



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

państwowa służba geologiczna
państwowa służba hydrogeologiczna

Dot. Wniosku: Nr CRZP/26/368/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
*Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych na: **wykonanie iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9 wraz z wykonaniem remontu pomieszczeń nr 6 i 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB.***
2. Opis przedmiotu zamówienia: zamówienie nie jest podzielone na części i obejmuje:
 - 1) etap I - wykonanie iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9 w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB; szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tej części stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
 - 2) etap II - wykonanie remontu pomieszczeń nr 6 i nr 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB; szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tej części stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Budynek Oddziału Dolnośląskiego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego we Wrocławiu przy al. Jaworowej 19.
4. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie 35 dni roboczych od protokolarnego przekazania remontowanych pomieszczeń Wykonawcy.
 - 2) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujący sposób:
 - a) etap I - **10 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania remontowanych pomieszczeń Wykonawcy,
 - b) etap II – **35 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania remontowanych pomieszczeń Wykonawcy; przy czym pomieszczenie 6a po zakończeniu realizacji prac związanych z wykonaniem etapu I.
5. Wymagania dla Wykonawców (w szczególności):
 - a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa (2) zamówienia polegające na wykonaniu remontu, budowy lub przebudowy pomieszczeń w budynku o wartości co najmniej **30 000,00 zł brutto każda z nich**, z podaniem przedmiotu zamówienia, daty wykonania i odbioru oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
 - b) Dysponuje lub będzie dysponował przez okres realizacji zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą przynajmniej uprawnienia elektryczne dozоровe do 1KV lub wyższe.
6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena: 100%, Sposób obliczenia wartości punktowej:
$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt.
7. Istotne postanowienia umowy: (terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy przesłać na adres e-mail: katarzyna.karczewska@pgi.gov.pl
9. Do oferty należy dołączyć (w szczególności):
 - a) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), Umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zamówienie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentów, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne *Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.*
 - b) w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania),
 - c) wypełniony i podpisany załącznik „**wykaz robót**” stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
 - d) wypełniony i podpisany załącznik „**wykaz osób**” stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Termin składania ofert upływa dnia **28 - 05 - 2021 r.**
11. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Katarzyna Karczewska, tel. (22) 459 23 13, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 09:00 – 15:00, e-mail: katarzyna.karczewska@pgi.gov.pl.
13. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.
14. Inne informacje (w szczególności):
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Oferty w postępowaniu są jawne.
 - 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 9 a) zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.
 - 5) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
 - 7) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego - Formularz oferta.
 - 9) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
 - 10) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę, jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał innego zamówienia na rzecz PIG-PIB.
 - 11) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości

Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

- 12) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełnienia wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
- 14) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
- 16) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
- 17) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl;

- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza

- 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;

- posiada Pani/Pan:

- a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do

przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Mariola Siwek

Warszawa, dnia 19.05.2021 r.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
Etap - I

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania iniekcji krystalicznej pionowej/poziomej izolacji ścian w pom. 1, pom. 5, pom. 6a oraz pom. 9 w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zlokalizowanego we Wrocławiu przy al. Jaworowej 19.

ZAKRES PRAC

1. Iniekcja będzie wykonywana w czterech pomieszczeniach piwnicy budynku OD PIG-PIB:
 - 1) Pomieszczenie nr 1 – 1,75 [m] x 0,57 [m] x 1,4 [m] (dł. x szer. x wys.);
Pomieszczenie nr 5 – 4,55 [m] x 0,75 [m] x 1,4 [m] (dł. x szer. x wys.);
 - 2) Pomieszczenie nr 6a - 2,45 [m] x 0,69 [m] x 1,4 [m] (dł. x szer. x wys.); Pomieszczenie nr 9 – 2,87 [m] x 0,70 [m] x 1,4 [m] (dł. x szer. x wys.).

Obmiary oraz widok rzeczywisty ścian znajdują się w **Załączniku nr 1 do OPZ**. Wykonawca winien również dokonać skucia zawilgoconych tynków oraz dokonać ich usunięcia poza teren OD PIG-PIB na własny koszt. Po zakończeniu iniekcji należy położyć na ww. ściany szlam mineralny, który uszczelni osuszane powierzchnie.

Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego i publicznego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat. Wykonawca sporządzi stosowny projekt prowadzenia prac przewidujący ingerencję w element nośny – ściana fundamentowa oraz ewentualne wyparcie konstrukcji zgodnie z zapotrzebowaniem w celu uniknięcia uszkodzenia konstrukcji.

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych.

Uwaga:

Wykonawca na własny koszt zakupi komplet materiałów potrzebnych do wykonania całości zadania – materiały główne jak i materiały pomocnicze. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup materiału i robociznę. Iniekcja krystaliczna powinna być wykonana technologią ciśnieniową z możliwie jak najkrótszym okresem oczekiwania na wyschnięcie ścian.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt harmonogramu prac w terminie 3 dni roboczych przed dniem zawarcia Umowy.
2. Harmonogram należy opracować na podstawie formularza cenowego załączonego do oferty oraz wytycznych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Harmonogram będzie aktualizowany w miarę postępu robót.
3. Po podpisaniu umowy Wykonawca w terminie 2 dni roboczych rozpocznie realizację etapu I.
4. Wjazd na teren Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB bramą od al. Akacyjowej.
5. Prace wykonywane będą w dni robocze w godzinach 06:00 - 18:00.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Ze względów BHP Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi (np. tymczasowe ścianki G-K, kurtyny z folii itp.). Wykonawca wskaże osobę która będzie sprawowała bezpośredni nadzór BHP nad pracownikami.
8. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca robót będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a następnie bezzwłocznie wywoził poza teren obiektu. Wykonawca utylizuje gruz i odpady we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
11. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
13. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego. Wykonawca musi zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

14. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (3 egz.).

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji robót wynosi dziesięć **(10) dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania remontowanych pomieszczeń Wykonawcy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca powinien przewidzieć ewentualny wzrost cen robocizny, materiałów budowlanych i innych elementów ceny, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu zapoznania się z obiektem i jego otoczeniem oraz w celu prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej przedmiotu zamówienia. Skorzystanie z możliwości wzięcia udziału we wizji lokalnej jest możliwe po wcześniejszym umówieniu się za pośrednictwem skrzynki elektronicznej e-mail: pawel.sawicki@pig.gov.pl.
3. Czas trwania gwarancji, liczy się od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wynosi minimum 60 miesięcy (5 lat).
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - a) usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,
 - b) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 do 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – zdjęcia ścian oraz rzut każdego z pomieszczeń do izolacji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Etap II

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń nr 6 i 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zlokalizowanego we Wrocławiu przy al. Jaworowej 19.

I. Zakres robót obejmuje wykonanie robót remontowo-budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych.

1. Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:

- 1) Skucie płytek ściennych oraz podłogowych (w ilości 55 m² – w tym 8 m² ściany, 47 m² podłoga),
- 2) Wykucie dwóch ościeżnic drzwiowych,
- 3) Osadzenie trzech sztuk drzwi stalowych; dwie sztuki typu EI60 i jedna sztuka drzwi stalowych pełnych do 2 m²,
- 4) Zerwanie warstw nienośnych w postaci tynku/obrzutki na ścianach przed dalszymi pracami oraz uzupełnienie tych powierzchni nową obrzutką cementową (wykonawca odpowiada za nośność podłoża na którym układa płytki/wykonuje szpachlowanie/malowanie) – około 70 m²
- 5) Postawienie ścianki działowej z płyty G-K, która oddzieli pomieszczenie nr 5 od wejścia do pomieszczenia nr 6 o łącznym metrażu 15,0 m² (ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełniona wełną mineralną).
- 6) Wykonanie wylewki samopoziomującej po skuciu płytek o grubości do 3 cm na całej powierzchni podłogi – 47 m².
- 7) Położenie płytek szarych podłogowych (wraz z fugowaniem) gresowych matowych 30cm x 30 cm o klasie antypoślizgowej przynajmniej R10, klasie odporności na płamienie 5, odporność chemiczna LA, HA w cenie do 65 zł netto w korytarzu po postawieniu ścianki G-K, pomieszczeniu 6 i 6a o łącznym metrażu 47,0 m² wraz z cokołami o wysokości 10 cm (cokoliki w części korytarzowej w ilości 15 mb). Dodatkowo w dwóch miejscach o powierzchni 0,25 m² każdy wskazanych przez Zamawiającego należy wykonać posadzkę/fundament o nośności przynajmniej 2800 kg/m² (przypadające obciążenie 700 kg/0,25 m²)
- 8) Położenie płytek ściennych (wraz z fugowaniem) jasno-szarych o wymiarach 30x30 cm o klasie odporności na płamienie 5, odporność chemiczna LA, HA w cenie do 40 zł netto w pomieszczeniu 6 i 6a do linii okien wraz z parapetami podokiennymi o łącznym metrażu 55,0 m² (do wysokości około 1,5 od posadzki),
- 9) Dwukrotne malowanie białą farbą lateksową tynków wewnętrznych ze szpachlowaniem ubytków po poprzednim zagruntowaniu ścian o łącznym metrażu 130,5 m².

Ponieważ pomieszczenia w piwnicy są użytkowane na różne sposoby w związku z tym posiadają urządzenia laboratoryjne. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zdemontować i wynieść urządzenia do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w obrębie budynku, a po zakończeniu robót należy wnieść do pomieszczeń i ustawić zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

2. Zakres robót elektrycznych obejmuje:

- 1) Wymianę instalacji na trzy i pięcioprzewodową w systemie sieciowym TN-S,
- 2) Montaż podwójnych gniazd wtykowych podtynkowych w ilości 14 sztuk, podzielonych na trzy niezależne obwody wraz z wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi S-301 16A o charakterystyce „B” w ilości 3 sztuk,
- 3) Montaż dwóch gniazd trójfazowych 5P 16A, podzielonych na dwa niezależne obwody wraz z wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi S-303 16A o charakterystyce „1” w ilości 1 sztuki,
- 4) Montaż sześciu opraw hermetycznych 120cm (2 razy świetlówki LED) włączanych wyłącznikiem dwubiegunowym, jednej oprawy plafoniery włączanym wyłącznikiem jednobiegunowym oraz jednej oprawy hermetycznej 150 cm (2 razy świetlówki LED) włączanym wyłącznikiem jednobiegunowym. Dla oświetlenia zastosować osobny obwód.
- 5) Wykonanie instalacji zasilającej dla dwóch klimatyzatorów oraz jednej jednostki zewnętrznej.
- 6) Wszystkie obwody instalacji elektrycznej dotyczące zasilania gniazd oraz klimatyzatorów powinny być wkute w ścianę
- 7) Wykonanie instalacji telefonicznej oraz internetowej:
 - a. Internet – standard Cat6, pasmo do 250 Mhz, prędkość przesyłu 10/100/1000 Mb/s, 10Gbps, typ UTP prosty, 4x2 skrętka do zastosowań domowych, przemysłowych wewnątrz i na zewnątrz, osłona PVC, certyfikat RoHS, orientacyjna długość jaka jest potrzebna: 35 m;
 - b. Telefon – typ KP-4, płaski z 4 żyłami, 4 x 0,36 mm, minimalne napięcie pracy 60V, orientacyjna długość jaka jest potrzebna: 35 m; ułożonej w korytkach PCV

3. Zakres prac sanitarnych obejmuje:

- 1) Demontaż dwóch starych grzejników C.O.,
- 2) Montaż trzech stalowych grzejników panelowych C22 600x1400, zgodnie ze wskazaniem przez Zamawiającego,
- 3) Doprowadzenie instalacji zasilającej C.O. do trzeciego grzejnika na odległość około 7 m od zakończenia istniejącej instalacji (zdjęcie instalacji w załączniku),
- 4) Demontaż starego i montaż nowego zlewozmywaka wraz z odpływem zgodnie ze wskazaniem przez Zamawiającego,
- 5) Wymiana syfonu wraz z kratką ściekową.

Przed odbiorem końcowym instalacji należy wykonać niezbędne próby i sprawdzenia działania oraz pomiary. Należy sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, które należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej (dokumentacja zawierająca również schemat elektryczny nowej instalacji podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia dozoru elektrycznego do 1 KV lub wyższe, schemat instalacji sanitarnej oraz C.O.) wraz z deklaracjami zgodności CE, świadectwami zgodności, świadectwami dopuszczenia. Wszystkie zmiany wprowadzone podczas wykonywania wymiany instalacji w stosunku do przedmiaru robót należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej.

Uwaga:

Wykonawca na własny koszt zakupi komplet materiałów potrzebnych do wykonania całości zadania – materiały główne jak i materiały pomocnicze wraz z „białym montażem” instalacji sanitarnej oraz montaż osprzętu elektrycznego (zakup poprzedzony będzie złożeniem kart materiałowych do akceptacji przez Zamawiającego). Wykonawca przedstawi komplet kart materiałowych w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup materiału i robociznę.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający udostępnia bez dodatkowych opłat media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ze względów BHP Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi (np. tymczasowe ścianki G-K, kurtyny z folii itp.). Wykonawca wskaże osobę która będzie sprawowała bezpośredni nadzór BHP nad pracownikami.
4. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca robót będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a następnie bezzwłocznie wywoził poza teren obiektu. Wykonawca zutylizuje gruz i odpady we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
7. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
9. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego. Wykonawca musi zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia obiektu na terenie oraz jego otoczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt i jego otoczenie do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (3egz.).

III. TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji robót **35 dni roboczych** od dnia protokolarnego przekazania remontowanych pomieszczeń Wykonawcy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu iniekcji uszczelniającej ściany piwnicy w pom. nr 6a oraz po jej wyschnięciu i podpisania częściowego protokołu odbioru robót budowlanych
3. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji robót wywołanymi sytuacjami:
 - 1) udzieleniem zamówień podobnych i/lub zwiększających zakres zamówienia podstawowego,
 - 2) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego – niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) zwłoką w udostępnieniu przez Zamawiającego Wykonawcy terenu robót w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części.

IV. Informacje dodatkowe

- 1) Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca powinien przewidzieć ewentualny wzrost cen robocizny, materiałów budowlanych i innych elementów ceny, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca składając ofertę ma obowiązek wypełnienia kosztorysu zerowego podanego przez Zamawiającego – załącznik nr 1a do formularza „oferty” (Wykonawca uzupełnia ceny jednostkowe podanych prac jako oferta)
- 3) Zawarte w przedmiarach robót zestawienia ilości mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego. W związku z powyższym nie może być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest również wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Czas trwania gwarancji, liczy się od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wynosi minimum 60 miesięcy (5 lat).
- 6) W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - c) usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,
 - d) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 do 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – kosztorys „zerowy”,

Załącznik nr 2 do OPZ – szkic rozmieszczenia punktów oświetleniowych/elektrycznych oraz instalacji sanitarnych

Załącznik nr 3 do OPZ – zdjęcie wycinka instalacji C.O.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

.....
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
 PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
 - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
 00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 w odpowiedzi na ogłoszenie r EZP.26.50.2021 dotyczące: **wykonania iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9 wraz z wykonaniem remontu pomieszczeń nr 6 i 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB**, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, za cenę):

LP.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto w PLN	Wartość VAT w PLN	Wartość brutto w PLN
1	2	3	4	5=3+4
1.	Wykonanie prac budowlanych iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w ramach etapu Izłzłzł
2.	Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniach w ramach etapu IIzłzłzł
RAZEM		*.....zł	*.....zł	*.....zł

Brutto* słownie (...) zł.

Wyliczoną zgodnie z załączonym kosztorysem zerowym załączonym do zapytania ofertowego oraz indywidualną wyceną prac ujętych w opisie etapu I.

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia: w terminie 35 dni roboczych od daty przekazania pomieszczeń do remontu Przedmiot umowy zrealizujemy w następujący sposób”
- Etap 1 - 10 dni roboczych od dnia przekazania pomieszczeń do remontu
 - Etap 2 - 35 dni roboczych przy czym pomieszczenie 6a zostanie przekazane do realizacji po wykonaniu etapu I.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów Istotnych postanowień umowy załączonych do zapytania ofertowego.
5. *Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
6. Załącznikami do niniejszego formularza są:
-
 -
7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:
-
 (imię i nazwisko)
 tel. e-mail

....., dnia

podpis Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

.....
Nazwa (firma) Wykonawcy albo Wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ ROBÓT

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **wykonanie iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9 wraz z wykonaniem remontu pomieszczeń nr 6 i 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB.**

Wykonaliśmy remont, budowę, przebudowę pomieszczeń w budynkach w ciągu ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy zamówienie, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 lit. a zapytania ofertowego.

L.p.	Przedmiot zrealizowanych robót	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Daty wykonania robót	
				początek [dd/mm/rrrr]	zakończenie [dd/mm/rrrr]
1.	Zamówienie polegające na wykonaniu remontu, budowy, przebudowy pomieszczeń w budynku.	Firma:..... Adres:..... (nie mniejsza niż 30.000)		
2.	Zamówienie polegające na wykonaniu remontu, budowy, przebudowy pomieszczeń w budynku.	Firma:..... Adres:..... (nie mniejsza niż 30.000)		

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w *Wykazie robót* zostały wykonane należyście.

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

.....
 Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWAŁY ZAMÓWIENIE

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **wykonanie iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9 wraz z wykonaniem remontu pomieszczeń nr 6 i 6a w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB**, będziemy dysponować następującymi osobami, zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 5 lit. b zapytania ofertowego:

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ uprawnienia
Pracownik posiadający uprawnienia elektryczne dozоровe do 1KV lub wyższe		W załączeniu dokument potwierdzający, że osoba, która będzie realizowała zamówienie posiada uprawnienia wymagane, zgodnie z pkt 5 lit. b) zapytania ofertowego.

Wykonawca może dodać wiersze według potrzeb.

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy lub
 upoważnionego przedstawiciela
 Wykonawcy

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Istotne postanowienia umowy
Umowa nr CRZP-26-/2021
ZAMÓWIENIA PUBLICZNE EZP.26.50.2021

zawarta w dniu2021 r. w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....
 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
 a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

zwany/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą z siedzibą w, ul., NIP:....., reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
 zwanymi dalej „**Stronami**”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn. zm.) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym z późn. zm. została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o treści następującej:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wyłonionego w trybie zapytania ofertowego robót budowlanych w piwnicy budynku Oddziału Dolnośląskiego PIG-PIB polegających na wykonaniu:
 - 1) w ramach etapu I - iniekcji krystalicznej pionowej i poziomej izolacji ścian w pomieszczeniach nr 1, nr 5, nr 6a oraz nr 9
 - 2) w ramach etapu II - remontu pomieszczeń nr 6 i 6a.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają Opis Przedmiotu Zamówienia i Oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące odpowiednio **Załącznik nr 1** i **2** do Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zamówienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2 powyżej, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z wymienionych powyżej dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
6. Prace objęte przedmiotem Umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie Zamawiającego i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób. Przedmiot Umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkim osobom znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

§2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
 - 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są kompletne, wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie budzą jego wątpliwości;
 - 3) przekazał Zamawiającemu kopie dokumentów/zaświadczeń potwierdzających uprawnienia osób skierowanych do realizacji, zgodnie z wymogami Zamawiającego;
 - 4) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym Umową.

§3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Kierownikiem prac remontowych, osoba uprawnioną do kontaktu przy realizacji przedmiotu Umowy ze Strony Wykonawcy jest:
 - Pantel.:, e- mail:
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będą:
 - Pantel.:, e- mail:
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1 i 2 lub ich danych teleadresowych powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy, określony w §1, Wykonawca zrealizuje **w terminach liczonych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń w piwnicy celem realizacji prac remontowych, tj.:**
 - 1) **Etap I – do 10 dni roboczych** od dnia przekazania pomieszczeń;
 - 2) **Etap II – do 35 dni roboczych** od dnia przekazania pomieszczeń.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie prac z Etapu II w zakresie remontu pomieszczenia 6a nastąpi nie wcześniej niż po zakończeniu prac Etapu I (odbior częściowy) i wyschnięciu ścian po przeprowadzonej iniekcji.
3. Protokolarne przekazanie wszystkich pomieszczeń celem realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Roboty będą realizowane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonywanie robót poza terminami określonymi w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt harmonogramu prac w terminie 3 dni roboczych przed dniem zawarcia Umowy. Na podstawie przedłożonego projektu, Strony wspólnie ustalą ostateczną treść harmonogramu, który stanowił będzie Załącznik nr 4 do umowy.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w Opisie przedmiotu Umowy, szkicach pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi;
 - 2) prowadzenie robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego z uwagi na fakt, iż prace będą wykonywane w obiekcie czynnym;
 - 3) zakończenie robót, w tym poszczególnych Etapów, zgodnie z terminem określonym w § 4 ust.1 Umowy;
 - 4) przejście terenu robót od Zamawiającego, jego zagospodarowanie i zabezpieczenia na okres trwających prac;
 - 5) dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonania robót zgodnie z przedłożoną ofertą, z zastrzeżeniem, iż przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zastosuje wyroby posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn zm.)* oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, które przedłoży do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a komplet powyższych dokumentów przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 6) zabezpieczenie terenu robót (w tym przed wejściem osób nieupoważnionych) przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie robót;
 - 7) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) zgłaszanie poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy, wykonania robót podlegających zakryciu/zanikających;
 - 9) po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy/Etapu, zgłoszenie ich do odbioru zgodnie z treścią §8 Umowy;
 - 10) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów przez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi ponosi Wykonawca;
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy oraz zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie remontowanych i przyległych pomieszczeń, a także miejsca wskazanego na zaplecze socjalne i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu prowadzenia robót w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty zawarcia Umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach w niej wskazanych.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca od dnia przejścia pomieszczeń objętego wykonaniem przedmiotu Umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot Umowy, bądź ruchem pojazdów mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą lub przewyższającą wartość złożonej oferty, (kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy) i zobowiązuje się do utrzymywania go w nieobniżonej wysokości przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca przekaze

Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.

3. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.

§7. ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie aneksu do Umowy.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę wg średnich cen SEKOCENBUD-u na dany kwartał, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.

§8. ODBIORY

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy – w zakresie prac Etapu I,
 - 3) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie wszystkich robót bez zastrzeżeń,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) osób wskazanych w §3 ust. 2 Umowy.
3. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu oraz odbiór częściowy (Etapu I) będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
5. Do odbioru końcowego wykonanych robót, Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
6. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz wymagane prawem decyzje i pozwolenia.
7. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 2 powyżej.
8. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, odbioru częściowego (Etapu I) lub protokół odbioru końcowego robót, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych; po usunięciu stwierdzonych wad Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia o tym Zamawiającego oraz wezwania do ponownych czynności odbiorowych, zgodnie z procedurą wskazaną powyżej;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §10 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, za datę realizacji przedmiotu Umowy/Etapu uważa się datę usunięcia wszelkich wad lub błędów. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad obciążają Wykonawcę.
10. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy.
11. Protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie wykonania Umowy i podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
12. Odbiór ostateczny jest wyznaczany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi (§ 11 umowy ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

§9. WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe, zgodne z Umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto + VAT w kwocie zł, co daje brutto zł, (słownie złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2021 roku, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad, usterek, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na Zamawiającego (Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), przelewem, na konto Wykonawcy podane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego,
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiot Umowy jest realizowany przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, zasady rozliczeń określone w ustępach powyżej ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót, ostatecznym rozliczeniu robót z uwzględnieniem rozliczeń podwykonawców i przedłożeniu dokumentów stosownie do postanowień §12 ust. 6 Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) powstałego po zgłoszeniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
12. Do celów wystawienia faktur Strony ustalają, co następuje:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej NIP 525-000-80-40 i jest uprawniony do otrzymania faktury,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) i jest uprawniony do wystawienia faktury.
13. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2020 roku poz.424 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby Umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia,

*nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego (jeśli dotyczy)**

§10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy (w zakresie danego Etapu) ponad termin określony w §4 ust. 1 powyżej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za dany Etap (określonego w Ofercie Wykonawcy) za każdy dzień roboczy, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia;
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień roboczy zwłoki ponad terminy określone w §11, nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto należnego za przedmiot Umowy, od którego odstąpiono;
 - 4) z tytułu realizacji prac przez podwykonawcę niezgłoszonego stosownie do postanowień § 12 poniżej lub niestawiennictwa w trakcie odbioru ostatecznego, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) - za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
3. O ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej, kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego osobno, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

§11. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca udziela również rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy na okres 5 lat liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub skutecznego usunięcia wady przez Wykonawcę w ramach gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt, w ustalonym zakresie, w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego poprzez wysłanie wiadomości e-mailem, faksem lub w zwykłej formie pisemnej na adres Wykonawcy.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki lub o czas napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
6. Strony Umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach Umowy robót, wyznaczony zostanie przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.
7. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu, o którym mowa w ustępie 6.
8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, w stosunku do terminów wskazanych w niniejszym § 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§12. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
2. W przypadku zamiaru realizacji prac przy udziale podwykonawców, Wykonawca winien dokonać zgłoszenia podwykonawców Zamawiającemu. Zgłoszenie dokonywane jest na piśmie (pod rygorem nieważności) przed przystąpieniem do prac i winno wskazywać podwykonawcę, szczegółowy zakres i wartość prac podwykonawcy. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza umowę zawartą z Wykonawcą, której treść nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności postanowienia umów podwykonawczych nie mogą określać zasad wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy i terminu jego zapłaty w sposób uniemożliwiający rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym stosownie do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od zgłoszenia podwykonawcy jest uprawniony do złożenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
6. Rozliczenia następować będą w następujący sposób: uiszczenie przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego uwarunkowane będzie przedłożeniem dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu, o uiszczeniu całego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom w związku z realizacją Umowy, a tym samym Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia – do dnia przedłożenia wspomnianych powyżej dowodów zapłaty i oświadczeń od wszystkich podwykonawców.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy z mocy orzeczenia sądu, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego całej kwoty zapłaconej przez niego podwykonawcy z tego tytułu, w szczególności wraz z ewentualnymi kosztami, odsetkami.

§13. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania m.in. następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:
 - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy:
 - a) spowodowane uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot Umowy należy wykonać w inny sposób, aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Umowie i załącznikach do Umowy (w tym Opisie przedmiotu zamówienia i dołączonej dokumentacji), a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
 - b) spowodowane obiektywnymi czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Umowy w sposób pierwotny;
 - c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych;
 - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) realizacja części przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji okazała się zbędna ze względu na osiągnięcie celu Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - b) realizacja części przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany lub planowanej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub realizacja części przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy i w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.
 - 3) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminu płatności w przypadku:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany sposobu realizacji Umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu,
 - b) jeżeli Wykonawca zgłosi przeszkodę w realizacji zadania zawnioną przez Zamawiającego, w tym nieterminowego przekazania pomieszczeń do remontu;
 - c) wstrzymania/przerwania/wydłużenia wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem realizacji robót wskazanych w § 7 powyżej, zaistnienia siły wyższej (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń

lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron Umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji Umowy.

2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych ustalona zostanie z uwzględnieniem treści §7 Umowy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany Umowy poprzez zmianę wysokości naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar umownych w sytuacji, gdy zobowiązania Wykonawcy zostaną zrealizowane w znacznej części, zaś Zamawiający nie poniesie szkody.
4. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

§14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub części, ex nunc, z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu Umowy/danego Etapu o 10 dni roboczych ponad termin określony w § 4 Umowy;
 - 2) wykonywania prac niezgodnie z Umową, w tym harmonogramem, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 3 dni roboczych;
 - 3) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 5) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy.
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na stronach ciężą następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od Umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której od Umowy odstąpiono,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu objętego robotami urzędzenia przez niego dostarczone,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest:
 - a) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane, a nie rozliczone roboty,
 - b) do odkupienia materiałów wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie pkt. 3 powyżej,
 - c) do przejęcia terenu objętego robotami pod dozór.

§15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
 - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
 - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
 - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy iod@pgi.gov.pl, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami Umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 16. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
4. Niniejsza Umowa została zawarta w trzech egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 2021 r.
- Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- Załącznik nr 4 - Zatwierdzony harmonogram prac.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....