d) ocena ogólna instalacji i osprzętu (zgodność z wytycznymi w sprawie wyposażenia mieszkań i zachowania stref ochronnych w łazience itp.)

.....nie

dotyczy.....

V. POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Instalacji siłowej – licznik w Z|K-P
(do zdalnego odczytu)

(typ licznika,

lokalizacja)

2. Instalacji jednofazowej - licznik w ZK-P
(do zdalnego odczytu)

(typ licznika, lokalizacja)

4. lokatorskiej
brak

w przypadku ogrzewania akumulacyjnego wymienić ilość lokali, typ licznika, zegara sterującego oraz pozostałe wyposażenie tablicy mieszkaniowej

brak

w przypadku osobnej wl. dla ogrzewania akumulacyjnego (pion) należy określić typ i przekrój przewodów zasilających, wartość zabezpieczenia linii

określić przybliżoną moc zainstalowaną w obwodach ogrzewania elektrycznego (KW) w każdej w.l.z.

brak

VI. DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

1. Rodzaj – samoczynne wyłączanie zasilania, wyłączniki różnicowoprądowe

2. Opis uziomu wyrównawczego;

długość – 17 m, przekrój – 30x3

rodzaj - płaskownik FeZn

data pomiarów rezystancji - 31.01.2015

czy jest wykonany mostek wodomiaru. – brak

czy uziom jest połączony z uziomem złącza kablowego – tak

z uziomem węzła ciepłego -brak,

z uziomem dźwigu – brak,

z instalacją piorunochronną – brak

czy uziom jest połączony z instalacjami: kanalizacyjną, wodociągową, - brak

ogólny stan techniczny połączeń – dobry

3. Opis techniczny innych instalacji i urządzeń ochronnych - brak

4 Data ostatniej kontroli skuteczności ochrony przed porażeniem (wg protokołów)

z dnia 31.01.2015 r.

VII. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INNE INSTALACJE

1.Instalacja odgromowa : - nie

2. Instalacja alarmowa T.O.P.L. - nie

3. Instalacja telefoniczna ; -nie

- 4. Zbiornica RTV : nie
- 5. Telewizja kablowa (satelitarna): nie
- 6. Instalacja domofonowa : nie

poniżej należy opisać stan techniczny ww. instalacji:
stan techniczny dobry

VIII WNIOSKI KOŃCOWE

Instalacje w przedmiotowym budynku kwalifikują się do:

- a) pełnej wymiany - nie
- b) częściowej wymiany – nie
- c) naprawy - nie

IX. ILOŚĆ CAŁKOWITA

- 1 Złącza kablowe 1 szt.
- 2 Wypusty 10 szt.

X. ZAKWALIFIKOWANO DO WYMIANY

- 1. Złącza kablowe nie.
- 2. Wypusty nie.

XI. W przypadku braku instalacji piorunochronnej należy podać czy budynek wymaga zainstalowania tej instalacji – nie dotyczy

UWAGI: brak

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁ:

Warszawa, listopad 2018r.

Mgr inż. Andrzej Józef Popek, MAZ/IE/5824/01

(imię i nazwisko, nr uprawnień)