



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

państwowa służba geologiczna
państwowa służba hydrogeologiczna

Dot. Wniosku: Nr CRZP-26-109/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
*Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych na **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi dot. budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na Stacji hydrogeologicznej PIG-PIB w Sidorówce, 16-404 Jeleniewo, powiat Suwałki, woj. podlaskie.***
2. Opis przedmiotu zamówienia: stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.06.2021 roku, w tym:**
A) opracowanie dokumentacji projektowej do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
B) wykonanie prac budowlanych do dnia 30.06.2021 roku.
5. Wymagania dla Wykonawców:
 - 1) doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa (2) zamówienia polegające na **zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie, budowie lub przebudowie zewnętrznej infrastruktury kanalizacyjnej za kwotę min. 30 000,00 zł brutto każda**, z podaniem przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,
 - 2) wymagania dot. osób: będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), tj. co najmniej:
 - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz załączy aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz załączy aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.
6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
 - 1) **Kryterium Cena (C) - 90 %**
Sposób obliczenia wartości punktowej:
$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 90 pkt.
 - 2) **Kryterium Gwarancja na wykonanie robót budowlanych (G) - 10%**
Wykonawca w ramach ww. kryterium może otrzymać:
- 0 pkt za okres gwarancji: 24 miesiące, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń;

- 5 pkt za okres gwarancji: 36 miesięcy, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń;
- 10 pkt za okres gwarancji: 48 miesięcy i dłuższy, liczone od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

Wykonawca w ramach ww. kryterium musi podać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 24 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 24 miesięcy, Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Maksymalny okres gwarancji wynosi 48 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie okres gwarancji dłuższy niż 48 miesięcy Zamawiający dla porównania i oceny ofert przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj.: 48 miesięcy.

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 10 pkt.

Wybór najkorzystniejszej oferty, będzie dokonany na podstawie uzyskanej liczby punktów w oparciu o powyższe kryteria oceny ofert. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów – „P”, w oparciu o kryteria oceny ofert wyliczone wg wzoru:

$$P = C+G$$

gdzie:

P = suma liczby punktów uzyskanych poszczególnych kryteriach,

C = liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G = liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja na wykonanie robót budowlanych”.

7. Istotne postanowienia umowy: (gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy przesłać na adres: anna.muszakowska@pgi.gov.pl.
9. Do oferty należy dołączyć:
 - a) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346, z późn. zm.*). Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania),
 - c) wypełniony i podpisany załącznik „Wykaz Robót” stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania,
 - d) wypełniony i podpisany załącznik „Wykaz osób” stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Termin składania ofert upływa dnia **27 kwietnia 2021 roku o godzinie 10:00.**
11. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Anna Muszakowska tel. (22) 459-26-43, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, e-mail: anna.muszakowska@pgi.gov.pl.
13. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.
14. Inne informacje:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Oferty w postępowaniu są jawne.
 - 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

- Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 9 a) zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.
- 5) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
 - 7) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (Formularz oferty).
 - 9) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
 - 10) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie na rzecz PIG-PIB.
 - 11) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
 - 12) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
 - 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełnienia wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
 - 14) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
 - 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl;
 - administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
 - posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

- Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Mariola Siwek
Warszawa, dnia 15.04.2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 4, 00-975 Warszawa.

2. Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi dot. budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych wymaganych przez Prawo Budowlane.

3. Lokalizacja obiektu:

Sidorówka, gmina Jeleniewo, działka geodezyjna nr 1/6.

4. Nazwy i kody grup, klas, kategorii robót:

- 1) 71355000-1 Usługi pomiarowe;
- 2) 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 3) 45000000-7 Roboty budowlane.

5. Opracowujący:

mgr inż. Adam Nowogórski.

6. Spis zawartości:

- A. Opis stanu istniejącego.
- B. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- C. Zakres wykonania dokumentacji projektowej budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków i wymagań dotyczących robót budowlanych.
- D. Obowiązki projektanta i kierownika budowy.

A. Opis stanu istniejącego:

1. Działka stacji: użytkowanie wieczyste PIG, powierzchnia działki 1,14 ha, teren stacji zagospodarowany: ogrodzenie siatką na słupkach stalowych z bramą i furtką wjazdową, oświetlenie terenu stacji, drogi wewnętrzne utwardzone, miejsce na parkowanie samochodów, pokrycie terenu trawą i drzewami.
2. Otoczenie stacji: stacja położona jest na Pojezierzu Suwalskim w obrębie Suwalskiego Parku Krajobrazowego, teren o bogatej rzeźbie polodowcowej, skąpe poszycie leśne. Stacja położona jest między jeziorami Szurpiły i Kopane. W otoczeniu stacji grunty orne i łąki.
3. Budynek stacji: murowany, podpiwniczony z garażem z piętrem na poddaszu, kanalizacja, ciepła-zimna woda, co., klepka parkietowa. Na piętrze: 3 pokoje, 2 przygórki, „ślepe” pomieszczenie gospodarcze, łazienka, WC i hall. Na parterze: 2 pokoje, sala posiedzeń, jadalnię kuchnia, łazienka, WC i hall.
4. Uzbrojenie terenu: istniejący budynek jest zasilony w prąd, w wodę z własnego ujęcia oraz posiada przydomową oczyszczalnię ścieków.

B. Opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz wymagania do remontu:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się winna w dwóch etapach:
 - 1) **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo w terminie **do 30 dni od dnia zawarcia umowy**;
 - 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową w terminie **do dnia 30.06.2021 roku**.
2. **Etap I obejmuje:**
 - 1) wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej,
 - 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) inwentaryzację istniejącej instalacji kanalizacyjnej obiektu wraz z przyległym terenem i uzbrojenia w rejonie prowadzenia prac,
 - 5) ewentualne ekspertyzy i inne niezbędne opracowania.

3. Wykonawca winien uzgodnić przyjmowane w dokumentacji projektowej standardy, które zostały parametrami opisane w niniejszym opracowaniu, z Zamawiającym. Kompleksowa obsługa geodezyjna (mapy, tyczenie, pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, dokumentacja powykonawcza) oraz geotechniczna (w razie konieczności) należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Projekty uzgodnione należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. W wersji elektronicznej winny się znaleźć wszystkie pliki z podziałem na wersje edytowalne (DWG i doc itd.) oraz PDF.
5. Szczegółowy zakres wykonania dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi przedstawiono w punkcie C.

C. Zakres wykonania dokumentacji projektowej budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych wymaganych przez Prawo Budowlane.

1. Projekt zagospodarowania działki:
Projekt zagospodarowania działki należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji istniejącego obszaru objętego planowaną rozbudową;
 - 2) opis robót rozbiórkowych związanych z istniejącą oczyszczalnią ścieków wraz z odtworzeniem terenu (uzupełnieniem gruntu);
 - 3) wykonanie części architektoniczno-konstrukcyjnej (rozplanowanie lokalizacji szamba wraz z ewentualnymi studniami rewizyjnymi), projekt konstrukcyjny zbiornika;
 - 4) projekt włączenia projektowanej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z istniejącym wyjściem z budynku, dobór rur kanalizacyjnych, dobór i podłączenie zbiornika na nieczystości ciekłe, opis układu poszczególnych warstw związanych z obsypką i zasypką projektowanych instalacji i urządzeń.
3. Dane charakterystyczne:
 - 1) pojemność zbiornik na nieczystości ciekłe do 10m³;
 - 2) zbiornik szczelny wyposażony w właz typu lekkiego.
4. Wymagania projektowo-wykonawcze:
 - 1) lokalizację szamba należy wybrać w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) odtworzenie terenu do stanu istniejącego (przed przystąpieniem do robót) po prowadzonych robotach remontowych;
 - 3) ewentualne ustawienie kontenera socjalnego, sanitarnego lub toalet przenośnych;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie placu prowadzenia robót remontowych pod względem BHP oraz zamieszczenie tablic informacyjnych;
 - 5) zapewnienie dozoru terenu na którym prowadzone będą roboty budowlane;
 - 6) likwidacja placu remontu i przywrócenie terenu nie objętego bezpośrednim wykonawstwem robót do stanu pierwotnego;
 - 7) odtworzenie terenu do stanu istniejącego (przed przystąpieniem do robót) po prowadzonych robotach remontowych.
5. Warunki realizacji:
 - 1) Wykonawca winien wykonać roboty budowlane zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową. Przed przystąpieniem do robót winien przedłożyć Zamawiającemu atesty, aprobaty, deklaracje zgodności na materiały które chce zastosować. Wykonawca w wycenie również ma ująć nadzór autorski projektanta.
 - 2) Wytyczenie budowli winno być zgodne z projektowanym, uwzględniające punkty charakterystyczne, określające usytuowanie budowli w planie i w profilu. Robocze punkty wysokościowe należy lokalizować poza granicami remontowanego lub odtwarzanego obiektu, a rzędne ich określać z dokładnością do 0,5 cm.
 - 3) Wyznaczenie położenia i tras polega na wytyczeniu osi oraz punktów koniecznych do określenia w planie obiektów.
 - 4) Wszelkie opłaty które zobowiązany będzie ponieść Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym w szczególności opłaty administracyjne, leżą po stronie Wykonawcy.

- 5) Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
- 6) Zakres obejmuje m.in. również :
- a) geodezyjne tyczenie obiektów przez uprawnionego geodetę;
 - b) wykonanie rozbiórek, wykopów, wywóz i utylizację gruzu wraz z opłatami;
 - c) udział w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego mających na celu bieżącą kontrolę, nadzór oraz uszczegółowienie wytycznych realizacyjnych;
 - d) wykonanie zabezpieczeń BHP na ciągach komunikacyjnych i przejazdach oraz składowiskach materiałów i stanowiskach maszyn budowlanych;
 - e) opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych opracowań i decyzji w tym zakresie;
 - f) koszty badań i sprawdzeń dla robót, obejmujące w szczególności:
 - i. sprawdzenie grubości poszczególnych warstw;
 - ii. sprawdzenie rzędnych wysokościowych dla układu komunikacyjnego;
 - iii. sprawdzenie zagęszczenia i nośności (gruntu, podłoża, podbudowy);
 - iv. sprawdzenie materiałów użytych do wykonania robót.

D. Obowiązki projektanta i kierownika budowy:

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Obowiązki projektanta oraz kierownika budowy wynikają z przepisów Prawa Budowlanego. Kierownik budowy na czas prowadzenia budowy jest odpowiedzialny za dziennik budowy.
2. Wymagania dla wykonawców:
Nadzór nad robotami budowlanymi spoczywa na kierowniku budowy. Kierownik budowy posiadający uprawnienie **budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** winien posiadać zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Inne posiadane informacje i dokumenty opisujące przedmiot zamówienia:

- załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – Istotne postanowienia umowy,
- załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – Mapa pogładowa wraz z koncepcją lokalizacji szamba.

.....
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
 PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
 - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
 00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 w odpowiedzi na ogłoszenie nr **EZP.26.24.2021 (CRZP-26-109/2021)** dotyczące: **Wykonania dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi dot. budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na Stacji hydrogeologicznej PIG-PIB w Sidorówce, 16-404 Jeleniewo, powiat Suwałki, woj. podlaskie**, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należyłym wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, za cenę):

..... zł netto,

VAT w kwocie zł

brutto zł, słownie brutto: 00/100.

2. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonanie robót budowlanych: (właściwie zaznaczyć **X**):

24		36		48	
----	--	----	--	----	--

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30.06.2021 roku, w tym:**

A) opracowanie dokumentacji projektowej do 30 dni od dnia zawarcia umowy;

B) wykonanie prac budowlanych do dnia 30.06.2021 roku.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert.
5. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu umowy załączonego do Zapytania ofertowego.
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.,) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a) Wykaz Robót,
 b) Wykaz osób,
 c)

8. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:,

(imię i nazwisko)

tel., e-mail

....., dnia

.....
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

.....
 Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ ROBÓT

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na:

Wykonania dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi dot. budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na Stacji hydrogeologicznej PIG-PIB w Sidorówce, 16-404 Jeleniewo, powiat Suwałki, woj. podlaskie w ciągu ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy zamówienie, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 pkt 1) niniejszego zapytania.

L.p.	Przedmiot zrealizowanych robót	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Daty wykonania robót	
				początek [dd/mm/rrrr]	zakończenie [dd/mm/rrrr]
1.	zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie, budowie lub przebudowie zewnętrznej infrastruktury kanalizacyjnej	Firma:..... Adres:..... (nie mniejsza niż 30.000)		
2.	zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie, budowie lub przebudowie zewnętrznej infrastruktury kanalizacyjnej	Firma:..... Adres:..... (nie mniejsza niż 30.000)		

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

....., dnia

.....
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

.....
 Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

 (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **Wykonania dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi dot. budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na Stacji hydrogeologicznej PIG-PIB w Sidorówce, 16-404 Jeleniewo, powiat Suwałki, woj. podlaskie**, będziemy dysponować następującymi osobami, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 ppkt 2) niniejszego zapytania ofertowego:

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
Projektant z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień: oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):
Kierownik budowy/robót z uprawnieniami budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa		nr, data i miejsce nadania, zakres posiadanych uprawnień: oraz nr wpisu wraz z datą ważności zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego lub równoważne według przepisów kraju jego uzyskania):

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Załączniki:

- wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, dla ww. osób.

....., dnia

.....
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

Istotne Postanowienia Umowy
Umowa nr CRZP-26 -/2021
ZAMÓWIENIA PUBLICZNE EZP.26.24.2021

zawarta w dniu2021 r. w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....
 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
 a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

.....
 zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym z późn. zm. została zawarta umowa (dalej „umowa”) o treści następującej:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach realizacji zadania objętego powyższym zapytaniem ofertowym, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
 - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów i decyzji administracyjnych wymaganych przez Prawo Budowlane;
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych budowy zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków na stacji hydrogeologicznej w Sidorówce gmina Jeleniewo zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia - OPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy – Oferta Wykonawcy z dnia2021 r.
3. Zakres zamówienia obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z wymienionych powyżej w ust. 2 dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
7. Prace objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą na czynnym obiekcie Zamawiającego nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób, Przedmiot zamówienia musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

§2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
 - 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są kompletne, wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz nie budzą jego wątpliwości;
 - 3) przekazał Zamawiającemu kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu budowlanego osób, które będą kierować robotami budowlanymi;
 - 4) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym niniejszą umową, i że uwzględnił możliwość występowania niekorzystnych warunków pogodowych.

§3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Kierownikiem robót przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest:
 - Pantel.:, e- mail:
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - Pantel.:, e- mail: (zwany dalej Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego- branży sanitarnej).
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1 i 2 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy, określony w §1, Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia 30.06.2021 roku, przy czym:
 - a. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej), potwierdzone protokołem częściowym, przyjętym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego gotowej do złożenia we właściwym organie administracji publicznej w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń, decyzji nastąpi nie później niż **w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
 - b. wykonanie robót objętych umową **do dnia 30.06.2021 roku**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń.
3. Roboty będą realizowane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00, z wyłączeniem świąt określonych w odrębnych przepisach. Wykonywanie robót poza terminami określonymi w zdaniu

poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z powołaną dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 2) dokonaniem niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, zatwierdzeń, uzyskanie pozwoleń dla każdego z wskazanych w § 1 ust. 1 etapu prac - wymaganych szczegółowymi przepisami prawa;
- 3) rozpoczęcie robót budowlanych objętych niniejszą umową najpóźniej w terminie 3 dni licząc od uprawomocnienia się decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany lub dokonania innej czynności przed odpowiednimi organami administracyjnymi uprawniającej Wykonawcę do rozpoczęcia prac (zgłoszenie),
- 4) prowadzenie robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego z uwagi na fakt, iż prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i zakończenie robót zgodnie z niniejszą umową;
- 5) przejście terenu robót od Zamawiającego, jego zagospodarowanie i zabezpieczenia na okres trwających prac;
- 6) sporządzenie kompletnego projektu oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i uzyskanie tej akceptacji Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty zawarcia umowy;
- 7) zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika robót zgodnie z obowiązującymi przepisami - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego;
- 8) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i umowy, w tym zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownik musi być dostępny dla Zamawiającego.
- 9) dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonania robót zgodnie z przedłożoną ofertą, z zastrzeżeniem, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn zm.*) oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, które przedłoży do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet powyższych dokumentów przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
- 10) kompleksowe realizowanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, polskimi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 11) zabezpieczenie terenu robót (w tym przed wejściem osób nieupoważnionych) przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie robót;
- 12) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu na adresy wskazane w § 3 ust. 2 umowy wykonania robót podlegających zakryciu/zanikających;
- 14) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią § 8 umowy;
- 15) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów poprzez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi ponosi Wykonawca;
- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy oraz zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 17) po zakończeniu robót uporządkowanie remontowanych i przyległych pomieszczeń, a także miejsca wskazanego na zaplecze socjalne i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu prowadzenia robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na warunkach w niej wskazanych;
 - 4) udostępnienie Wykonawcy miejsca z przeznaczeniem na zaplecze socjalne.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu objętego wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, bądź ruchem pojazdów mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł (kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy) i zobowiązuje się do utrzymywania go w nieobniżonej wysokości przez cały czas trwania umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.
3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§ 7. ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie aneksu do umowy.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę wg średnich cen SEKOCENBUD-u na dany kwartał, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności. Ustalenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje z uwzględnieniem postanowień § 14.

§ 8. ODBIORY

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) osób wskazanych w § 3 ust. 2 umowy.
3. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy dotyczy realizacji prac projektowych o których mowa jest w § 1 ust. 1 pkt 1. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do Zamawiającego celem jej weryfikacji, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia uwag do przedłożonego projektu, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić je w sporządzonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (od dnia zgłoszenia tychże uwag) oraz przedstawić do ponownej weryfikacji przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.

6. Do odbioru końcowego wykonanych robót, Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
7. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz wymagane prawem decyzje i pozwolenia.
8. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
9. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego robót, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia; po usunięciu stwierdzonych wad Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia o tym Zamawiającego oraz wezwania do ponownych czynności odbiorowych, zgodnie z procedurą wskazaną powyżej;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §10 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
11. Odbiór ostateczny jest wyznaczany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi (§ 11 umowy ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

§9. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł netto, VAT w kwocie zł, brutto zł, (słownie złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2021 roku, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad, usterek, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego,
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 525-000-80-40
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, zasady rozliczeń określone w ust. 5 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót, ostatecznym rozliczeniu robót z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców i przedłożeniu dokumentów stosownie do postanowień § 12 ust. 16 umowy.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża

zgode.

12. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§10. KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§4 ust. 1 pkt a) - w wysokości 50 zł, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w naniesieniu zmian/uwag Zamawiającego w dokumentacji projektowej ponad termin wskazany w §8 ust. 4 umowy - w wysokości 50 zł, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy licząc od dnia następnego po terminie wykonania (§4 ust. 1) do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – przez Zamawiającego albo Wykonawcę – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) ponadto karę umowną z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych);
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (jej zmiany) lub dostawy i usługi wraz z załącznikami, w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych);
 - c) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
 - d) brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

§11. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca udziela również rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy na okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich

wykonanie lub skutecznego usunięcia wady przez Wykonawcę w ramach gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt, w ustalonym zakresie, w ciągu 14 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego poprzez wysłanie wiadomości e-mailem, faksem lub w zwykłej formie pisemnej na adres Wykonawcy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki lub o czas napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
6. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękopisem.
7. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu, o którym mowa w ustępie 6.
8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, w stosunku do terminów wskazanych w niniejszym § 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§12. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł netto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:
 - 1) warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z każdą fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - 2) do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie równej różnicy pomiędzy należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, a sumą kwot wynikających z przedstawionych dowodów zapłaty.
 - 3) uiszczenie przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego uwarunkowane będzie przedłożeniem na 3 dni robocze przed terminem płatności dowodów płatności oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców, których umowy zostały przedstawione Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane, o uiszczeniu całego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom w związku z realizacją umowy, a tym samym Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia – do dnia przedłożenia wspomnianych powyżej dowodów zapłaty i oświadczeń od wszystkich podwykonawców.
17. W przypadku powstania po stronie PIG-PIB obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy z mocy orzeczenia sądu, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej kwoty zapłaconej przez niego podwykonawcy z tego tytułu, w szczególności wraz z ewentualnymi kosztami, odsetkami.

§13. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania min. następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu/śniegu, średnia dobową temperaturą poniżej 5 st. C trwające nieprzerwanie przez okres 5 dni dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach),
 - b) przyczyny techniczne, a ponadto konstrukcyjne/ technologiczne - przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści Zamawiającemu;
 - c) przyczyny organizacyjne, tj. brak dostępu do terenu robót,
 - d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy),
 - e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy zmian zgodnie z pkt. b) i e) powyżej,
 - g) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie na piśmie/w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksu do umowy.
3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych w przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie - ustalona zostanie, z zastrzeżeniem treści § 7 umowy.

4. Zamawiający przewidują również możliwość zmiany umowy poprzez zmianę wysokości naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar umownych, w sytuacji gdy zobowiązania Wykonawcy zostaną zrealizowane w znacznej części, zaś Zamawiający nie poniesie szkody.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem tradycyjnym (odręcznym), pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mają formę aneksu, za wyjątkiem zmiany wskazanej w ust. 4 powyżej, która wymaga formy porozumienia Stron.

§14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom w terminie do 31.07.2021 r. roku przysługuje prawo odstąpienia od umowy – ze skutkiem natychmiastowym w części dotychczas niezrealizowanej (*ex nunc*) – w sytuacjach określonych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia o odstąpieniu, bez prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2
 - 2) z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od wprowadzenia na teren robót;
 - b) wykonania robót niezgodnie z umową bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - e) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - f) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, nadto w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - g) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego faktury/faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny, przez Zamawiającego;
 - h) dwukrotnego wystąpienia okoliczności dających Zamawiającemu uprawnienie do naliczenia kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 4) umowy.
3. Wykonawca może w terminie do dnia 31.07.2021 r. odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy.
4. Zawiadomienie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na stronach ciąży następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której od umowy odstąpiono,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu objętego robotami urzędzenia przez niego dostarczone,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest:
 - a) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane, a nie rozliczone roboty,
 - b) do odkupienia materiałów wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z pkt. 3 niniejszego ustępu 5.,
 - c) do przejścia terenu objętego robotami pod dozór.

§15. PRAWA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne, jak również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”);
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych od tych podmiotów w stosunku do tych prac projektowych i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a także zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego elementu Dokumentacji Projektowej, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 288) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji Projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa Dokumentacji Projektowej,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego.
 - 4) przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw wskazanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby realizacji, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystania z Dokumentacji Projektowej na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego lub zamówień Zamawiającego,
 - 2) przekazywania Dokumentacji Projektowej (lub jej kopii), w całości lub w części:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, łącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 3) utrwalania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 5) wprowadzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części), nadawania jej w całości lub jej wybranych fragmentów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja,
 - 7) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych,
 - 8) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym (np. sieci internet).
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia na inny podmiot własności praw nabytych na podstawie niniejszej umowy do Dokumentacji Projektowej.
 7. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej.
 8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, *w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.*
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.* Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
9. otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
10. będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
11. będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
12. zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
14. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
15. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz

dotatkowo na adres mailowy iod@pgi.gov.pl, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.

16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym
18. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
19. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
21. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 17. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca, bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może powierzyć wykonania umowy w całości lub części osobie trzeciej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. oraz .
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
6. Niniejsza umowa została zawarta w trzech egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U z 2020 roku poz.395 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2021 r.
Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....